

Akt nr:

1060-P83/6

AU\$1060-P83/6

Upprättade år	Dnr
Ärende Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för området kring Hantverkaregatan (fastigheterna Jämshög 3:12, 3:13 m fl)	
Registerområde Jämshög	
Kommun Olofström	Län Blekinge

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 2 annan karta

PS**Olofströms kn
1060-P83/6**

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT
1983-11-11

le 1060-P 83/6
11.082-1066-83

Kommunfullmäktige i Olofströms kommun
Box 209
293 01 OLOFSTRÖM 1

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för området kring Hantverkaregatan (fastigheterna Jämshög 3:12, 3:13 m fl) i Olofströms kommun (5 bilagor)

Kommunfullmäktige i Olofströms kommun antog den 11 april 1983 ett förslag till ändring av byggnadsplan för området kring Hantverkaregatan (fastigheterna Jämshög 3:12, 3:13 m fl) i kommunen. Förslaget har angetts på en av stadsarkitekt Lars Hederström den 14 februari 1982 upprättad och den 13 september 1982 reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, beskrivning och illustration.

Mot förslaget har framställts anmärkningar.

Olofströms Kraft AB har intet att erinra mot planförslaget som sådant men yrkar att mark reserveras för en transformatoriosk. Vidare förbehåller sig bolaget rätt till ersättning för eventuell flyttning och ombyggnad av elledningar och belysning inom området.

Ägarna till Jämshög 1:13 motsätter sig planförslaget och anser att Hantverkaregatan inte bör förändras.

Ägarna till Jämshög 1:14 motsätter sig intrång i fastigheten för gång- och cykelväg och anser att den istället bör förläggas på Höjdalidens norra sida.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och har därvid anfört bl a följande.

Planförslaget bör revideras så att ett Es-område för transformatoriosk läggs ut söder om föreslagen bussparkering.

1983-11-11

11.082-1066-83

Ersättning för ev flyttning och ombyggnad av elledning och belysning bör bestridas av kommunen alternativt exploatören. För fastigheten Jämshög 1:13 innebär planförslaget ingen ändring i förhållande till gällande byggnadsplan. En remsa av fastigheten Jämshög 1:14, längs Höjdaliden, har tidigare inanspråktagits för vägslänt. I den föreslagna gång- och cykelvägen ingår denna remsa. För att minaka det ytterligare intrånget bör vid gång- och cykelvägens utbyggnad uppföras en atödmur mot handelsträdgården. Gång- och cykelvägen bör av trafiksäkerhetsskäl ligga på Höjdalidens södra sida. Korsningen Hantverkaregatan-Höjdaliden bör detaljstuderas tillsammans med vägförvaltningen för att erhålla bättre avstånd mellan befintlig bostadsbyggnad på Jämshög 1:14 och planerad gång- och cykelväg.

Planförslaget har reviderats. Det reviderade planförslaget har varit utställt för granskning. Därvid har Olofströms Kraft AB vidhållit tidigare framställt yrkande om rätt till ersättning. Jämshögsortens Hembygdsförening och ägaren till Jämshög 3:65 har ansett att transformator kioskens placering är olämplig. Televerket har i skrivelse framfört vissa önskemål.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och har därvid anfört bl a följande.

Den föreslagna transformator kiosken invid föreslagen bussparkering bedöms, från estetisk synpunkt, inte menligt inverka på miljön. Av hembygdsföreningens förslag byggnadsläge har av tekniska och ekonomiska skäl bedömts mindre lämpligt.

De som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförta ärendet, men har därvid inte låtit höra av sig.

Länstyrelsen anser att planen från bl a trafiksäkerhetssynpunkt utformats på ett godtagbart sätt.

Jämshögsortens Hembygdsförening är i byggnadslagstiftningens mening inte sakägare i ärendet.

Länstyrelsen förutsätter att vid planens genomförande beaktas vad Olofströms Kraft AB och televerket anfört.

