

**Brf Bruksraden**  
**Org nr 716402-0278**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Maria Lindqvist	Ordförande	2026
Lovisa Andersson	Ledamot	2025
Hans Thorwid	Ledamot	2025
Gunn Åsebol	Ledamot	2026
Håkan Malmström	Ledamot	2026
Vivan Johansson	Suppleant	2025 - Avgått
Pia Jonsson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, inräknat ett konstituerande sammanträden efter stämman.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-15.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens styrelse har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.  
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 0 kr i arvode till styrelsen.

Föreningens fastigheter Åkers Styckebruk 3:31, Strängnäs kommun förvärvades 1984 av Diös Bygg AB. Fastigheten är bebyggd med 8 bostadshus varav 4 enplanshus och 4 hus i två plan samt 7 gårdshus och 4 gamla bodar. I gårdshusen har föreningen samlingslokal, gemensam tvättstuga och värmecentral, uteförråd och källare till varje lägenhet. På gården finns källsorteringsutrymme och 21 bilplatser i carport. Ursprungligt byggt i mitten av 1700-talet och renoverat/tillbyggt på 1980-talet. Värdeår 1986. Byggnaderna är kulturhus.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Bostadshusen innehåller 21 st lägenheter fördelade enligt följande:

15 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Total boyta: 1 504 m<sup>2</sup>

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under året har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Folksam.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.  
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

### *Gemensamhetsanläggning*

Brf Bruksraden deltar i Bruksområdets i Åker Samfällighetsförening och i Bruksområdets i Åker Bredbandförening. Föreningen betalar samfällighetsavgift till båda samfällighetsföreningarna enligt fastslagen debiteringslängd.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ingen lägenhet sålts eller hyrts ut i 2:a hand.

En årsstämma hölls 14 april 2024 i föreningslokalen.

De två städdagarna hölls som vanligt under maj och oktober månad.

En container för olika sorters avfall beställdes till vårens städdag i maj.

Föreningens sista 5 fönster i bostadshusen 7, 11, 13 och 15 målades och renoverades med nytt specialglas för värmeisolering under juli månad.

Stampsplning i samtliga hus samt viss filmning av vatten & avloppsrör gjordes 19 juni.

I pannrummet har det från april till november gjorts en stor investering, bland annat har det installerats och kopplats in nätverkskabel till Bastec system via befintlig router, bytt ut en tvillingpump, gjorts rensplning av värmeväxlare, inkoppling av spoltunna med backspolning samt rengöring av sil. Bytt ut frekvensomvandlaren/värmepump samt ett utbyte av expansionsventil till elektronisk, montering el komponenter för expansionsventil samt tömning av system och återfyllning av det samma.

Pumpen i hålet till mark värmen rengjordes grundligt samt slamsugning utfördes under november.

Ett lån lades om med 3 års bindningstid från och med 2024-09-30.

Styrelsen har inte tagit ut något arvode under 2024.

Styrelsen har hållit 11 protokollförda möten under 2024.

## Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 423 943	1 432 029	1 380 113	1 313 767
Resultat efter finansiella poster	kr	-102 005	121 826	-96 640	-240 084
Soliditet	%	17	18	16	17
Likviditet	%	96	121	100	102
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	907	907	864	837
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	907	907		
Skuldsättning per kvm	kr	3 664	3 714	3 802	3 889
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 664	3 714	3 802	3 889
Energikostnad per kvm	kr	258	233	289	263
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,0	4,1	4,4	4,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,0	4,1		
Sparande per kvm	kr	170	279	240	219
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	95,81	89,29		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnad för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkt för elstöd.

### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på stora kostnader kopplade till renoveringsarbeten av värmesystemet som varit trasigt. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften med 3 %. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

## Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	448 000	0	519 264	145 425	121 826
Reservering till yttre fond			150 400	-150 400	
Ianspråktagande av yttre fond			-168 750	168 750	
Balansering av föregående års resultat				121 826	-121 826
Årets resultat					-102 005
Belopp vid årets utgång	448 000	0	500 914	285 601	-102 005

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	285 601
Årets resultat	-102 005
	<hr/>
	183 596

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	87 700
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-144 225
I ny räkning balanseras	240 121
	<hr/>
	183 596

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-102 005
Dispositioner	56 525
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-45 480

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	444 389
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1,2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 423 943	1 432 029
Övriga rörelseintäkter		0	95 829
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 423 943</b>	<b>1 527 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-916 228	-791 909
Periodiskt underhåll	5	-144 225	-168 750
Övriga externa kostnader	6	-118 491	-124 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 256	-225 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 392 200</b>	<b>-1 310 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 743</b>	<b>216 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	35 096	33 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 844	-128 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 748</b>	<b>-95 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 005</b>	<b>121 826</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 005</b>	<b>121 826</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-102 005	121 826
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		144 225	168 750
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-87 700	-150 400
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-45 480</b>	<b>140 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	6 561 407	6 656 538
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 561 407	6 656 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 100	2 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 100	2 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 563 507</b>	<b>6 658 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	264	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 238	67 012
Klientmedel i SHB		242 229	337 145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		315 731	404 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		313	3 132
<i>Summa kassa och bank</i>		313	3 132
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 044</b>	<b>407 298</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 879 551</b>	<b>7 065 936</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		448 000	448 000
Fond för yttre underhåll		500 914	519 264
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		948 914	967 264
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 600	145 425
Årets resultat		-102 005	121 826
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		183 595	267 251
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 132 509</b>	<b>1 234 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	5 419 091	4 482 651
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 419 091</b>	<b>4 482 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	92 300	1 103 881
Leverantörsskulder		45 327	37 011
Skatteskulder		0	2 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 324	205 261
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>327 951</b>	<b>1 348 770</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 879 551</b>	<b>7 065 936</b>

