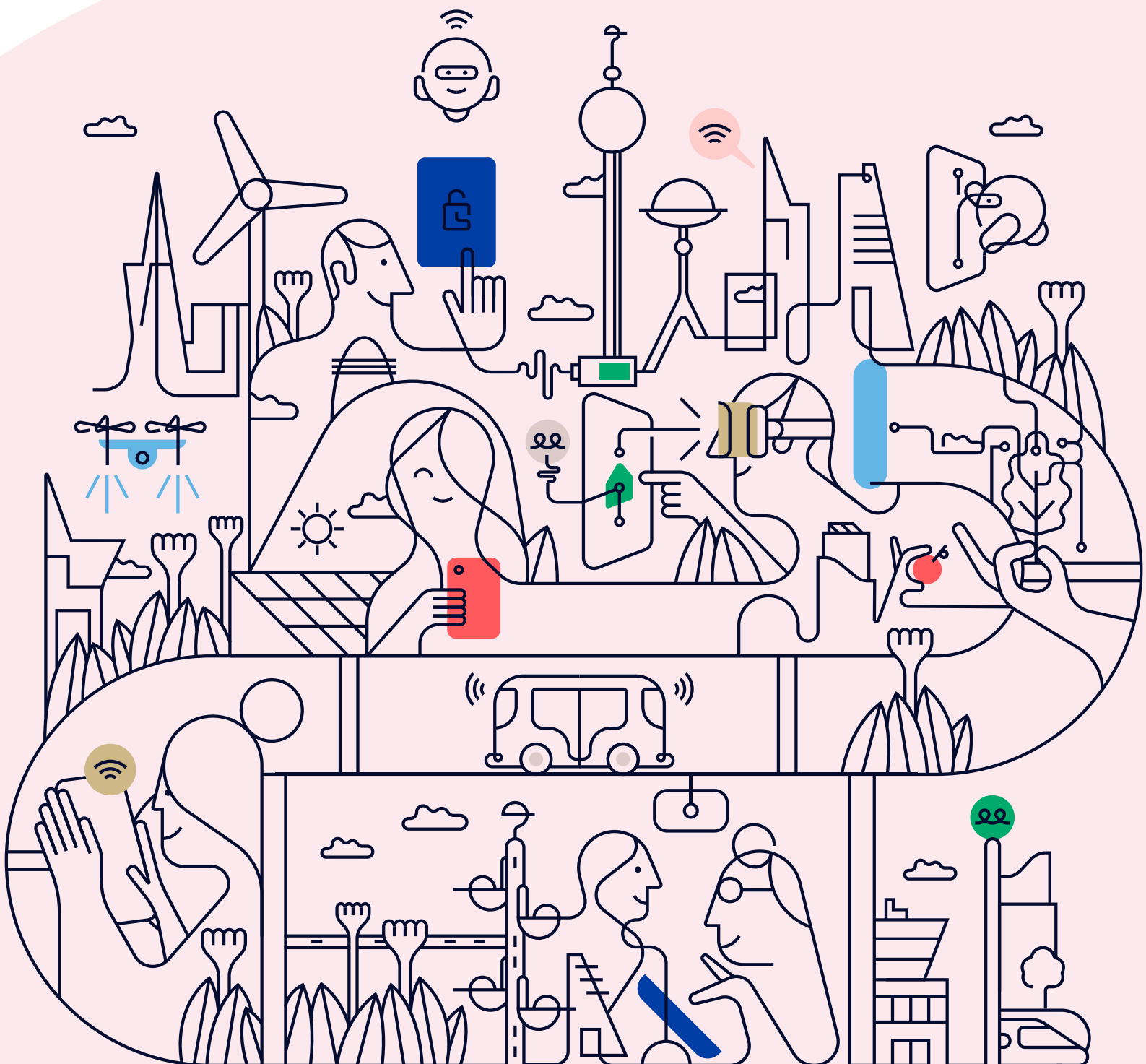




Välkommen till årsredovisningen för Brf Thor 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-03-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-06-25.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Thor 11	2020	Karlstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 7 bostadsrätter om totalt 506 kvm och 3 lokaler om 188 kvm.

