

Brf Smörblomman i Västerås
Org nr 716412-1712

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-03-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Robert Yng	Ordförande	2025
Tanja Holmdahl	Ledamot	2025
Johan Singman	Ledamot	2026
Johnny Molton Johansson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-08.
Styrelsen har sitt säte i Västmanlands län, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 70 000 kr exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Smörblomman 3, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 34 lägenheter fördelade enligt följande:

9 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
3 st	lokaler (1 st ej uthyrningsbar föreningslokal)
9 st	förråd
12 st	bilplatser i radgarage
11 st	P-platser

Nybyggnadsår 1946, värdeår 1988.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 1 913,5 m², lokalyta 98,5 m². Sammanlagd yta 2 012 m².

Ytor enligt taxeringsbesked: BOA 1913 m², LOA 411 m² inkl. garageyta och förråd.

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2045. Uppskattat underhållsbehov enligt nuvarande plan uppgår till 9 479 tkr. Styrelsen arbetar med att utreda underhållsbehovet för fastigheten och se över uppdatering av underhållsplanen.

Föreningen redovisar enligt K3-regelverket, därmed är avsättning till fond för yttre underhåll lägre än faktiskt underhållsbehov enligt underhållsplan då del av underhållsåtgärderna ej kommer att belasta fonden utan istället tas upp för avskrivning.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa. Fastighetsförsäkringen innefattar brand, vattenskada och inbrott. I försäkringen ingår även styrelseansvar och sanerings-och bekämpningsavtal.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har ett avtal med Mark Fastigheter Mälardalen avseende fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att ta in anbud/offertter för byte av samtliga fönster i föreningens fastighet exklusive i källaren. Styrelsen har efter årsskiftet fortsatt arbetet med projektet samt kallat till en extra stämma för beslut om fönsterbyte per 2025-01-15, se mer not 2.

Styrelsen har i under året arbetat med att se över föreningens underhållsplan, inklusive kostnaderna som denna tar upp för föreningen, arbetet kommer att försätta under nästkommande år.

Styrelsen har under året sagt upp avtalet med Mark Fastigheter Mälardalen rörande fastighetsskötseln, avtalet löper ut 2025-06-30, styrelsen kommer att upphandla ett nytt avtal.

Nomor har under året fått i uppdrag att se över skadedjursbekämpning (råttor) i fastigheten.

Under sommaren har parkeringslinjerna och sophusen målats om, träd tagits ner samt gräsytorna åtgärdats, kostnaderna har hanterats som periodiskt underhåll, se not 5.

Vid ljudmätningar i trapphuset påvisades att fastigheten ej uppfyllde nödvändiga decibelkrav för störande ljud, för att åtgärda detta har akustikskivor monterats i trapphusen. Kostnaden har tagits upp för avskrivning på 10 år, se not 9.

Föreningen drabbades i slutet av året av två mindre vattenskador, vilka påverkar årets kostnad för reparationer och löpande underhåll, not 4.

Styrelsen beslutade i samband med höstens budgetarbetet om en höjning av årsavgifterna med 6 % från och med 2025-01-01.

Styrelsen beslutade även om en höjning av hyrorna för samtliga parkeringshyror:

Garageplats från 300 kr/mån till 450 kr/mån.

Motorvärmarsplats från 100 kr/mån till 200 kr/mån.

P-plats utan motorvärmare från 75 kr/mån till 125 kr/mån.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 813 222	1 714 576	1 702 780	1 703 280
Resultat efter finansiella poster	kr	104 592	-64 964	222 813	282 765
Soliditet	%	30	29	29	28
Likviditet	%	437	466	471	376
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	885	843	843	843
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	885	843		
Skuldsättning per kvm	kr	4 492	4 558	4 623	5 121
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 288	5 366	5 442	5 515
Energikostnad per kvm	kr	193	175	173	180
Räntekänslighet (grundavgift)	%	6,0	6,4	6,5	6,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	6,0	6,4		
Sparande per kvm	kr	211	223	253	316
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	93,39	93,42		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	1 515 781	189 215	1 902 207	838 032	-64 964
Reservering till yttre fond			196 450	-196 450	
Ianspråktagande av yttre fond			-249 240	249 240	
Balansering av föregående års resultat				-64 964	64 964
Årets resultat					104 592
Belopp vid årets utgång	1 515 781	189 215	1 849 417	825 858	104 592

