

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Orrvik 109

Orrvik 1:4

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-03-05
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklARATION för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklARATIONen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämma inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. EnergideklARATIONen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en bergvärmepump. Det finns också en flispanna som är inkopplad på värmesystemet.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Vindsbjälklaget har olika isolerings tjocklek så vissa delar kan man isolera mer. Klimatskalet är tilläggs isolerat och fönstren har 2+1 glasrutor.

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 89 kWh/m². Referensvärde liknande hus 158 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²