

# Årsredovisning 2024

## Brf Villa Ängstigen

769618-4667



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Villa Ängstigen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-03-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-10-26.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HÖKEN 20	2009	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 263 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Maria Ehnhage	Ordförande
Johan Persson	Styrelseledamot
Ole Oskar Carlsson	Styrelseledamot
Victor Oscar Emanuel Möller	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Linnea Gawell Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-04. Lånevillkor, höjning av avgift, uthyrning av parkeringsplats, installation av radonsug.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

### Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Radonsug installerades. Taket besiktigades. Underhåll av yttre trappa vid 20A.
- 2023** ● En tvättmaskin byttes ut. Byte av en grundvattenpump. Ombyggnation av källaren.
- 2022** ● Torkskåpet i tvättstugan byttes ut. Service av värmesystem. Besiktning av balkonger.
- 2021** ● Muren reparerades och målades om.
- 2019-2020** ● Ett träd togs ner i trädgården. Ny häck planterades längs tomtgränsen.
- 2018** ● Renovering av alla fönster tillhörande lägenheterna 1 och 2. En tvättmaskin byttes ut.
- 2017** ● Installation av ventilation i alla lägenheter samt gemensamma utrymmen.
- 2016** ● Renovering av vind och taket byttes ut. Indragning av fiber till fastigheten.
- 2015** ● Renovering av fasaden, södra kortsidan.
- 2014** ● Byte av postlådor.
- 2012** ● Underhåll av mur som vätter mot väggen.
- 2010** ● Totalrenoverad fastighet – stammar i kök och badrum, eldragningar, tak och fasad, balkonger, fönster och tvättstuga samt installation av bergvärme.
- 2008** ● Badrum övre plan renoverades. Avloppsstam från badrummet nertill till källaren byttes ut.

### Planerade underhåll

- 2025-2026** ● Vid behov ny tvättmaskin och torktumlare.

### Avtal med leverantörer

Radonsanering	Hemkomfort svenska hem och miljö
Eldragning vid installation av tvättmaskin	Alvis rörakut
El	Vattenfall
Avfall och vatten	Sundbyberg avfall och vatten
Förvaltare tom juni 2024	Sifferrådet
Förvaltare from juli 2024	Nabo

### Övrig verksamhetsinformation

Parkeringsplatsen hyrs ut till en av föreningens medlemmar till en kostnad av 1000 kronor per månad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 6 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	341 204	282 301
Resultat efter fin. poster	-110 100	-110 283
Soliditet (%)	54	54,9
Yttre fond	35 000	30 000
Taxeringsvärde	5 095 000	5 095 000
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97	95
<b>Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr</b>	1260	1073
<b>Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr</b>	13 875	13 875
<b>Skuldsättning per kvm totalyta, kr</b>	13 875	13 875
<b>Sparande per kvm totalyta, kr</b>	-210	-207
<b>Energikostnad per kvm totalyta, kr</b>	343	423
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,97	2,85
Räntekänslighet (%)	11	13

