

BYGGNADSPLANEESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna EDEBY 4^B, 5^A, 14¹ och 16¹ i Vaddö socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplansområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 3.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller slip.

Mom. 4.

Med Th betecknat område är avsett att användas för hamnändamål och får efter byggnadsnämndens hörande bebyggas med gemensam redskapsbod.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående

5 §.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 m².

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom. 2.

Å med B betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4.5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomts gräns eller i sådan gräns.

7 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5 000 m², får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5 000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnaden icke upptaga större yta än 120 m², samt uthus icke större sammanlagd yta än 60 m².

8 §.

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD M.M..

Mom. 1.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2.

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom. 3.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1.0 meter.

Stockholm i oktober 1960

Curt Blom

Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

C. Blom

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN
ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA
EDEBY 4⁸, 5⁴, 14¹ OCH 16¹

I VÄDDÖ SOCKEN OCH KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1960 AV

Curt Blom
CURT BLOM
LANTMÄTARE

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 METER
SKALA 1:2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1959 AV
INGENJÖRSFIRMAN SIMONSSON & KLINTMALM
UTGÖR UNDERLAG FÖR DENNA KARTA

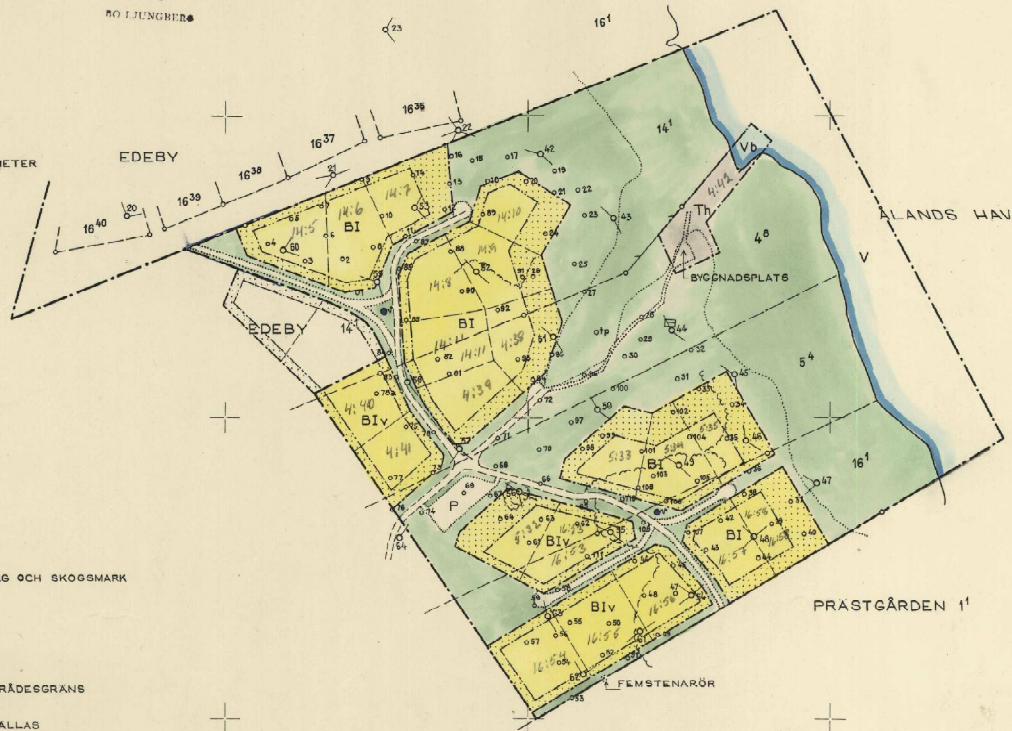
BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN

- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- GAMMALT GRÄNSMARKE (FORNMINNE)
- FASTIGHETSGRÄNS
- UTHUS E.D.
- VÄG
- STAKET
- STRÄNDLINJE
- BEGRÄNSNINGSLINJE MELLAN STRÄNDBERG OCH SKOGSMARK
- BERG
- NUMMERMÄRKT TRÄD

BYGGNADSPANEKARTAN

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVGEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- KÖRBAR VÄG MED VÄNDPLATS
- ALLMÄN PLATS: VÄGMARK, PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSGÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- OMRÅDE FÖR HAMNÄNDAMÅL
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- I V ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- P PARKERINGSPLATS
- FÖRESLAGEN VATTENBRUNN

A. 1961 den 21 oktober fastställdes denna byggnadsplan på sitt Ensamrättsbeslut samma dag närmare utvisar; och så enligt 130 § 3 av byggnadsplanlagen tillika fullföljas mot nämnda beslut, varför detta ärende vunnit laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar



Kopians tillfett med originalet
bestyrkas i tjänsten.
C.B. Simonsson

Tillhör Kommunfullmäktiges i Vaddö beslut
den 2012 1960 8 8