Byggnadernas totalyta är 678 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gustav Mathias Hedin	Ordförande
Anna Olsson	Styrelseledamot
Lars Hansbo	Styrelseledamot
Maria Helene Kvarnström	Styrelseledamot
Märta Annika Therese Sinter	Styrelseledamot
Erik Skoog	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Christer Björkholm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2031.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK-besiktning för samtliga lägenheter gjorda, och godkända
- Elarbete i lokal källare
 - Upprustning/byte utav källarfönster
 - Målat grunden

Planerade underhåll

- 2025** ● Se över tak, besiktning utav tak med eventuella åtgärder

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning utav avgift 2024-01-01 med 11% inför omläggning av lån sommaren 2024.

Övriga uppgifter

Byte av tvättmaskin 2024 i källaren.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 12 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	656 635	597 915	508 986	493 308
Resultat efter fin. poster	84 146	72 163	80 071	40 714
Soliditet (%)	45	44	44	43
Yttre fond	384 395	354 823	326 399	298 084
Taxeringsvärde	8 538 000	8 538 000	8 538 000	8 114 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	955	848	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,0	58,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 841	13 986	14 130	14 275
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 451	8 540	8 628	8 717
Sparande per kvm totalyta, kr	240	217	229	203
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	73	48	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	97	92	101
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	35	27	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	208	206	167	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,42	3,62	-	-
Räntekänslighet (%)	14,49	16,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 495 000	-	-	5 495 000
Fond, yttre underhåll	354 823	-	29 572	384 395
Balanserat resultat	-291 361	72 163	-29 572	-248 771
Årets resultat	72 163	-72 163	84 146	84 146
Eget kapital	5 630 624	0	84 146	5 714 770

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-219 198
Årets resultat	84 146
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-29 527
Totalt	-164 625

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	3 283
Balanseras i ny räkning	-161 342

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	656 635	597 915
Övriga rörelseintäkter	3	2 196	0
Summa rörelseintäkter		658 831	597 915
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-215 098	-207 124
Övriga externa kostnader	9	-37 281	-37 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 192	-75 192
Summa rörelsekostnader		-327 571	-320 006
RÖRELSERESULTAT		331 260	277 909
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 759	5 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-254 873	-210 898
Summa finansiella poster		-247 114	-205 746
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		84 146	72 163
ÅRETS RESULTAT		84 146	72 163

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	12 037 976	12 113 168
Summa materiella anläggningstillgångar		12 037 976	12 113 168
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 037 976	12 113 168
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 538	0
Övriga fordringar	12	526 628	427 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	10 189	0
Summa kortfristiga fordringar		541 355	427 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 438	160 068
Summa kassa och bank		158 438	160 068
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		699 794	587 884
SUMMA TILLGÅNGAR		12 737 769	12 701 051

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 495 000	5 495 000
Fond för yttre underhåll		384 395	354 823
Summa bundet eget kapital		5 879 395	5 849 823
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-248 771	-291 361
Årets resultat		84 146	72 163
Summa fritt eget kapital		-164 625	-219 199
SUMMA EGET KAPITAL		5 714 770	5 630 624
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 890 000	3 820 000
Övriga långfristiga skulder		1 190 000	1 190 000
Summa långfristiga skulder		3 080 000	5 010 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 840 000	1 970 000
Leverantörsskulder		12 120	11 475
Skatteskulder		18 400	18 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	72 479	60 880
Summa kortfristiga skulder		3 942 999	2 060 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 737 769	12 701 051

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	331 260	277 909
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	75 192	75 192
	406 452	353 101
Erhållen ränta	7 759	5 152
Erlagd ränta	-254 612	-210 526
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	159 599	147 727
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 948	-232
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 311	4 966
Kassaflöde från den löpande verksamheten	156 962	152 461
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-60 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	96 962	92 461
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	573 348	480 887
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	670 310	573 348

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Thor 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	395 508	350 876
Hysesintäkter bostäder	104 910	99 057
Hysesintäkter lokaler	136 823	127 506
Hysesintäkter garage	6 000	6 000
Hysesintäkter p-plats	10 800	10 800
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	1 433	2 626
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	656 635	597 915