Övriga anmärkningar lämnar länstyrelsen på av planförfattaren anförda skäl utan åtgärd.

1983-11-11

11.082-1066-83

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-
lagen det antagna förslaget till ändring av byggnads-
plan för området kring Hantverkaregatan (fastigheterna
Jämshög 3:12, 3:13 m fl) i Olofströms kommun.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostads-
departementet) se bilaga 1.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har del-
tagit länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor
Bengt Erikason, överlantmätare David Åberg, länsanti-
kvarie Anne-Beate Jonsson, länshälsovårdskonsulent Bo
Wildroos, förste vägingenjör Bengt Gustafsson och förste
byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.

Georg Vass
Georg Vass

Ulla-Britt Johansson
Ulla-Britt Johansson

Bilageförteckning

- Bil 1 hur man överklagar
- Bil 2 byggnadsplanebestämmelser
- Bil 3 beskrivning
- Bil 4 karta i original
- Bil 5 illustration

Kopians likhet med ~~originalen~~
best. kes.

På tjänstens vägnar

Ulla-Britt Johansson

Avskrift av beslut + bil 1. Bil 2, 3 samt kopia av
plankarta och illustration översändes senare
Statens planverk, Box 12 513, 102 29 Stockholm
byggnadsnämnden i Olofströms kommun (ej kartor)
fastighetsbildningmyndigheten i Karlshamn
vägförvaltningen (ej kartor)
lantmäterienheten
planenheten
akten (ej kartor)

Avskrift av beslut + bil 1 t Rek + mb

Olofströms Kraft AB, Box 210, 293 01 Olofström
Eivor och Vide Larsson, Hantverkaregatan 3,
293 00 Olofström
Elly Gustavsson, Hantverkaregatan 1, 293 00 Olofström
Manfred Gustavsson, Hantverkaregatan 1, 293 00 Olofström
Gunnar Bengtsson, Hantverkaregatan 12, 293 00 Olofström
Televerket, Tekniska sektionen, Box 567,
291 25 Kristianstad 1
Jämshögsortens Hembygdsförening, Thorsten Paulin,
Piltorpsvägen 3, 293 00 Olofström (ej rek + mb)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen **måste ha fått** Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Klaga får endast den göra som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Budgetdepartementet
Ekonomidepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Fack
103 20 STOCKHOLM

Original

Tellson

Antagen av kommunfullmäktige vid
sammanträde 1983.04.11. § 39

Betygar i tjänsten:

Allan Svanberg
kanslichef

OMRADET KRING
HANTVERKAREGATAN
(JÄMSHÖG 3:12, 3:31 M FL
OLOFSTRÖMS KOMMUN
BLEKINGE LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-02-14 ✓
REVIDERAD 1982-09-13 ✓

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet 11.082-1066-83

Karlskrona i : : byggnadsdelen 11.1.11. 1983

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- ✓ a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- ✓ b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- ✓ c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- ✓ d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- ✓ e) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom ✓ Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

- ✓ På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mötesprotokoll i Byggnadsnämnden
1983-07-28
11082-1066/83

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom ✓ På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom ✓ På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

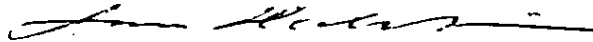
5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom ✓ På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom ✓ Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom ✓ Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom ✓ På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 2 mom ✓ På med I resp II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp 3,5 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom ✓ På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Olofström 1982-02-14

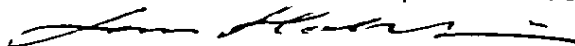
Lars Hederström
Stadsarkitekt

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

2 mom Specialområde

- ✓ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Tillhör det den 13 september 1982 reviderade planförslaget ✓

Lars Hederström
StadsarkitektKopians likhet med originalet

best. nr.:

