



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 314369001-0595 i Brf Svärdsidan 1 769607-8422 med adress Harplingegränd 96 , 12573 Älvsjö . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1301

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2023

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3+2+2

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoverat 2 sovrum, tagit bort tapet, spacklat och målat och lagt nytt laminatgolv. Vi har målat om köket, haft elektriker att fixa onödiga eluttag och installerat eluttag i badrum och på balkong, dragit Ethernet kablar från router (ny 2026) till kontorsrummet, dekorerat om balkongen och fixat ny blandare och kökets vattenrör med hjälp av auktoriserad rörmokare. 2024-2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Byggare, elektriker, rörmokare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-23 av Mikael Eldendrake