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	2 196	0
Summa	2 196	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 113	0
Snöröjning/sandning	5 458	10 580
Förbrukningsmaterial	2 812	400
	0	196
Summa	15 383	11 176

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 105	0
Hyseslägenheter	0	7 795
VVS	4 383	0
Ventilation	1 167	0
Summa	9 655	7 795

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	3 283	0
Summa	3 283	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	31 251	49 617
Uppvärmning	81 974	65 855
Vatten	28 021	23 885
Sophämtning/renhållning	10 763	9 168
Summa	152 009	148 525

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	10 194	20 131
Bredband	6 175	1 425
Fastighetsskatt	18 400	18 072
Summa	34 769	39 628

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 106	987
Föreningskostnader	1 288	473
Förvaltningsarvode enl avtal	30 133	28 904
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	860	1 576
Administration	2 994	968
Konsultkostnader	-1 106	1 106
Summa	37 281	37 690

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	254 871	210 883
Dröjsmålsränta	2	15
Summa	254 873	210 898

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 376 325	12 376 325
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 376 325	12 376 325
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-263 157	-187 965
Årets avskrivning	-75 192	-75 192
Utgående ackumulerad avskrivning	-338 349	-263 157
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 037 976	12 113 168
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 857 708</i>	<i>4 857 708</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 736 000	5 736 000
Taxeringsvärde mark	2 802 000	2 802 000
Summa	8 538 000	8 538 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 757	14 536
Transaktionskonto	52 464	64 410
Borgo räntekonto	459 408	348 870
Summa	526 628	427 815

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	10 189	0
Summa	10 189	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-07-28	4,56 %	1 910 000	1 930 000
SEB	2026-07-28	5,56 %	1 910 000	1 930 000
SEB	2025-07-28	1,91 %	1 910 000	1 930 000
Summa			5 730 000	5 790 000
Varav kortfristig del			3 840 000	1 970 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 430 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	4 673
Uppl kostn el	3 110	0
Uppl kostnad Värme	9 356	0
Uppl kostn räntor	3 211	2 950
Uppl kostnad Sophämtning	845	0
Uppl kostn bredband	475	0
Förutbet hyror/avgifter	55 482	53 257
Summa	72 479	60 880

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karlstad

Anna Olsson
Styrelseledamot

Gustav Mathias Hedin
Ordförande

Lars Hansbo
Styrelseledamot

Maria Helene Kvarnström
Styrelseledamot

Märta Annika Therese Sinter
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Björkholm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 15:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 26.04.2025 14:25

DOCUMENT ID:

HyW9Cgl9kge

ENVELOPE ID:

H1ec0eL9kex-HyW9Cgl9kge

DOCUMENT NAME:

Brf Thor 11, 769638-4713 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS HANSBO hansbo@outlook.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:43 30.04.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.12.176
2. Gustav Mathias Hedin gustav.mathias.hedin@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 12:40 05.05.2025 12:39	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.204.242
3. Märta Annika Therese Sinter therese.sinter@sogeti.se	Signed Authenticated	05.05.2025 13:58 05.05.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID IP: 198.184.231.166
4. Maria Helene Kvarnström helene.kvarnstrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 16:14 07.05.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.81.188
5. ANNA OLSSON olssona2@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 09:28 08.05.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.184.218
6. Christer Björkholm ulvsbyn@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 15:05 13.05.2025 15:04	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.130.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad är utsedd att granska BRF Thor 11 räkenskaper för verksamhetsåret 2024 och har efter fullgjort uppdrag funnit dessa väl förda och behörigen verifierade.

Då verksamheten och förvaltningen inte ger mig anledning till anmärkning, yrkar jag att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Christer Björkholm

Karlstad 2025



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 14:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.04.2025 14:25

DOCUMENT ID:

Sym50gl91eg

ENVELOPE ID:

HJ5AIL9Jxe-Sym50gl91eg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christer Björkholm	 Signed	08.05.2025 14:01	eID	Swedish BankID
ulvsbyn@gmail.com	Authenticated	08.05.2025 14:00	Low	IP: 155.4.130.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed