

Årsredovisning för
Brf Skölden
778000-7196
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Skölden, 778000-7196, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Stenåldern 4 i Västerås kommun med adress Flisavägen 32-60 jämna nummer. Fastigheten består av tre flerbostadshus och omfattar totalt 126 lägenheter. Föreningens 126 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 65 parkeringsplatser med motorvärmare.

Lägenhetsfördelningen:

17 st 1 r o k
37 st 2 r o k
72 st 4 r o k

I fastigheten finns en gemensam bastu.
Ett övernattningsrum finns att hyra.

Byggnadernas totalyta är 9 557 kvadratmeter, lägenhetsyta 9 557 kvadratmeter och lokalyta 0 kvadratmeter. Nybyggnadsår 1971, värdeår 1978.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Fastigheten har tidigare varit upplåten med tomträtt, friköp av tomträtten skedde 2022-02-01.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos If Skadeförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som sträcker sig 30 år framåt.

Genomförda åtgärder	År
Omläggning av tak	1995-1996
Omputsning av fasad	1996
Elstambyte	1996
Rörstambyte	1996-1997
Byte av fönster	1996-1997
Nya värmestammar och radiatorer	1996-1997
Utbyggnad och inglasning av balkonger	2016
Upprustning gård	2016-2017
OVK	2018
Målning entrétak	2019
Ny stolpbelysning	2023
Byte till ledljuskällor i trapphus och loftgångar	2023
Målning soprum, tak och staket vid källartrappor	2024
Besiktning skyddsrum	2024

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning	MARK Fastighet Mälardalen AB
Internetleverantör	Bredband2 AB
Tv	Tele2
Comfortavtal	Mälarenergi AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Henrik Ryman	Ordförande	2026
Lena Silfversvärd	Sekreterare	2025
Thomas Mesumbe	Ledamot	2025
Camilla Lindqvist	Ledamot	2025
Fredrik Andersson	Ledamot	2026
Elisabeth Johansson	Ledamot	2026
Nils Ove Andersson	Suppleant	2025
Kristina Kristersson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Crowe, Jonas Pettersson	Ordinarie Extern	
Jerry Hagberg	Ordinarie Intern	2025

Valberedning

Terese Lindqvist
Andreas Bawér

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-05-28

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Besiktning av skyddsrummen har genomförts samt felen har åtgärdats.
- Målningsarbeten har utföras av soprum, tak & staket vid källartrappor.

Föreningens ekonomi

Föreningens årsavgifter höjdes med 9% fr o m 2024-01-01. Höjning av årsavgifterna med 3% fr o m 2025-01-01.

Enligt Lag (2018:672) om ekonomiska föreningars 17 kap 3§ skall styrelsen genast, till föreningsstämman förklarad, lägga fram om föreningen skall gå i likvidation om det finns skäl att anta att föreningens skulder och avsättningar inte kommer att täckas av föreningens tillgångar. Enligt årsredovisningen har föreningen ett negativt eget kapital på 6,6 mkr vilket indikerar att föreningens skulder och avsättningar är större än tillgångarna. Föreningens byggnad är bokförd till 57,2 mkr men har ett betydligt högre marknadsvärde, bl a är taxeringsvärdet upptaget till 73 mkr. Detta innebär att föreningens tillgångar är betydligt större än föreningens skulder och avsättningar. Föreningen har även en betryggande kassa och ett positivt kassaflöde samt även de senaste åren positivt resultat. Detta gör att styrelsen bedömer att föreningens tillgångar är större än föreningens skulder och avsättningar.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 126 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 152 (158).

Under räkenskapsåret har 9 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	880	807	783	761
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	96	95	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 334	7 433	7 533	5 014
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	7 334	7 433	7 533	5 014
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	223	206	195
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	168	153	141	134
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	32	30	28
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	38	35	33
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	186	160	99	60
Räntekänslighet, %	8,3	9,2	-	-
Sparande per kvm, kr	193	197	-	-
Nettoomsättning, tkr	8 660	7 971	7 666	7 446
Resultat efter finansiella poster, tkr	473	678	923	1 059
Soliditet, %	10	11	-	-

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	181 180			181 180
Fond för yttre underhåll	4 897 036	1 379 000	-376 425	3 894 461
Summa bundet eget kapital	5 078 216			4 075 641
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-12 177 949	-1 379 000	1 054 749	-11 853 698
Årets resultat	473 281		-678 324	678 324
Summa fritt eget kapital	-11 704 668			-11 175 374
Summa eget kapital	-6 626 452			-7 099 733

Resultatdisposition

	Belopp
<hr/>	
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	473 281
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-10 798 949
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 379 000
Summa balanserat resultat	-11 704 669
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	376 115
Att i ny räkning överförs	-11 328 554

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	8 660 181	7 970 646
Övriga rörelseintäkter		75 808	150 568
		8 735 989	8 121 214
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-5 071 542	-4 726 875
Övriga externa kostnader	3	-369 192	-293 504
Personalkostnader	4	-140 781	-135 564
Avskrivningar	5	-991 937	-831 478
		-6 573 452	-5 987 421
RÖRELSERESULTAT		2 162 537	2 133 793
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		85 356	71 245
Räntekostnader		-1 774 612	-1 526 714
		-1 689 256	-1 455 469
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		473 281	678 324
ÅRETS RESULTAT		473 281	678 324

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	57 204 076	58 196 013
Maskiner och inventarier	7	-	-
		<u>57 204 076</u>	<u>58 196 013</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser		5 000	5 000
		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>57 209 076</u>	<u>58 201 013</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		13 179	11 916
Övriga fordringar		26 323	28 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	107 925	106 931
		<u>147 427</u>	<u>147 021</u>
Kassa och bank		7 347 316	6 898 106
Summa omsättningstillgångar		<u>7 494 743</u>	<u>7 045 127</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 703 819</u>	<u>65 246 140</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		181 180	181 180
Fond för yttre underhåll	9	4 897 036	3 894 461
		<u>5 078 216</u>	<u>4 075 641</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12 177 949	-11 853 698
Årets resultat		473 281	678 324
		<u>-11 704 668</u>	<u>-11 175 374</u>
Summa eget kapital		<u>-6 626 452</u>	<u>-7 099 733</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 683 678	38 843 481
		<u>40 683 678</u>	<u>38 843 481</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 411 715	32 203 232
Leverantörsskulder		113 956	243 157
Skatteskulder		19 590	25 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 101 332	1 030 378
		<u>30 646 593</u>	<u>33 502 392</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>64 703 819</u>	<u>65 246 140</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	473 281	678 324
Avskrivningar	991 937	831 478
	<u>1 465 218</u>	<u>1 509 802</u>
Betald skatt	-6 035	7 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 459 183	1 517 327
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-406	-768
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-58 247	240 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 400 530	1 756 862
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-951 320	-951 320
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-951 320	-951 320
Årets kassaflöde	449 210	805 542
Likvida medel vid årets början	6 898 106	6 092 564
Likvida medel vid årets slut	7 347 316	6 898 106

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2024	2023
Byggnader	50 år	50 år
Balkonger	60 år	60 år
Garage/Parkering	Avskrivet	Avskrivet
Cykel & MCgarage	25 år	25 år
Bastu	Avskrivet	Avskrivet
Bredband	Avskrivet	Avskrivet
Inventarier	Avskrivet	Avskrivet

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2024	2023
Årsavgifter	8 406 381	7 711 296
Hysesintäkter	253 800	259 350
Summa	8 660 181	7 970 646

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	779 175	715 638
Fastighetsskötsel enligt beställning	28 658	8 607
Snöröjning / sandning	15 934	6 244
Städning enligt beställning		3 476
Bevakningskostnader	9 108	10 892
Gemensamma utrymmen	198	21 206
Gård		7 177
Serviceavtal	6 666	6 428
Förbrukningsmaterial	454	3 962
Störningsjour och larm	1 368	2 919
Summa	841 561	786 549

	2024	2023
Reparationer		
Gemensamma lokaler	1 857	
Tvättstuga	1 313	9 107
Sophantering/återvinning		2 297
Källare	71 691	
Entré/trapphus	49 276	1 306
Lås	35 623	6 698
Installationer	199 580	181 343
VVS	57 614	62 526
Elinstallation	24 926	8 456
Fönster	6 728	
Mark/gård/utemiljö	72 643	199 282
Garage/bilplatser	31 604	31 520
Skador, klotter och skadegörelse	12 367	63 013
Vattenskada	1 730	5 238
Summa	566 952	570 786
Periodiskt underhåll		
Sophantering/återvinning	218 750	
Installationer	15 356	13 951
Elinstallation		362 474
Huskropp utvändigt	78 750	
Mark/gård/utemiljö	63 259	
Summa	376 115	376 425
Taxebundna kostnader		
El	337 752	306 888
Värme	1 604 324	1 457 720
Vatten	401 720	365 011
Sophämtning/renhållning	291 819	286 092
Grovsopor	7 594	2 319
Summa	2 643 209	2 418 030
Övriga driftskostnader		
Försäkring	140 398	132 272
Självrisk	45 000	
Kabel-tv	153 068	127 384
Bredband	99 859	115 215
Summa	438 325	374 871
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	205 380	200 214
Summa	205 380	200 214
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	5 071 542	4 726 875

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	14 256	2 250
Ersättning till revisor	18 000	
Föreningskostnader	2 992	
Förvaltningskostnader	268 544	247 500
Förvaltningskostnader, övriga	35 368	16 376
Administration	14 780	5 490
Korttidsinventarier	3 490	
Konsultarvoden		9 026
Bankkostnader	1 222	
Medlems- och föreningsavgifter	8 540	8 540
Övriga driftskostnader	2 000	4 322
Summa	369 192	293 504

Not 4

PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	100 000	100 000
Revisionsarvoden	8 000	8 000
Sociala kostnader	32 781	27 564
Summa	140 781	135 564