På tjänstens vägnar



Fotokopia

Antagen av kommunfullmäktige vid

sammanträde 1983.04.11 s 39

Betygar i tjänsten

Allen Svänberg
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.182-1066-83
Karlskrona i planeringsavdelningen 11.11.1983
På tjänstens vägnar:

OMRADET KRING

HANTVERKAREGATAN

(JÄMSHÖG 3:12, 3:13 M FL)

OLOFSTRÖMS KOMMUN

BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1982-02-14 ✓

REVIDERAD 1982-09-13 ✓

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning även planbestämmelser och plankarta upprättade av fastighetskontoret, Olofströms kommun 1982-02-14 samt grundkarta och fastighetsförteckning upprättade av mättningsavdelningen, Olofströms kommun.

Till planförslaget hör även en illustration i samma skala som plankartan.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Jämshögs södra del (Se bifogad orienteringskarta).

Omfattning

Planområdet begränsas i norr av Bygatan och Höjdaliden. I öster och söder sammanfaller plangränsen i stort med gällande byggnadsplanegräns. I väster begränsas planområdet av Ljungrydavägen.

Areal

Planområdet är ca 4,9 ha. Hela området har tidigare varit detaljplanelagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktsplan

I förslag till områdesplan för Olofströms närregion, aug 1974, är planområdet redovisat som befintligt bostadsområde.

Detaljplaner

Hela planområdet är tidigare planlagt. För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd 59-08-10. För ett mindre område i sydost (del av fastigheten Jämshög 8:19) gäller byggnadsplan fastställd 59-04-28 samt för området väster om Ljungrydavägen byggnadsplan fastställd 61-10-20.

Planområdet gränsar i nordväst mot byggnadsplan fastställd 75-08-25 och i nordost mot byggnadsplan fastställd 61-08-14.

Befintliga bostadshus utmed Hantverkaregatan föreslås bibehållas. I likhet med gällande byggnadsplan, föreslås dock ingen byggrätt för befintlig byggnad på Jämshög 3:12 (gamla telegrafstationen) utan redovisas som parkmark.

Den gamla skolan, "Tegelskolan", föreslås ligga kvar och användas för bostads- och hantverksändamål.

Utmed Ljungrydavägen föreslås bostadshuset på fastigheten Jämshög 8:39 och uthuset på Jämshög 8:24 att, liksom i gällande byggnadsplan, redovisas som mark som ej får bebyggas. Skälet till detta är de dåliga siktförhållandena som råder utmed den tungt trafikerade Ljungrydavägen.

Samlings- och föreningslokaler

Eftersom Jämshögs hembygdsförenings verksamhet avses kunna fortgå i dess nuvarande lokaler vid Hantverkaregatan föreslås en planändring så till vida att området för småindustri ersätts med område för samlingslokaler (C).

Handel

Den befintliga handelsträdgården avses kunna ligga kvar i sin nuvarande omfattning. För bostads- och handelsområdet utmed Bygatan föreslås den ändringen att Jämshög 8:24 avsätts för endast bostadsändamål istället för bostads- och handelsändamål.

Friytor

Utmed bäcken i dalgången föreslås ett mindre parkområde som har kontakt med både Hantverkaregatan och Ljungrydavägen.

Fastigheten Jämshög 6:43 föreslås övergå från kvartersmark till parkmark.

Vägar och trafik

Vägnät

Hantverkaregatan bibehålles i princip i sin nuvarande sträckning. En mindre breddning som möjliggör en gångbana utmed västra sidan föreslås. På sikt bör gatan avlastas från genomfartstrafik.

Ljungrydavägens läge flyttas något mot norr strax innan anslutningen till Bygatan. På detta sätt möjliggörs en gångbana söder om Ljungrydavägen mellan Bygatan och fastigheten Jämshög 8:16, vilken inrymmer en lekskola för närvarande.

Parkering och angöring

För att tillgodose hembygdsmuseets behov av parkering föreslås en parkeringsplats för 12 bilar och 2-3 bussar i anslutning till gamla skoltomten.

