



Akt nr:
01-HÄV-1051

AU\$01-H\$EV-1051

den 5 JUL. 1957

Y.D. 1:40

D.-Nr. 34/57 B:1

HANDLINGAR

angående *avstyckning från fastigheten*

Norrby 3⁹

med gränsbestämning

i *Häverö* socken, *Häverö* kommun,

Stockholms län;

upprättade år *1957*

Akten består av *1* band handlingar

innehållande *9* skrivna sidor jämte

1 kart a. v. a.

Häverö 1051

1 §.

År 1957 den 28 juni börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Fröken Tekla Kristina Jansson, som var ägare till styckningsfastigheten genom lagfart den 12 mars 1947 nr 152;

Herr Bengt Pettersson, som förvärvat ett område av Norrby 3⁹ genom köpbrev bilaga B;

Axel Öhrn, Naemi Öhrn, Edmund Jansson och Jenny Jansson, vilka voro ägare till Norrby 2¹⁰;

Herr John Pettersson, som var ägare till Björknäs 2¹.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta en tomtplats för bostadsändamål.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner. Styckningslotten hade genom avtal tillförsäkrats rätt till nödig utfartsväg, se bilaga C.

4 §.

Länsstyrelsen i Stockholms län hade i resolution den 5 april 1957 lämnat dispens från rådande byggnadsförbud, och byggnadsnämnden i Häverö kommun hade beviljat byggnadslov på tomtplatsen ifråga.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga D.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000.

8 §.

Av denna förrättning berörda gränser kring Norrby 3⁹ ha tillkommit genom år 1866 fastställt laga skifte, varvid stamfastigheten till 3⁹ utlades. Gränserna äro således i laga ordning bestämda. Då såväl nu berörda gränsdel mot Norrby 2¹⁰ som gränsen mellan Norrby 3⁹ och Björknäs 2¹ voro otydliga på marken, utstakades dessa gränser med hjälp av tillgängliga kartor och med den hävd som antyddes av resterna efter gamla gårdsgårdar, varefter berörda parter ingingo förening om gränsens sträckning, se bilaga E. Gränsbestämningen verkställdes enligt 7 kap. 3 § jorddelningslagen. 9 §.

Bengt Pettersson skulle mot postförskott på hela förrättningskostnaden mottaga avskrift av protokoll och kopia av kartan. Kostnaden, som således skulle förskjutas av herr Pettersson, skulle betalas av herr Pettersson och fröken Jansson med hälften vardera.

10 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Norra Roslags

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Herräng den 28 juni 1957.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Sten Källström
e.o.lantmätare

~~Överstyrelsens protokoll nr 1000/57 och förklaringsprotokoll nr 1000/57~~

442 A. 1957 den 22 augusti
fastställdes den i sammanhang med denna av-
styckning företagna gränsbestämningen av övers-
lantmätaren i Stockholms län; betygar
På ämbetets vägnar!

Protokollet uppsatt den 2 juli 1957.

Wenngren

Inkom till
DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I ÖSTHAMMARS DISTRIKT
den 25/4 1957
D.nr 34/57.

Herräng 23/4 1957

Till Distriktslantmätaren Bertil Hjelm.

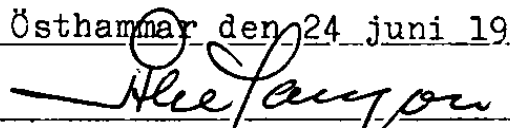
Undertecknad anhåller härmed om av-
styckning av en tomt tillhörande Kvarby 3:9
Flänerö socken Stockholms län.

Dispanns finnes, beviljad.

Stogaktningssfullt
Bengt Pettersson
Haga,
Herräng.

Händläggningen av förestående förrättning uppdrages åt
e.o.lantmätare Sten Källström.

Östhammar den 24 juni 1957.


t.f. distriktslantmätare

K Ö P E B R E V

Till Herr Bengt Pettersson, Herräng, upplåter och försäljer undertecknad ett område om 1585 m² av min fastighet Norrby 3⁹ i Häverö socken av Häverö kommun i Stockholms län. Läget av och gränserna för området framgår närmare av karta, som upprättats vid denna dag verkställd förrättning för avstyckning av området ifråga.

Försäljningen sker på följande villkor:

Området försäljes i befintligt skick och får omedelbart tillträdas.

Området försäljes fritt från penninginteckningar.

Kostnaden för avstyckning av området betalas av säljare och köpare med hälften vardera.

Säljaren tillhandahåller för lagfarts vinnande erforderliga handlingar och köparen betalar kostnaden för lagfart av detta fång.

Köpeskillingen skall vara femtusén (5000:-) kronor och varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

Herräng den 28 juni 1957.