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2024	2023
Byggnad	901 937	741 478
Förbättringar	90 000	90 000
Summa	991 937	831 478

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	78 906 895	78 906 895
Utgående anskaffningsvärde	78 906 895	78 906 895

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-20 710 882	-19 879 404
Årets avskrivningar enligt plan	-991 937	-831 478
Utgående avskrivning enligt plan	-21 702 819	-20 710 882

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	57 204 076	58 196 013
	25 424 935	25 424 935

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärde mark	19 000 000	19 000 000
Summa	73 000 000	73 000 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	73 000 000	73 000 000
Summa	73 000 000	73 000 000

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

2024-12-31

2023-12-31

452 950

452 950

Utgående anskaffningsvärde

452 950

452 950

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-452 950

-452 950

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-452 950

-452 950

Redovisat restvärde vid årets slut

-

-

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

2024-12-31

2023-12-31

47 341

45 715

Kabel-tv

33 628

33 464

Bevakning

3 056

Bredband

15 360

19 212

Medlemskap Bostadsrätterna

8 540

8 540

107 925

106 931

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

2024

2023

3 894 461

3 111 119

Reservering enligt stadgar

1 379 000

900 000

lanspråktagande enligt stämmobeslut

-376 425

-116 658

Vid årets slut

4 897 036

3 894 461

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	4,24%	8 300 000	8 300 000	2025-01-30
Stadshypotek AB	3,60%	5 000 000	5 000 000	2025-02-20
Stadshypotek AB	3,60%	1 765 264	1 815 700	2025-03-11
Stadshypotek AB	1,26%	6 640 000	6 800 000	2025-03-30
Stadshypotek AB	0,97%	6 455 164	6 578 316	2025-10-30
Stadshypotek AB	0,95%	696 915	760 275	2025-12-01
Stadshypotek AB	1,08%	6 640 000	6 800 000	2026-03-30
Stadshypotek AB	1,23%	2 055 152	2 093 448	2026-12-01
Stadshypotek AB	1,51%	8 300 000	8 300 000	2027-01-30
Stadshypotek AB	3,71%	9 132 580	9 234 620	2029-04-30
Stadshypotek AB	2,88%	7 054 068	7 183 104	2029-10-30
Stadshypotek AB	1,84%	8 056 250	8 181 250	2030-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		70 095 393	71 046 713	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-29 411 715	-32 203 232	
		40 683 678	38 843 481	

Skulden om 5 år är 65 338 793 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag.

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Arvoden	126 000	108 000
Sociala avgifter	33 000	28 000
Räntekostnader	246 025	241 513
Förutbetalda avgifter och hyror	621 809	652 865
Upplupna driftkostnader	74 498	
	1 101 332	1 030 378

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2024	2023
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	72 918 500	72 918 500
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Henrik Ryman
Ordförande

Lena Silfverswärd
Sekreterare

Thomas Mesumbe
Ledamot

Camilla Lindqvist
Ledamot

Fredrik Andersson
Ledamot

Elisabeth Johansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Jerry Hagberg
Intern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 maj 2025



Årsredovisning2024.pdf

(88522 byte)
SHA-512: 9574fa8fa209e48678a3f2fa22c2c79f8b8e4
31ed66abfe5b3bc57264a93ba77a5ea5a070990796ac9f
5112ea4431b7e6d296f80a4c2cd8fd7c5af2e4bd62540

Underskrifter

2025-05-09 15:55:15 (CET)



Bo Gustav Fredrik Andersson, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-07 15:32:59 (CET)



Camilla Lindqvist, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-07 12:34:49 (CET)



Elisabeth Johansson, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 07:21:26 (CET)



Henrik Ryman, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 13:28:22 (CET)



Lena Silfverswärd, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 06:22:37 (CET)



Thomas Akame Mesumbe, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 21:18:28 (CET)



Hans Jerry Hagberg, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 16:43:47 (CET)



Erik Jonas Pettersson, Crowe

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Skölden

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2615dd86ab80dafa8fb80cc6641a165d44989515a9514299957fa613211225984e36cf147dfda0d5e87b27782cfc01f2e925cdc35939849b80d6328175d86d7e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skölden

Org.nr 778000-7196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skölden för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår 2023, har utförts av en föreningsvald revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-23 med ej avvikande uttalanden i *revisionsberättelsen*.

Upplysningar av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen där styrelsen redogör för föreningens negativa egna kapital. Fastighetens verkliga värde är väsentligt högre än fastighetens bokförda värde, vilket gör att det inte föreligger en likvidationssituation i enlighet med Lag (2018:672) om ekonomiska föreningars 17 kap 3§.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig

grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Internrevisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skölden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i

något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgar.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Jerry Hagberg
Intern revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Skölden RB 2024.pdf
Checksumma: 5f249631e81cbc5748eee49dcd8b0abf5a52089a861972f7ef8342b246adcf8c
Skickad: 2025-05-13 kl 16:33

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-13 kl 16:45



Digitalt signerad av: Hans Jerry Hagberg
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-13 kl 18:31

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

accountec