

KOPIA



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
LERBÄCKSHULT 1:9 M.F.L.
I ÄNGELHOLMS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1972 AV K-KONSULT, NYKÖPING

BENGT HOLMKVIST
ARK SARERLAND CARLSSON
PLANINGREVIDERAD I JUNI 1974
BENGT HOLMKVIST

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- STIG
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STAKET
- ÅKERKANT
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- DIKE
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- SANKMARK
- KRAFTLEDNING
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SAMFÄLLIGHET
- SERVITUTSOMRÅDE
- AVVÄGD HÖJD (DECIMALPUNKTEN UTMÄRKER DEN AVVÄGDA PUNKTENS PLANLÄGE)

BYGGNADSPANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEKARTAN
- VÄG- BYGGNADSPANEKARTAN
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- OMRÅDE DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS
- ANTAL VÅNINGAR
- VÄGHÖJD
- GRÄNS FÖR OMRÅDE UNDANTAGIT FRÅN FASTSTÄLLELSE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÄNGELHOLMS
KOMMUN BESLUT DEN 28 OKTOBER 1974, § 171
BETYGAR
H.J. LINDSTRÖM
KANSLICHEF

NR 11082-3630-74 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS
I KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 5 FEBRUARI
1975 UNDANTAG: SE BESLUTET

SVEN ERIK FRANTZÉN

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1998-06-16, §131
Se okt ADp 005

0 10 50 100 150 200M
SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1972 AV LANTMÄTARE RUNE SKOGLUND,
VIAK AB, GENOM FOTOGGRAMMETRISK FRAMSTÄLLNING

KOPIANS LIKHET MED ORGINALET BETYGAS
I TJÄNSTEN

Ingvald Lunde

B 606

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 74 11. 18.
11-082-3628-74
3630

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Lerbäckshult
m fl i Ängelholms kommun, Kristianstads län.
(Se en i december 1972 av K-Konsult i Nyköping upprättad karta).

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATSSTORLEK

På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre areal än 800 kvm.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

~~Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 100 kvm. Fristående gårdsbyggnad får ej upptaga större areal än 40 kvm. SE REVIDERING.~~

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom 1 Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

B 606

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Nyköping i december 1972

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

Bengt Holmkvist
Ark SAR

Erland Carlsson
Planing.

REVIDERING AV BESTÄMMELSE

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

-
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 70 kvm. Fristående gårdsbyggnad får ej upptaga större areal än 30 kvm.

Nyköping i januari 1974

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

Bengt Holmkvist
Ark SAR

Erland Carlsson
Planing.

Tillhör det i juni 1974 reviderade planförslaget

Tillhör kommunfullmäktiges
i Ängelholms kommun beslut
den 28 oktober 1974, § 171.

Nyköping i juni 1974

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

Betygar

Hj. Lindström
Kanslichef

Bengt Holmkvist
Ark SAR

Erland Carlsson
Planing.

Nr 11.082-3630-74. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads läns beslut den 5 februari
1975. Undantag: se beslutet.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

LERBÄCKSHULT 1:9 M FL

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det område som omfattas av byggnadsplanen B 606, LERBÄCKSHULT 1:9 M FL i Ängelholms kommun, Kristianstads län, fastställd den 5 februari 1975. Planen gäller även i fortsättningen jämsides med denna ändring, med undantag för enligt nedan upphävda bestämmelser.

BYGGNADERS PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter och gårdsbyggnad minst 2.0 meter från gräns mot granntomt.

§ 5

TOMTS UTNYTTJANDE

Inom med BF betecknat område är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m² och för gårdsbyggnad 50 m². Dock får högst en femtedel av tomtens area bebyggas.

Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras på varje tomt.

§ 7

BYGGNADERS UTFORMNING

Största byggnadshöjd är för huvudbyggnad 3,5 meter och för gårdsbyggnad 2,5 meter.

Skall utformas som sadeltak med högst 27° lutning.

§ 9

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna planändring är fem år efter den dag ändringen vinner laga kraft.

För kvarstående delar av underliggande byggnadsplan B 606 förnyas genomförandetiden till att gälla fem år efter den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser i byggnadsplanen B 606, fastställd den 5 februari 1975, i sin helhet.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Övriga byggnadsplanebestämmelser påverkas inte av planändringen.

Ängelholm den 12 januari 1998
STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffan
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

ANTAGEN AV BN
LAGA KRAFT

1998-06-16
1998-07-09

ÄDP 005

Ängelholms kommun

Ändring av detaljplan för

*Denna planbestämmelse
finns på kartor*

LERBÄCKSHULT 1:9 M FL

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det område som omfattas av byggnadsplanen B 606, LERBÄCKSHULT 1:9 M FL i Ängelholms kommun, Kristianstads län, fastställd den 5 februari 1975. Planen gäller även i fortsättningen jämsides med denna ändring, med undantag för enligt nedan upphävda bestämmelser.

§ 3

BYGGNADERS PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter och gårdsbyggnad minst 2.0 meter från gräns mot granntomt.

§ 5

TOMTS UTNYTTJANDE

Inom med BF betecknat område är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m² och för gårdsbyggnad 50 m². Dock får högst en femtedel av tomtens area bebyggas.

Endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras på varje tomt.

§ 7

BYGGNADERS UTFORMNING

Största byggnadshöjd är för huvudbyggnad 3,5 meter och för gårdsbyggnad 2,5 meter.

Tak skall utformas som sadeltak med högst 27⁰ lutning.

§ 9

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna planändring är fem år efter den dag ändringen vinner laga kraft.

För kvarstående delar av underliggande byggnadsplan B 606 förnyas genomförandetiden till att gälla fem år efter den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser i byggnadsplanen B 606, fastställd den 5 februari 1975, i sin helhet.

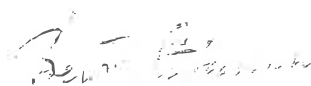
§ 3 BYGGNADSSÄTT

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Övriga byggnadsplanebestämmelser påverkas inte av planändringen.

Ängelholm den 12 januari 1998
STADSARKITEKTKONTORET


Bertil Staffansson
Stadsarkitekt


Bo Gustafson
Planarkitekt

ANTAGEN AV BN
LAGA KRAFT

1998-06-16
1998-07-09