



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hovet i Uppsala

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 26:3	2014	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1975

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt, två lägenheter med hyresrätt samt en lokal med hyresrätt. Byggnadernas totalyta är 2 050 kvm.

1 rum och kök	12 st	456 kvm
2 rum och kök	18 st	1 086 kvm
3 rum och kök	6 st	445,8 kvm

Total bostadsarea uppgår till 1 987,8 kvm

varav upplåten bostadsrätt 1 886,8 kvm

Total lokalarea uppgår till 62 kvm

Styrelsens sammansättning

Jeanette Nielsen	Ordförande
Anna Svanberg	Styrelseledamot
Isak Bergdahl	Styrelseledamot
Markus Larsson	Styrelseledamot
Christian Johansen	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Malin Broman Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden, inklusive årsstämma.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK
Byte av cirkulationspump och styrsystem i undercentral
- 2023** ● Inköp tvättmaskiner
- 2022** ● Stambyte källare
- 2021** ● Omläggning tak
- 2019** ● Iordningsställande av grillplats
Sopkärl till sopsortering
Kontinuerlig stamspolning
Nät runt tak r/t till att förhindra att fåglar tar sig in
- 2018** ● Markarbete
- 2017** ● Renovering av entretrappor
Byte av källardörrar
- 2014** ● Fasadvätt
Ommålning av sydöstra och sydvästra fasaden på hus 8
Målning av trappräcken, fönster, plåt och balkongräcken
Byte av takspång
- 2013** ● Horisontella stammar relinade
Byte av badrumsfönster

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning, inklusive städ	Uppsala Fastighetstjänst AB
Nyckeladministration	Certego
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator AB
Fjärrvärme	Vattenfall
Elnät	Vattenfall

Elhandel Bodens Energi AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 4%.

Övriga uppgifter

Under året har:

- OVK utförts.
- Vi har bytt ut ett trasigt rör utanför hus 8 med markarbete.
- Vi har installerat nya brandsläckare i varje trappuppgång samt i källargångar . Vi har delat ut brandsläckare till samtliga boende.
- Byte av cirkulationspump och styrsystem i under centralen samt ventiler .
- Tätat alla entrédörrar med list längst ned .
- Radonmätning i 2 lägenheter .

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 736 184	1 666 230	1 504 075	1 462 960
Resultat efter fin. poster	-484 542	-236 033	-224 774	-67 000
Soliditet (%)	77	77	77	78
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	742	713	648	629
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,6	80,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 118	7 208	6 895	5 061
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 549	6 634	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	141	158	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	20	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	152	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	47	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	260	220	-	-
Räntekänslighet (%)	9,59	10,1	-	-

Nettoomsättning - innefattar från 2024 samtliga intäkter.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott för året, vilket var förväntat då årsavgifter inta tas ut för att täcka hela avskrivningen av byggnad. Större underhåll under året gör underskottet högre än beräknat. Genomförda underhåll har finansierats med likvida medel vilket ger ett negativt kassaflöde för året. Föreningen har en god likvid och även mindre framtida underhåll kommer att finansieras med egna medel.

Styrelsen ser årligen över årsavgifterna och inför 2025 görs en höjning av avgifter och hyror med 10 %.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	48 050 000	-	-	48 050 000
Upplåtelseavgifter	9 166	-	-	9 166
Fond, yttre underhåll	492 000	-41 643	61 500	511 857
Balanserat resultat	-1 141 284	-194 390	-61 500	-1 397 174
Årets resultat	-236 033	236 033	-484 542	-484 542
Eget kapital	47 173 849	0	-484 542	46 689 308

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 397 174
Årets resultat	-484 542
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-61 500
Totalt	-1 881 715

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	316 712
Balanseras i ny räkning	-1 565 004

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 736 184	1 668 450
Summa rörelseintäkter		1 736 184	1 668 450
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 361 845	-1 058 174
Övriga externa kostnader	8	-88 093	-75 740
Personalkostnader	9	-111 126	-101 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 360	-456 451
Summa rörelsekostnader		-2 017 424	-1 692 190
RÖRELSERESULTAT		-281 240	-23 740
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32	136
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-203 334	-212 429
Summa finansiella poster		-203 302	-212 293
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-484 542	-236 033
ÅRETS RESULTAT		-484 542	-236 033

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	58 800 411	59 256 771
Summa materiella anläggningstillgångar		58 800 411	59 256 771
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 800 411	59 256 771
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 915	28 942
Övriga fordringar	12	5 428	1 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	33 140	34 522
Summa kortfristiga fordringar		42 483	64 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 712 275	1 888 405
Summa kassa och bank		1 712 275	1 888 405
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 754 758	1 953 250
SUMMA TILLGÅNGAR		60 555 169	61 210 021

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 059 166	48 059 166
Fond för yttre underhåll		511 857	492 000
Summa bundet eget kapital		48 571 023	48 551 166
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 397 174	-1 141 284
Årets resultat		-484 542	-236 033
Summa ansamlad förlust		-1 881 715	-1 377 317
SUMMA EGET KAPITAL		46 689 308	47 173 849
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 205 000	13 426 250
Summa långfristiga skulder		8 205 000	13 426 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 221 250	173 000
Leverantörsskulder		132 740	184 101
Skatteskulder		4 699	6 095
Övriga kortfristiga skulder		42 229	30 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	259 943	216 152
Summa kortfristiga skulder		5 660 861	609 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 555 169	61 210 021

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-281 240	-23 740
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	456 360	456 451
	175 120	432 711
Erhållen ränta	32	136
Erlagd ränta	-208 059	-214 697
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-32 906	218 150
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 390	-49 256
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 387	-73 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 129	95 261
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-173 000	-173 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-173 000	-173 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-176 129	-77 739
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 888 405	1 966 144
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 712 275	1 888 405

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hovet i Uppsala har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 399 584	1 345 800
Hysesintäkter bostäder	159 012	152 892
Hysesintäkter lokaler	35 936	34 552
Hysesintäkter p-plats	87 976	83 413
Hysesintäkter förråd	53 075	49 573
Intäkter kabel-TV	0	2 040
Påminnelseavgift	600	180
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1 736 184	1 668 450

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	188 195	183 601
Fastighetsskötsel utöver avtal	40 343	25 441
Besiktningar	873	1 509
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	23 750	0
Myndighetstillsyn	4 396	0
Serviceavtal	5 745	4 259
Summa	263 301	214 810

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Fastighetsförbättringar	66 641	66 813
Summa	66 641	66 813

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	316 712	103 143
Summa	316 712	103 143

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	52 219	40 829
Uppvärmning	349 328	312 490
Vatten	131 855	96 676
Sophämtning/renhållning	61 906	61 733
Summa	595 308	511 729

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	53 817	49 269
Kabel-TV	4 386	52 206
Fastighetsskatt	61 680	60 204
Summa	119 883	161 679

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förvaltningsarvode enl avtal	63 736	63 240
Administration	24 357	12 500
Summa	88 093	75 740

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Revisionsarvoden internrevisor	28 650	26 250
Arbetsgivaravgifter	25 176	23 075
Summa	111 126	101 825

Föreningen har inte haft några anställda under året.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	-4 028	0
Räntekostnader fastighetslån	207 357	212 429
Dröjsmålsränta	5	0
Summa	203 334	212 429

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 451 403	59 801 403
Årets inköp	0	2 650 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 451 403	62 451 403
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 194 632	-2 738 181
Årets avskrivning	-456 360	-456 451
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 650 992	-3 194 632
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 800 411	59 256 771
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 120 000</i>	<i>18 120 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 300 000	26 300 000
Taxeringsvärde mark	21 800 000	21 800 000
Summa	48 100 000	48 100 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 413	1 381
Övriga kortfristiga fordringar	4 015	0
Summa	5 428	1 381

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	15 359	21 970
Förutbet försäkr premier	13 753	12 552
Upplupna ränteintäkter	4 028	0
Summa	33 140	34 522

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	2025-02-25	1,09 %	5 101 250	5 154 250
Swedbank hypotek AB	2026-09-25	1,19 %	3 395 000	3 430 000
Swedbank hypotek AB	2027-02-25	1,90 %	4 250 000	4 250 000
Swedbank hypotek AB	2027-09-24	4,16 %	680 000	765 000
Summa			13 426 250	13 599 250
Varav kortfristig del			5 221 250	173 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 561 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 853	0
Uppl kostnad Värme	47 869	0
Uppl kostn räntor	19 886	0
Uppl ränta bokslut	0	20 583
Förutbet hyror/avgifter	187 335	157 779
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	2 770
Övriga uppl kostn och förutb int	0	35 020
Summa	259 943	216 152

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 050 000	15 050 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	15 050 000	15 050 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anna Svanberg
Styrelseledamot

Christian Johansen
Styrelseledamot

Isak Bergdahl
Styrelseledamot

Jeanette Nielsen
Ordförande

Markus Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Broman
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 10:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 07:34

DOCUMENT ID:

ByL8ban01e

ENVELOPE ID:

HJrUW6hCyx-ByL8ban01e

DOCUMENT NAME:

Brf Hovet i Uppsala, 769627-0656 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jeanette Monica Erica Nielsen jeanettenielsen1@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 07:35 16.04.2025 07:35	eID Low	Swedish BankID IP: 195.252.3.105
2. ANNA CRISTINA SVANBERG anna.svanberg@telia.com	Signed Authenticated	16.04.2025 07:58 16.04.2025 07:56	eID Low	Swedish BankID IP: 90.235.190.160
3. STEN MARTIN CHRISTIAN JOHANSEN christian.johansen@uppsalabiobank.uu.se	Signed Authenticated	16.04.2025 09:08 16.04.2025 09:08	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.221
4. Lars Markus Larsson markus.l.uppsala@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 10:12 16.04.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.128
5. ISAK BERGDAHL isak@elaborator.se	Signed Authenticated	16.04.2025 14:32 16.04.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
6. MALIN HELENA BROMAN malin@tyskorp.se	Signed Authenticated	17.04.2025 10:12 17.04.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID IP: 83.68.238.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman 22 maj 2024 i Bostadsrättsföreningen Hovet

Organisations nr 769627-0656

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för redovisningsåret 2024 i Brf Hovet.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Stämman ger den valda styrelsen ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Ansvaret som revisor är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av en revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen innefattar bl a att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna, som till största delen sköts av Mediator på uppdrag av styrelsen. I revisionen ingår också att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller stämmobeslut.

Jag anser att min revision inte gett anledning till anmärkningar, utan ger mig rimlig grund att tillstyrka att

- årets föreningsstämma fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malin Broman, enligt elektronisk signatur



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 10:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.04.2025 07:34

DOCUMENT ID:

Sk-LL-Tn0kl

ENVELOPE ID:

HyxBLbT20Jx-Sk-LL-Tn0kl

DOCUMENT NAME:

Brf Hovet Revisionsberättelse för 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN HELENA BROMAN	Signed	17.04.2025 10:11	eID	Swedish BankID
malin@tysktorp.se	Authenticated	17.04.2025 10:10	Low	IP: 83.68.238.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed