



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Strängen 9 med adress Mällbyvägen 17, 83245 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Enligt köpekontraktet; Säljaren garanterar att fastigheten endast belastas av följande servitut last, Avtalsservitut; ledning*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Elektroniska lås både uppe och nere*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när När huset köptes var det förhållandevis nya fönster (2009) och tak. Efter köpet har övervåning samtliga ytskikt samt toalett och kök renoverats 2013. Även tomten åtgärdades då vid köpet. 2014 veranda nere och balkong helsida huset. Förrådet och staketet byggt 2014. Dränering och utbyggnad entré 2015. Totalrenovering nedervåningen inklusive nytt badrum samt ventilationssystem 2017.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Övervåning; Roines Elservice och Östersunds kakelservice. Veranda, balkong, entréutbyggnad samt nedervåningen totalentreprenad PeeM Bygg med underleverantörer Autovent, Toréns entréprenad dränering, PeeM Bygg har licens för våtrum. All el omdragen i befintliga kanaler.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Samtliga ombyggnationer inklusive badrum uppe och nere är gjort av Östersunds Kakelservice respektive PeeM Bygg vilka båda har licens för våtrum.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

