



Välkommen till årsredovisningen för Brf Plogen 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Plogen 5	2002	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1975

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 851 kvm och 2 lokaler om 101 kvm. Byggnadernas totalyta är 851 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Jesper Gillsbro	Ordförande
Felix Wettborg	Styrelseledamot
Joe Maples	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse

Revisorer

Filip Johansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

El Emil Lundgren AB
VVS Svanströms EI & VVS

Övrig verksamhetsinformation

Avgiftshöjning för 2024

Avgiftshöjning med 15 % med start januari 2024, anledningen är ökade räntekostnader.

Omförhandlade lån

Under 2024 så har 3 av våra 6 lån omförhandlas:

Ett lån om 2.000.000 kr omförhandlades i juni till en ränta på 3,43% från en tidigare ränta på 1,40%.

Ett lån om 1.940.000 kr omförhandlades i oktober till en ränta på 3,24% från en tidigare ränta på 1,11%.

Ett lån om 950.224 kr omförhandlades till en ränta på 2,96% från en tidigare ränta på 1,22%.

De nya räntorna är talande för ett högre ränteläge än vad vi haft de senaste åren, men de visar också på en nedåtgående trend.

Budgetarbete 2025

Budgetarbetet avslutades 29/12. Föreningen ser att höjningen av avgiften som gjordes inför 2024 fortsatt räcker till för att täcka räntekostnaderna utan att tumma på en ansvarsfull sparplan samt ta hänsyn till övriga kostnader under budgetår 2025.

Målbilden är att använda eventuellt överskott till amortering på föreningens lån.

Uppdaterade stadgar

23/4 Första omröstning om att uppdatera föreningens stadgar genomfördes på föreningens årsstämma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	908 760	795 151	687 562	688 104
Resultat efter fin. poster	113 436	60 494	58 088	78 023
Soliditet (%)	53	52	52	52
Yttre fond	778 287	699 087	619 887	476 187
Taxeringsvärde	26 400 000	26 400 000	26 400 000	21 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 017	877	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,3	93,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 313	10 423	10 533	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 313	10 423	10 533	-
Sparande per kvm totalyta, kr	238	175	172	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	41	47	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	229	187	150	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	29	24	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	325	257	221	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	2,58	-	-
Räntekänslighet (%)	10,14	11,88	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	9 696 682	-	-	9 696 682
Upplåtelseavgifter	1 059 510	-	-	1 059 510
Fond, yttre underhåll	699 087	-	79 200	778 287
Balanserat resultat	-1 611 596	60 494	-79 200	-1 630 302
Årets resultat	60 494	-60 494	113 436	113 436
Eget kapital	9 904 177	0	113 436	10 017 612

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 551 102
Årets resultat	115 436
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 200
Totalt	-1 514 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
Balanseras i ny räkning	-1 514 866

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	908 760	795 151
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 421
Summa rörelseintäkter		908 760	800 572
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-353 549	-354 025
Övriga externa kostnader	8	-61 933	-65 485
Personalkostnader	9	-1 885	-2 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 608	-88 464
Summa rörelsekostnader		-497 975	-510 031
RÖRELSERESULTAT		410 785	290 541
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		718	469
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-298 067	-230 516
Summa finansiella poster		-297 349	-230 047
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		113 436	60 494
ÅRETS RESULTAT		113 436	60 494

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	18 318 121	18 395 785
Markanläggningar	12	24 742	27 682
Maskiner och inventarier	13	0	4
Summa materiella anläggningstillgångar		18 342 863	18 423 471
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		0	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 342 863	18 425 471
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 738	9 037
Övriga fordringar	14	460 068	401 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	28 796	0
Summa kortfristiga fordringar		496 602	410 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 871	78 189
Summa kassa och bank		84 871	78 189
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		581 473	488 227
SUMMA TILLGÅNGAR		18 924 335	18 913 698

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 756 192	10 756 192
Fond för yttre underhåll		778 287	699 087
Summa bundet eget kapital		11 534 479	11 455 279
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 630 302	-1 611 596
Årets resultat		113 436	60 494
Summa fritt eget kapital		-1 516 867	-1 551 102
SUMMA EGET KAPITAL		10 017 612	9 904 177
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 459 984	3 886 554
Summa långfristiga skulder		4 459 984	3 886 554
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	4 316 794	4 983 676
Leverantörsskulder		4 114	38 219
Skatteskulder		2 914	2 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	122 917	98 731
Summa kortfristiga skulder		4 446 739	5 122 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 924 335	18 913 698