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	825 858
Årets resultat	104 592
	<hr/>
	930 450

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	48 300
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-34 417
I ny räkning balanseras	916 567
	<hr/>
	930 450

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	104 592
Dispositioner	-13 883
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	90 709

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 863 300
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 813 222	1 714 576
Övriga rörelseintäkter		0	11 868
Summa rörelseintäkter		1 813 222	1 726 444
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 007 923	-971 709
Periodiskt underhåll	5	-34 417	-249 240
Övriga externa kostnader	6	-119 175	-122 256
Arvoden och personalkostnader	7	-91 994	-76 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 679	-329 818
Summa rörelsekostnader		-1 590 188	-1 749 754
Rörelseresultat		223 034	-23 310
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	100 785	83 473
Räntekostnader		-219 227	-125 127
Summa finansiella poster		-118 442	-41 654
Resultat efter finansiella poster		104 592	-64 964
Årets resultat		104 592	-64 964
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		104 592	-64 964
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		34 417	249 240
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-48 300	-196 450
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		90 709	-12 174

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	12 413 549	12 675 991
Inventarier, verktyg och installationer	10	45 004	50 630
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>12 458 553</u>	<u>12 726 621</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 300</u>	<u>3 300</u>
Summa anläggningstillgångar		12 461 853	12 729 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	8 091	4 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 297	43 574
Klientmedel i SHB		2 490 193	2 200 464
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 570 581</u>	<u>2 248 241</u>
Summa omsättningstillgångar		2 570 581	2 248 241
Summa tillgångar		15 032 434	14 978 162

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 515 781	1 515 781
Upplåtelseavgifter		189 215	189 215
Fond för yttre underhåll		1 849 417	1 902 207
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 554 413	3 607 203
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 858	838 032
Årets resultat		104 592	-64 964
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		930 450	773 068
Summa eget kapital		4 484 863	4 380 271
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	1 785 265
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		0	1 785 265
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	10 115 091	8 480 177
Leverantörsskulder		62 814	72 691
Skatteskulder		1 967	6 180
Övriga skulder	14	8 289	10 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 410	242 665
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		10 547 571	8 812 626
 Summa eget kapital och skulder		 15 032 434	 14 978 162

Kassaflödesanalys

2024-01-01 **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 223 034 -23 310
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Avskrivningar 336 679 329 818

Erhållen ränta 54 585 37 273
Erhållna utdelningar 46 200 46 200
Erlagd ränta -219 227 -125 127

441 271 **264 854**
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -32 611 8 087
Ökning/minskning leverantörsskulder -9 877 12 367
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 109 908 -48 802

Kassaflöde från den löpande verksamheten **508 691** **236 506**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -68 610 -197 981
Förvärv av inventarier 0 -56 256

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-68 610** **-254 237**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -150 351 -144 808

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-150 351** **-144 808**

Årets kassaflöde **289 730** **-162 539**

Likvida medel vid årets början **2 200 464** **2 363 002**

Öresavrundningar **-1** **1**

Likvida medel vid årets slut **2 490 193** **2 200 464**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,99 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod (10 år).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har fortsatt arbetet med att ta in anbud/offerter för byte av samtliga fönster i föreningens fastighet exklusive i källaren, nuvarande offert uppgår till 2 600 tkr. Föreningen kommer att i samband med fönsterbytet att behöva ta upp nya lån, vilket kommer påverka föreningens kostnader för låneränta. Föreningen har erhållit lånelöfte från banken på motsvarande belopp.

Per 2025-01-25 höll föreningen en extrastämma för beslut om genomförande av fönsterbytet. Stämman beslutade med kvalificerad majoritet för genomförande av fönsterbytet. Efter stämman har de medlemmar som på stämman ej gav sitt medgivande eller ej närvarande på stämman, nu lämnat skriftligt medgivande för genomförande av fönsterbytet. Samtliga medlemmar har således givit sitt godkännande för genomförandet av fönsterbytet och styrelsen kommer med hjälp av extern bygglösning genomföra fönsterbyte i föreningen under 2025.

Styrelsen kommer fortsätta att löpande ta ställning till föreningens avgiftsnivå för att kunna säkerställa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. En del av detta arbete är även fortsatt arbete med att se över föreningens underhållsplan och en bedömning av de kostnader som denna inrymmer. Som en del i detta arbete höjdes föreningens årsavgifter med 6 % per 2025-01-01. Hyrorna för samtliga parkeringshyror höjdes även enligt: garageplats från 300 kr/mån till 450 kr/mån, motorvärmareplats från 100 kr/mån till 200 kr/mån, p-plats utan motorvärmare från 75 kr/mån till 125 kr/mån.

