

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

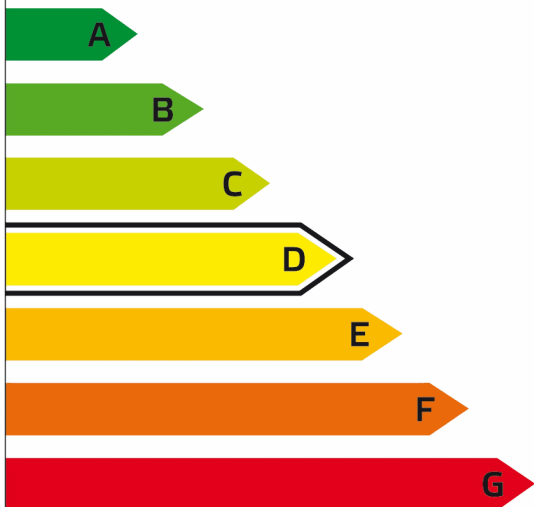
Plommonvägen 2A, 146 48 Tullinge

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 1679278

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
100 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
137 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jimmy Östling, Saltsjö-Boo Verket,
2026-02-12

Energideklarationen är giltig till:
2036-02-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Stockholm	Botkyrka	☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Lobelian 1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	2	162080	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 2A		14648	Tullinge	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 2B		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 2C		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 2D		14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	2	162081	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 4A		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 4B		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 4C		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 4D		14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	2	162105	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 6A		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 6B		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 6C		14648	Tullinge	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 6D		14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	162107	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 8D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	162108	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 10D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	162109	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 12D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	162110	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 3D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	162111	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Körsbärsvägen 1D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	2	162112	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 14D			14648	Tullinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	162113	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16A			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16B			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16C			14648	Tullinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Plommonvägen 16D			14648	Tullinge	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2008
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2788 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
40	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 277923 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 10000 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 357623 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Botkyrka		277617 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
100 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	113 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvnärnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvnärning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
20 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2019-02-25	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
26500 kWh/år	0,3 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Med en injustering utjämnar man obalanser i systemen eftersom flödet på radiatorvattnet efter injusteringen fördelar sig jämnt i värmesystemet. Injusteringen gör att man på ett effektivt sätt kan utnyttja sitt klimat- och styrsystem vilket i sin tur leder till en energibesparing. En normal besparing vid injustering av ett värmesystem är 5-15% av årsenergi för uppvärmning.				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
15200 kWh/år	0,9 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Installation av individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten innebär att mätare installeras i varje lägenhet för att mäta och fakturera faktisk förbrukning, vilket ofta minskar energianvändningen med 15-30 %.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vad energiklasserna står för:

De sju energiklasser A-G utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmd eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar de krav som gäller för byggnaden om den skulle uppförts i dag. Nedan beskriver vi vad varje energiklass står för.

EP = Energiprestanda för den aktuella byggnaden

A = EP är mindre eller lika med **50** procent av kravet för en ny byggnad.

B = EP är **51 - 75** procent av kravet för en ny byggnad.

C = EP är **76 - 100** procent av kravet för en ny byggnad.

D = EP är **101 - 135** procent av kravet för en ny byggnad.

E = EP är **136 - 180** procent av kravet för en ny byggnad.

F = EP är **181 - 235** procent av kravet för en ny byggnad.

G = EP är mer än **235** procent av kravet för en ny byggnad.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-02-12	info@booverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Saltsjö-Boo Verket		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Dekl.id 1679278
Fastighetsbeteckning Lobelian 1	Energideklarationen upprättad 2026-02-12	
Adress Plommonvägen 2A	Postnummer 146 48	Postort Tullinge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	137 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	139 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	100 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4