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -54 656 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Föreningen hade en ovanligt hög utgift under 2024 som bestod av installation av radonsug, vilket var en engångskostnad och som kommer att förbättra fastigheten. Föreningen hade också höga kostnader för räntor. Räntorna var högre under 2024 än vad de förväntas bli under 2025.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV		2024-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	6 377 000	-	-	6 377 000
Fond, yttre underhåll	30 000	-	5 000	35 000
Balanserat resultat	-1 771 198	-110 283	-5 000	-1 886 481
Årets resultat	-110 283	110 283	-110 100	-110 100
<b>Eget kapital</b>	<b>4 525 519</b>	<b>0</b>	<b>-110 100</b>	<b>4 415 420</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 886 481
Årets resultat	-110 100
<b>Totalt</b>	<b>-1 996 580</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	5 000
Balanseras i ny räkning	-2 000 902
	<b>-2 001 580</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	341 204	282 295
Övriga rörelseintäkter	3	9	15 846
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>341 213</b>	<b>298 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-212 088	-220 001
Övriga externa kostnader	9	-39 484	-28 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 766	-55 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 337</b>	<b>-304 444</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>34 876</b>	<b>-6 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		189	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-145 165	-104 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 976</b>	<b>-103 980</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-110 100</b>	<b>-110 283</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-110 100</b>	<b>-110 283</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	7 985 391	8 040 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 985 391</b>	<b>8 040 157</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 985 391</b>	<b>8 040 157</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	12	8 477	16 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13 954	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 431</b>	<b>16 006</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		142 214	184 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 214</b>	<b>184 633</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>164 645</b>	<b>200 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 150 037</b>	<b>8 240 795</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 377 000	6 377 000
Fond för yttre underhåll		35 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 412 000</b>	<b>6 407 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 886 481	-1 771 198
Årets resultat		-110 100	-110 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 996 580</b>	<b>-1 881 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 415 420</b>	<b>4 525 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 449 000	3 649 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 449 000</b>	<b>3 649 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	0
Leverantörsskulder		7 176	16 492
Skatteskulder		16 095	7 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	62 346	42 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 285 617</b>	<b>66 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 150 037</b>	<b>8 240 795</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 876</b>	<b>-6 303</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	54 766	55 951
	<b>89 642</b>	<b>49 648</b>
Erhållen ränta	189	57
Erlagd ränta	-118 647	-104 037
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-28 816</b>	<b>-54 332</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 425	41 322
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 177	16 153
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-42 418</b>	<b>3 143</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	60 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-42 418</b>	<b>63 143</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>184 633</b>	<b>121 490</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>142 214</b>	<b>184 633</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Villa Ängstigen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	304 080	251 825
Hysesintäkter, p-platser	9 871	0
Kabel-TV/Bredband	8 250	8 250
El	19 003	22 220
<b>Summa</b>	<b>341 204</b>	<b>282 295</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	9	6
Elprisstöd	0	15 840
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>15 846</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Övrigt	7 375	0
<b>Summa</b>	<b>7 375</b>	<b>0</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	75 286
VA	70 185	0
<b>Summa</b>	<b>70 185</b>	<b>75 286</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Summa	0	0

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	68 830	88 424
Vatten	21 454	22 739
Sophämtning	20 200	12 495
<b>Summa</b>	<b>110 484</b>	<b>123 658</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	7 754	9 907
Bredband	0	3 750
Fastighetsskatt	16 290	7 400
<b>Summa</b>	<b>24 044</b>	<b>21 057</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ekonomisk förvaltning	35 386	24 990
Övriga förvaltningskostnader	1 913	2 038
Bankkostnader	1 507	1 464
<b>Summa</b>	<b>38 806</b>	<b>28 492</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	145 042	104 037
Övriga räntekostnader	123	0
<b>Summa</b>	<b>145 165</b>	<b>104 037</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	8 643	8 643
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>8 643</b>	<b>8 643</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-602	-546
Årets avskrivning	-55	-56
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-657</b>	<b>-602</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>7 985</b>	<b>8 040</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 284</i>	<i>3 284</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	2 567	2 567
Taxeringsvärde mark	2 528	2 528
<b>Summa</b>	<b>5 095</b>	<b>5 095</b>

**NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	8 477	16 006
<b>Summa</b>	<b>8 477</b>	<b>16 006</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	2 704	0
Bredband	3 750	0
Förvaltning	7 500	0
<b>Summa</b>	<b>13 954</b>	<b>0</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-01-19	4,21 %	1 249 000	1 249 000
Nordea Hypotek	2025-01-20	4,12 %	1 200 000	1 200 000
Nordea Hypotek	2026-01-21	2,15 %	1 200 000	1 200 000
<b>Summa</b>			<b>3 649 000</b>	<b>3 649 000</b>
Varav kortfristig del			1 200 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 649 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	7 288	0
Utgiftsräntor	26 518	0
Förutbetalda avgifter/hyror	28 540	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	42 384
<b>Summa</b>	<b>62 346</b>	<b>42 384</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

---

Johan Persson  
Styrelseledamot

---

Maria Ehnhage  
Ordförande

---

Ole Oskar Carlsson  
Styrelseledamot

---

Victor Oscar Emanuel Möller  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Linnea Gawell  
Revisor

## Revisionsberättelse

Vid granskning av Bostadsrättsföreningens Villa Ängsstigen räkenskaper för tiden **2024-01-01** tom **2024-12-31** har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats. Mot förvaltningen föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Förtroendevald revisor Linnea Gawell