



Efter genomgång av budget, intäkter, kostnader och hur prognosen för den ekonomiska situationen ser ut de närmaste åren har styrelsen beslutat att höja avgifterna och pris för parkeringsplatser. Höjningen gäller från den 1 maj 2026.

Varför höjer vi?

Höjningen kommer utifrån flera anledningar. Vid senaste årsstämman så fick vi en "anmärkning" om att vi har för låg buffert, den behöver öka för att föreningen ska hålla en hälsosam nivå. Vi har kostnadsökningar överallt bland leverantörer, till exempel så höjs fjärrvärme och vattentaxan varje år, elkostnaden varierar och kostnader för underhåll höjs regelbundet. Vi bedömer att kostnaderna kommer fortsätta höjas framöver, kanske inte från alla parter men många.

Förutom det så ligger det en del saker i underhållsplanen framåt som medför kostnader, och sist men inte minst så höjer Stockholm Stad "tomträttsgäldsavgiften" 2027-2030, det vill säga hyran för marken. Höjningen sker i en "trappa" under de åren, men vi vill förekomma en balanserad nivå på avgiften redan nu.

Vad gäller parkeringsplatser träder nya bestämmelser i kraft att lägga 25 % moms på kostnaden. Vi höjer även grundkostnaden för att generera en mindre, men höjd, intäkt från parkeringen.

Hur ser planen ut?

Vår strategi är att höjningen de första åren avsätts till att skapa buffert i hälsosam nivå samt till högre kostnader för drift och underhåll. När markhyran höjs är bufferten på plats och intäkterna riktas till att täcka markhyran parallellt med drift och underhåll. Eventuellt överskott avser vi lägga på extraamortering. Tanken är att inte behöva höja igen på ett antal år utan ha mer stabil nivå över längre tid.

AVGIFTER

Höjning om: 12 %

PARKERINGSPLATSER

Aktiv laddplats: 650 kr per månad, inkl.moms

Plats med motorvärmare: 550 kr inkl.moms

Plats utan motorvärmare: 400 kr inkl.moms