Inom fastigheten Jämshög 6:43 bibehålls en mindre parkeringsplats om ca 20 platser.



ORIENTERINGSKARTA

Skala 1:10000

Kommunala ställnings-
taganden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1977-10-04 (§ 611) beslutat att "gamla tegelskolan" i Jämshög (Jämshög 3:65) bibehålls och att en del av f d skoltomten bebyggs med radhus.

Befintliga förhållanden

Topografi

Planområdet delas i nordsydlig riktning av en dalgång i vilken det flyter en mindre bäck. Området sluttar delvis kraftigt ned mot dalgången. Största höjdskillnaden inom området är ca 10 m.

Vegetation

Vegetation inom området består dels av uppvuxna trädgårdar och dels av en del större träd utmed bäcken.

Geotekniska förhållanden

Någon grundundersökning är ej utförd inom planområdet, men marken har bedömts vara lämplig för föreslagen kompletterande bebyggelse.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse består till större delen av enfamiljshus av varierande ålder. Utmed Bygatan ligger några kombinerade bostads- och affärshus och vid korsningen med Hantverkaregatan ett mindre trädgårdsmästeri.

I södra änden av Hantverkaregatan ligger den gamla folkskolan (Tegelskolan) som numera inrymmer bostad och lokaler för konsthantverk.

På andra sidan gatan ligger en äldre trähuslänga som nyttjas av Jämshögs hembygdsförening som samlingslokal och museum med bl a Harry Martinssons samlingar.

Hantverkaregatan och bebyggelsen kring denna saknar inte miljömässiga och kulturhistoriska kvaliteter, varför tillkommande bebyggelse varsamt anpassas till befintlig miljö.

Vägar och trafik

Hantverkaregatan, som utgör allmän väg (nr 607), har idag en del mycket smala och krokiga passager. Detta är dock en del av den fina gamla miljön, varför breddning av gatan måste ske med stor varsamhet.

Markägare

Marken inom planområdet är uppdelad på en mängd enskilda fastighetsägare. Kommunen äger fastigheten Jämshög 3:13 och 3:7.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Bostäder

Planförslaget avser reglera befintlig bebyggelse och föreslå lämplig mark för kompletterande bostadsbebyggelse.

Gångtrafik

Förutom gångbanan utmed Hantverkaregatan illustreras genom parkområdet en mindre gångväg som knyter ihop Hantverkaregatan med Ljungrydsvägen. Gångbana föreslås dessutom utmed Ljungrydsvägen mellan Bygatan och lekskolan på Jämshög 8:16 samt gång- och cykelbana utmed Bygatans södra sida.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

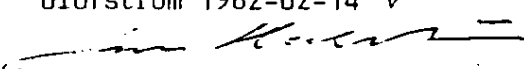
Nya hus kopplas till befintligt vatten- och avloppsnät. I planförslaget har områden för underjordiska ledningar (u-områden) reviderats så att de stämmer med ledningarnas faktiska läge.

SAMRÅD

Informationsmöte med markägare och övriga intresserade har hållits i Jämshög 77-09-21 samt 81-10-28.

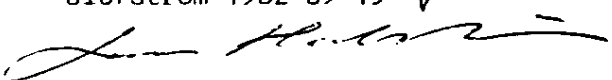
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med byggnadsnämnd och övriga berörda kommunala organ, kraftdistributören, televerket, vägförvaltningen och länsstyrelsen

Olofström 1982-02-14 ✓


Lars Hederström
Stadsarkitekt

Planförslaget har 1982-09-13 reviderats beträffande område för transformatorbiosk (Es-område) strax söder om föreslagen bussparkering vid Hantverkaregatan, beträffande Hantverkaregatans anslutning till Höjddaliden samt område för underjordiska ledningar (u-områden).

Olofström 1982-09-13 ✓


Lars Hederström
Stadsarkitekt

Kopians likhet med originalen

