

Årsredovisning för

Brf Solbacka 1

769607-3696

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Noter till resultaträkning	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brf Solbacka 1, 769607-3696 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 013 724
årets resultat	-106 789
Totalt	906 935
disponeras för	
balanseras i ny räkning	906 935
Summa	906 935

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	7	949 500	938 800
		949 500	938 800
Rörelsens kostnader			
Interna kostnader		-253 864	-224 683
Övriga externa kostnader		-448 405	-368 801
Personalkostnader	1	-70 460	-75 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-250 900	-263 800
Rörelseresultat		-74 129	5 892
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 660	-30 158
Resultat efter finansiella poster		-106 789	-24 266
Resultat före skatt		-106 789	-24 266
Arets resultat		-106 789	-24 266

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 611 085	1 861 985
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<u>1 611 085</u>	<u>1 861 985</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 611 085</u>	<u>1 861 985</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		645	2 527
		<u>645</u>	<u>2 527</u>
<i>Kassa och bank</i>		240 378	124 580
Summa omsättningstillgångar		<u>241 023</u>	<u>127 107</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 852 108</u>	<u>1 989 092</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		1 926	1 926
Fond för yttre underhåll		129 196	129 196
		131 122	131 122
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 013 724	1 037 990
Årets resultat		-106 789	-24 266
		906 935	1 013 724
Summa eget kapital		1 038 057	1 144 846
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		792 030	801 458
		792 030	801 458
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 766	41 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 255	1 256
		22 021	42 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 852 108	1 989 092

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantal anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	250 900	250 900
Inventarier, verktyg och installationer		12 900
Summa	250 900	263 800

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	32 660	30 158
Summa	32 660	30 158

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 272 523	6 272 523
	6 272 523	6 272 523
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 410 538	-4 159 638
-Årets avskrivning enligt plan	-250 900	-250 900
	-4 661 438	-4 410 538
Redovisat värde vid årets slut	1 611 085	1 861 985

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	337 083	337 083
	337 083	337 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-337 083	-337 083
	-337 083	-337 083
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Eget kapital

	<i>Grundavgifter</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 926	129 196	1 013 724
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-106 789
Vid årets slut	1 926	129 196	906 935

Not 7 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Summa		
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hysesintäkter	949 500	938 800
Summa	949 500	938 800

Underskrifter

Kungsgården den 24/3 2026


Ordförande
Mats Sandgren


Kassör
Agnetha Lindström


Sekreterare
Therese Ulander