



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Lingome 9:2 med adress Björnas väg 1, Björnas, 43265 Väröbacka

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022:

Installerat diskmaskin.

Tagit bort heltäckningsmatta i sovrummen samt tapetserat.

Rivit ner trasigt spänntak vardagsrum.

2023:

Anlagt ny infart samt parkering.

Grävt ner och lett bort takavvattning från ladan.

Satt upp belysning i lada samt maskinhall (utfört av fackman)

Demonterat sådestork för att använda utrymmet som verkstad.

2024:

Reparerat putsad fasad på ladugård samt målat all puts.

Renoverat gjutjärnsfönster grishus.

Anlagt vattenutkast vid potatisland.

Förberett för att anlägga belysning trädgård.

Grävt ner vatten och el till hage.

2025:

Monterat nya slagportar till mjölkrum (utfört av fackman)

Tömt mjölkrum på utrustning samt lagat putsade väggar och målat.

Planterat 6 st äppelträd, 1 päronträd samt 1 plommonträd.

2026:

Tapetserat vardagsrum samt entre.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Ägarna



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Gammal fuktskada innertak på utbyggnaden entré, kan slå genom vatten vid kraftigt regn och blåst.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2026

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-12 av Daniel Ruderfelt