**Kassaflödesanalys**

**2024-01-01**                      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**                      **-2023-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster                      31 743                      216 912  
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm  
Avskrivningar                      213 256                      225 452

Erhållen ränta                      5 696                      4 385  
Erhållna utdelningar                      29 400                      29 400  
Erlagd ränta                      -168 844                      -128 871

**111 251**                      **347 278**

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                      -6 481                      -7 679  
Ökning/minskning leverantörsskulder                      8 317                      -33 033  
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                      -17 554                      -46 605

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **95 533**                      **259 961**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      -118 125                      -186 073

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **-118 125**                      **-186 073**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av skuld                      -75 141                      -131 020

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-75 141**                      **-131 020**

**Årets kassaflöde**

Likvida medel vid årets början                      340 277                      397 410

**Likvida medel vid årets slut**                      **242 544**                      **340 277**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,34%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### **Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### *Kassaflöde*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Not 2            Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 3 % från och med 1 januari 2025.

Styrelsen kommer ta upp ett nytt lån under 2025 för att finansiera relining som planeras under året.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 3 Nettoomsättning**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 364 220	1 364 220
Hyror parkering	50 400	50 400
Övriga intäkter	9 323	17 409
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 423 943	1 432 029
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 423 943</u></b>	<b><u>1 432 029</u></b>

I årsavgiften ingår hushållsvärme och hushållsvatten för föreningens medlemmar.

**Not 4 Driftskostnader**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	19 471	21 590
Reparationer, löpande underhåll	310 748	231 116
Elavgifter	321 855	292 567
Vatten och avlopp	65 770	57 173
Renhållning	29 315	41 008
Försäkringar	91 036	76 863
Avgift till gemensamhetsanläggning	17 010	19 950
Kabel-TV / Internet	10 717	446
Övriga fastighetskostnader	18 902	19 792
Fastighetsavgift/fastighetskatt	31 404	31 404
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>916 228</u></b>	<b><u>791 909</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Byte styrapparatskåp	0	168 750
Byte av tvillingpump	100 000	0
OVK	25 700	0
Stamspolning	18 525	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>144 225</u></b>	<b><u>168 750</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	21 000	15 700
Kontorsmaterial	528	584
Kommunikation	299	1 599
Porto	180	860
Revision	23 400	22 500
Föreningsmöten	7 415	11 825
Ekonomisk och administrativ förvaltning	50 515	48 505
Övriga förvaltningskostnader	8 568	15 293
Övriga externa tjänster	5 986	5 832
Medlems- och föreningsavgifter	600	2 137
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>118 491</u></b>	<b><u>124 835</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 677	4 358
Övriga ränteintäkter	19	27
Utdelning MBF	29 400	29 400
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>35 096</u></b>	<b><u>33 785</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 679 851	16 493 778
Inköp (fönster)	118 125	186 073
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 797 976	16 679 851
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 231 313	-10 005 861
Årets avskrivningar	-213 256	-225 452
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 444 569	-10 231 313
Utgående planenligt värde	<u>6 353 407</u>	<u>6 448 538</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	208 000	208 000
Utgående planenligt värde	208 000	208 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>6 561 407</u></b>	<b><u>6 656 538</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark	2 068 000	2 068 000
	<hr/>	<hr/>
	10 468 000	10 468 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	10 468 000	10 468 000
	<hr/>	<hr/>
	10 468 000	10 468 000

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	10	9
Skattefordringar	254	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>264</u></b>	<b><u>9</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	4,76	2025-10-30	1 626 235
Stadshypotek	1,59	2026-03-01	1 455 178
Stadshypotek	1,48	2026-12-01	1 418 397
Stadshypotek	2,97	2027-09-30	1 011 581
Summa skulder till kreditinstitut			5 511 391
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-92 300
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			5 419 091
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 049 891

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2024-12-31

2023-12-31

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.*

Fastighetsinteckningar

13 265 000

13 265 000

**Summa ställda säkerheter**

**13 265 000**

**13 265 000**

**Eventalförpliktelser**

Inga eventalförplikter.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Lindqvist  
Ordförande

Hans Thorwid

Gunn Åsebol

Håkan Malmström

Lovisa Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MARIA LINDQVIST** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-26 07:15:17 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LINDQVIST

Maria Lindqvist

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 94.234.86.123

**HÅKAN MALMSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-24 12:52:31 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KLAS HÅKAN MALMSTRÖM

Håkan Malmström

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 77.218.227.163

**HANS THORWID** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-27 13:23:56 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS THORWID

Hans Thorwid

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 95.193.153.204

**LOVISA ANDERSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-02-26 16:51:13 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOVISA ANDERSSON

Lovisa Andersson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 176.10.146.49

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-02-26 15:06:44 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNN ÅSEBOL

Gun Åsebol

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 93.44.193.55

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-03-03 07:16:13 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.105