Styrelsen har under 2024 sagt upp avtalet med Mark Fastigheter Mälardalen rörande fastighetsskötseln, avtalet löper ut 2025-06-30, styrelsen kommer att upphandla ett nytt avtal.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 693 356	1 612 788
Hyror lokaler	39 192	39 192
Hyror parkering	55 500	55 500
Övriga hyresintäkter	3 600	3 600
Övriga intäkter	29 474	11 296
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 821 122	1 722 376
Hyresförluster vakanser lokaler	-6 000	-6 000
Hyresförluster vakanser parkering	-100	0
Övriga vakanser hyresförluster	-1 800	-1 800
Summa nettoomsättning	<u>1 813 222</u>	<u>1 714 576</u>

Årsavgiften finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	266 812	232 723
Reparationer, löpande underhåll	117 526	131 863
Elavgifter	67 108	72 164
Uppvärmning	279 955	250 524
Vatten och avlopp	87 162	71 601
Renhållning	46 510	72 570
Försäkringar	31 434	30 669
Kabel-TV / Internet	48 320	45 984
Övriga fastighetskostnader	2 512	3 026
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	60 585	60 585
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>1 007 924</u>	<u>971 709</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Målningsunderhåll	6 511	0
Åtgärder gräsytor	18 006	0
Beskärning, träd	9 900	41 212
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	42 500
Rivning av gamla sopskåp och asfaltering	0	150 000
Byte besysning, källare	0	15 528
Summa periodiskt underhåll	<u>34 417</u>	<u>249 240</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier (gymutrustning)	6 488	0
Kontorsmaterial	249	0
Indrivning	0	377
Revision*	25 350	23 775
Föreningsmöten	2 570	1 936
Ekonomisk och administrativ förvaltning	66 340	63 705
Övriga förvaltningskostnader	17 578	22 747
Konsultarvoden	0	9 116
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>119 175</u>	<u>122 256</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	70 000	60 000
Sociala kostnader	21 994	16 731
Summa arvoden, personalkostnader	<u>91 994</u>	<u>76 731</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	54 281	37 043
Övriga ränteintäkter	304	230
Utdelning MBF	46 200	46 200
Summa finansiella intäkter	<u>100 785</u>	<u>83 473</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 301 749	16 103 768
Inköp/Aktiveringar	68 610	197 981
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 370 359	16 301 749
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 747 631	-4 423 439
Årets avskrivningar	-331 053	-324 192
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 078 684	-4 747 631
Utgående planenligt värde	<u>11 291 675</u>	<u>11 554 118</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 874	1 121 874
Utgående planenligt värde	1 121 874	1 121 874
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>12 413 549</u>	<u>12 675 992</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 211 000	14 211 000
Taxeringsvärde mark	4 185 000	4 185 000
	<hr/>	<hr/>
	18 396 000	18 396 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	17 625 000	17 625 000
Lokaler	771 000	771 000
	<hr/>	<hr/>
	18 396 000	18 396 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	56 256	0
Årets anskaffningar	0	56 256
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 256	56 256
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 626	0
Årets avskrivningar	-5 626	-5 626
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 252	-5 626
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>45 004</u>	<u>50 630</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	4 291	4 203
Övriga fordringar	3 800	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>8 091</u>	<u>4 203</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SE-Banken Bolån	2,50	2025-03-27	1 940 545
SE-Banken Bolån	3,66	2025-07-28	8 329 826
Summa skulder till kreditinstitut			10 115 091
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-156 347
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-9 958 744
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			9 333 356

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	12 928 000	12 928 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 928 000</u>	<u>12 928 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	8 289	8 289
Skulder till MBF	0	2 624
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>8 289</u>	<u>10 913</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Robert Yng
Ordförande

Tanja Holmdahl

Johan Singman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ROBERT YNG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-21 07:43:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Robert Mikael Yng

Robert Yng

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.254.39.234

JOHAN SINGMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-19 10:52:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SINGMAN

Johan Singman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.148.55

TANJA HOLMDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-19 21:08:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tanja Kirsti Holmdahl

Tanja Holmdahl

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.60.156

JOHAN MALMQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-22 11:22:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.113