Kristina Jansson

Bengt Pettersson

Säljare

Köpare

Till ovanstående köp lämnar jag mitt medgivande

Maj-Lis Pettersson

Fröken Kristina Janssons och makarna Petterssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Sten Källström

Axel Öhrn

Bestyrkes på distriktslantmätarämbetets vägnar:

Sten Källström

Upplåtelse av nyttjanderätt.

Till förmån för det område, som denna dag avstyckats från fastigheten Norrby 3⁹ i Häverö socken av Häverö kommun i Stockholms län upplåta undertecknade ägare till fastigheten Norrby 2¹⁰ rätt att för utfart nyttja den 4 meter breda väg, som är belägen utefter Norrby 2¹⁰:s södra gräns mot Norrby 3⁹ och det denna dag avstyckade området av Norrby 3⁹, samt ledande till allmänna vägen Hallstavik - Herräng.

Herräng den 28 juni 1957.

Axel Öhrn
.....

Naemi Öhrn
.....

Edmund Jansson
.....

Jenny Jansson
.....

Makarna Öhrns och Janssons egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

Sten Källström
.....

Bengt Pettersson
.....

Bestyrkes på distriktslantmätarämbetets vägnar:

Sten Källström

Redogörelse

för utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Norrby 3⁹ i Häverö socken av Häverö kommun av Stockholms län.

Norrby 3⁹ har bildats genom en år 1905 av KB fastställd avsöndring, och innehåller enligt jordregistret 1,9440 hektar. I avvaktan på att byggnadsplan för Herräng skall fastställas har länsstyrelsen i Stockholms län meddelat byggnadsförbud på bl.a. Norrby 3⁹. För den nu till avstyckning föreslagna tomtplatsen har emellertid länsstyrelsen beviljat dispens från byggnadsförbudet, och byggnadsnämnden i Häverö kommun har beviljat byggnadslov på tomtplatsen ifråga.

Den nu till avstyckning föreslagna tomtplatsen har en areal av 0,1585 hektar och är väl lämpad för sitt ändamål.

Ett vägservitut över styckningsfastigheten till förmån för styckningslotten skulle försvåra vidare exploatering av styckningsfastigheten i enlighet med föreliggande utkast till byggnadsplan, varför området genom avtal med ägarna till styckningslotten angränsande fastighet Norrby 2¹⁰ erhållit rätt att nyttja på Norrby 2¹⁰ befintlig väg från styckningslotten till allmänna vägen Hallstavik - Herräng. ✓

Avstyckning av tomtplatsen skulle inte medföra något men för stamfastigheten.

Något hinder mot avstyckningen på grund av bestämmelserna i 19 kap. jorddelningslagen möter ej.

Herräng den 28 juni 1957.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Sten Källström

/Sten Källström/

e.o.lantmätare.

Förening

Vid lantmäterisammanträde denna dag för avstyckning från Norrby 3⁹ i Häverö socken och kommun ha vi överenskommit och beslutat:

att gränsen mellan Norrby 3⁹ och 2¹⁰ skall ha den raka sträckning, som vid förrättningen på marken utstakats och på förrättningskartan upptagits mellan punkterna 1 och 2, att gränsen mellan Norrby 3⁹ och Björknäs 2¹ skall ha den raka sträckning, som vid förrättningen på marken utstakats och på förrättningskartan upptagits mellan punkterna 2- 3- och 5. att kostnaden för gränsbestämningen skulle betalas av ägaren till Norrby 3⁹ och ägaren till det från Norrby 3⁹ denna dag avstyckade området med hälften vardera.

Herräng den 28 juni 1957

Kristina Jansson

för Norrby 3⁹

Karl Olin

för Norrby 2¹⁰

Naemi Olin

för Norrby 2¹⁰

Edmund Jansson

för Norrby 2¹⁰

Tommy Jansson

för Norrby 2¹⁰

J. H. Petersson

för Björknäs 2¹

Bengt Petersson ord. Lösen

Bestyrkes:

Sten Källström

Avsänd den 3 juli 1957.

RÄKNING

till Herr Bengt Pettersson, Haga, Herräng.

Där ej ersättning uttagit genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning & postgirokonton nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 34/57

Ersättning utgår enligt lantmäteritaxan för avstyckning från fastigheten Norrby 3⁹ med gränsbestämning i Häverö socken och kommun.

Grundavgift

60:-

Tilläggsavgift

1) för 1 ägolott

70:-

Gränsbestämningen

Tilläggsavgift

1) fast tillägg

50:-

2) för 0,2 km mätt gränslängd à 100:-

20:-

200:-

20 % tillägg

40:-

Summa Kronor:

240:-

Postförskott.

Räkningens nummer skall angivas & inbetalnings- eller girokortets kupong.