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	410 785	290 541
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	80 608	88 464
	491 393	379 005
Erhållen ränta	718	469
Erlagd ränta	-296 707	-227 318
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	195 404	152 156
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 215	-28 222
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 706	25 087
Kassaflöde från den löpande verksamheten	156 482	149 021
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	2 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-93 452	-93 452
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-93 452	-93 452
ÅRETS KASSAFLÖDE	65 030	55 569
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	443 759	388 190
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	508 790	443 759

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plogen 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 %
Byggnad	0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	845 868	726 737
Hysesintäkter p-plats	33 920	41 000
Intäkter kabel-TV	19 800	19 800
Pantsättningsavgift	3 390	3 675
Överlåtelseavgift	5 732	3 939
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	908 760	795 151

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 421
Summa	0	5 421

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	3 447	830
Serviceavtal	0	3 750
Förbrukningsmaterial	461	0
Summa	3 907	4 580

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	0	17 814
Elinstallationer	0	14 954
Summa	0	32 768

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	43 026	35 141
Uppvärmning	195 074	159 309
Vatten	38 289	24 665
Sophämtning/renhållning	23 306	25 240
Grovsopor	3 668	0
Summa	303 363	244 355

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 014	23 021
Kabel-TV	19 815	25 466
Fastighetsskatt	24 450	23 835
Summa	46 279	72 322

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 582	1 316
Juridiska åtgärder	0	8 250
Inkassokostnader	514	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	8 000
Fritids och trivselkostnader	240	0
Föreningskostnader	8 478	473
Förvaltningsarvode enl avtal	26 293	25 236
Överlåtelsekostnad	8 024	5 514
Pantsättningskostnad	5 160	6 304
Administration	3 767	3 142
Konsultkostnader	6 875	7 250
Summa	61 933	65 485

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	3 000
Arbetsgivaravgifter	1 885	-943
Summa	1 885	2 057

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	298 067	230 492
Dröjsmålsränta	0	24
Summa	298 067	230 516

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 673 709	19 673 709
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 673 709	19 673 709
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 277 924	-1 200 260
Årets avskrivning	-77 664	-77 664
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 355 588	-1 277 924
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 318 121	18 395 785
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 140 845</i>	<i>4 140 845</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärde mark	14 400 000	14 400 000
Summa	26 400 000	26 400 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 797	58 797
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 797	58 797
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-31 115	-28 175
Årets avskrivning	-2 940	-2 940
Utgående ackumulerad avskrivning	-34 055	-31 115
Utgående restvärde enligt plan	24 742	27 682

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	316 315	316 315
Utgående anskaffningsvärde	316 315	316 315
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-316 311	-308 451
Avskrivningar	-4	-7 860
Utgående avskrivning	-316 315	-316 311
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	4

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	36 149	35 431
Transaktionskonto	423 919	365 570
Summa	460 068	401 001

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	22 159	0
Förutbet kabel-TV	6 637	0
Summa	28 796	0

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2028-10-30	3,24 %	1 940 000	1 960 000
Handelsbanken		5,70 %	0	1 600 000
Handelsbanken	2027-06-30	3,43 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2026-12-01	4,42 %	519 984	519 984
Handelsbanken	2024-12-01	1,22 %	950 224	950 224
Handelsbanken	2025-06-30	3,58 %	1 766 570	1 840 022
Stadshypotek	2026-12-01	4,42 %	1 600 000	0
Summa			8 776 778	8 870 230
Varav kortfristig del			4 316 794	4 983 676

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 409 518 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 662	0
Uppl kostnad Värme	21 221	0
Uppl kostn räntor	23 495	22 135
Uppl kostnad arvoden	0	3 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	-943
Förutbet hyror/avgifter	74 539	74 539
Summa	122 917	98 731

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 317 000	9 317 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Erik Jesper Gillsbro
Ordförande

Joe Maples
Styrelseledamot

Felix Wettborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Filip Johansson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 14:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 08.04.2025 17:22

DOCUMENT ID:

Hy-9V1pzAyx

ENVELOPE ID:

B1cNJ6M0ke-Hy-9V1pzAyx

DOCUMENT NAME:

Brf Plogen 5, 769608-7514 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joe Maples joemaples@me.com	Signed Authenticated	08.04.2025 18:29 08.04.2025 18:24	eID Low	Swedish BankID IP: 77.218.231.115
2. Erik Jesper Gillsbro erik_gillsbro@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 21:25 08.04.2025 21:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.52.79
3. Felix Wettborg felix@wettborg.se	Signed Authenticated	09.04.2025 12:55 09.04.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 217.63.102.42
4. Filip Johansson phjoha@msn.com	Signed Authenticated	09.04.2025 14:08 09.04.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Granskning av årsredovisning Brf Plogen 5 år 2024

Sammanfattning

Filip Johansson Redovisning har på uppdrag av Brf Plogen 5 granskat årsredovisningen för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31. Uppdraget ingår som en del av revisionsplanen för år 2024. Syftet med granskningen är att ge styrelsen underlag för sin skriftliga bedömning om årsredovisningen är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed. Granskning och anteckningar har gjorts med hjälp av underlag från SBC revisorportal.

Lämnar årsredovisningen upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen?

Bedömer att årsredovisningen innehåller upplysning om verksamhetens utfall, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen.

Är årsredovisningens resultat förenligt med de mål beslutat avseende god ekonomisk Brf?

Bedömer att resultatet är förenligt med de finansiella mål som presenterats. Styrelsen lämnar en sammanfattande bedömning avseende den samlade måluppfyllelsen avseende ekonomisk hushållning för år 2024

Är räkenskaperna i allt väsentligt rättvisande?

Bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande. Inga avvikelser har noterats i granskningen.

Iakttagelser och bedömningar

Noter

Not 1 till Not 18 redovisar en tydlig bild av verksamhetens mål och dess redovisade värde. Vid granskning av Noterna har inga väsentliga avvikelser noterats.

Bedömer att Noterna är i sin ordning.

Förvaltningsberättelsen

Enligt lag ska förvaltningsberättelsen innehålla följande information:

- En översikt över utveckling av verksamheten.
- Uppllysningar om viktiga förhållande för resultat och ställning.
- Uppllysningar om händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.
- Uppllysning om förväntade utveckling.
- Uppllysningar om förhållanden som är av betydelse för styrning och uppföljning av verksamheten.
- Utvärdering av mål och riktlinjer för god ekonomisk ställning.
- Uppllysning om årets resultat efter justeringar

Förvaltningsberättelsen innehåller uppllysningar om årets resultat efter balansrapport och resultatrapport. Årets resultat uppgår till 113 436 sek.

Bedömer att Brf Plogen 5 lever upp till förväntningarna om en ekonomi i god balans med en aktiv styrelse som anpassar intäkter i nivå med kostnaderna.

Resultatrapport

Rörelsens intäkter

Bedömning: Korrekt utförd.

Driftkostnader

Bedömning: Korrekt utförd.

Övriga externa kostnader

Bedömning: Korrekt utförd

Personalkostnader

Bedömning: Korrekt utförd.

Avskrivningar enligt plan

Bedömning: Korrekt utförd

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

Bedömning: Korrekt utförd

ÅRETS RESULTAT

Bedömning: Korrekt utförd.

Balansrapport

Anläggningstillgångar

Bedömning: Korrekt utförd.

Omsättningstillgångar

Bedömning: Korrekt utförd.

Eget kapital

Bedömning: Korrekt utförd

Långfristiga skulder

Bedömning: Korrekt utförd.

Kortfristiga skulder

Bedömning: Korrekt utförd.

Kassaflödesanalys

Bedömning: Korrekt utförd.

2025-04-08

Filip Johansson

Underskrift *Filip Johansson*

Denna rapport har upprättats av Filip Johansson Redovisning (org. nr 800227-0497) på uppdrag av 769608-7514 Brf Plogen 5 enligt de villkor och under de förutsättningar som framgår i mail konversation den 2 feb 2025. Underlaget till rapporten har tagits från SBC – Sveriges BostadsrättsCentrum AB Org. nr: 556576-7299. Filip Johansson Redovisning ansvarar inte utan särskilt åtagande, gentemot annan som tar del av och förlitar sig på hela eller delar av denna rapport.



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 14:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 08.04.2025 17:22

DOCUMENT ID:

rym9N1pfAkl

ENVELOPE ID:

ryl9Vyaz0Jl-rym9N1pfAkl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Filip Johansson phjoha@msn.com	Signed Authenticated	09.04.2025 14:07 09.04.2025 14:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed