

**Bostadsrättsföreningen Rödklövern i Alingsås**

769611-8145

Sista vernr: J7

**Balansrapport**

|                                              | 20250101              | Förändring         | 20251231              |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |                       |                    |                       |
| 1110 Byggnader                               | 23 160 350,00         | 0,00               | 23 160 350,00         |
| 1119 Ack. avskr. byggnade                    | -2 180 000,00         | -160 000,00        | -2 340 000,00         |
| 1130 Mark                                    | 6 119 000,00          | 0,00               | 6 119 000,00          |
| 1190 Övr. byggnader & mar                    | 72 278,00             | 0,00               | 72 278,00             |
| 1199 Ack. avskr. övr. byg                    | -72 278,00            | 0,00               | -72 278,00            |
| <b>S:a anläggningstillgångar</b>             | <b>27 099 350,00</b>  | <b>-160 000,00</b> | <b>26 939 350,00</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |                       |                    |                       |
| 1630 Avräkning skatter och avgifter          | 23 467,00             | 31 595,00          | 55 062,00             |
| 1760 Upplupna ränteintäkter                  | 4 672,22              | -4 672,22          | 0,00                  |
| 1790 Övr förutb. kostnade                    | 18 201,00             | -2 012,00          | 16 189,00             |
| 1931 Sparbank...940-0                        | 314 866,64            | 2 150 648,54       | 2 465 515,18          |
| 1935 Fasträntekonto 227-4                    | 2 000 000,00          | -2 000 000,00      | 0,00                  |
| <b>S:a omsättningstillgångar</b>             | <b>2 361 206,86</b>   | <b>175 559,32</b>  | <b>2 536 766,18</b>   |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>                        | <b>29 460 556,86</b>  | <b>15 559,32</b>   | <b>29 476 116,18</b>  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                       |                    |                       |
| 2010 Balanserat resultat                     | -611 004,97           | 226 473,11         | -384 531,86           |
| 2082 Fond yttre underhåll                    | -1 733 367,00         | -170 000,00        | -1 903 367,00         |
| 2083 Inbetalda insatser                      | -9 590 000,00         | 0,00               | -9 590 000,00         |
| 2099 Årets resultat                          | 56 473,11             | -133 636,43        | -77 163,32            |
| <b>S:a eget kapital</b>                      | <b>-11 877 898,86</b> | <b>-77 163,32</b>  | <b>-11 955 062,18</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                       |                    |                       |
| 2354 Lån nr.. 847 (SBAB)                     | -5 759 500,00         | 0,00               | -5 759 500,00         |
| 2355 Lån nr.. 820 (SBAB)                     | -5 742 000,00         | 82 500,00          | -5 659 500,00         |
| 2356 Lån nr.. 863 (SBAB)                     | -5 759 500,00         | 0,00               | -5 759 500,00         |
| 2399 Kortfristig del av långfristig          | 70 000,00             | 12 500,00          | 82 500,00             |
| <b>S:a långfristiga skulder</b>              | <b>-17 191 000,00</b> | <b>95 000,00</b>   | <b>-17 096 000,00</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                       |                    |                       |
| 2417 Kortfristig del av långfristig          | -70 000,00            | -12 500,00         | -82 500,00            |
| 2440 Leverantörsskulder                      | -30 395,00            | -466,00            | -30 861,00            |
| 2513 Beräkn. fastigh.skat                    | -64 380,00            | -2 700,00          | -67 080,00            |
| 2710 Personalen källskatt                    | -14 690,00            | 1 065,00           | -13 625,00            |
| 2730 Lag soc avg o lönesk                    | -8 777,00             | 655,00             | -8 122,00             |
| 2970 Förutbet hyresinkoms                    | -124 232,00           | -7 580,00          | -131 812,00           |
| 2990 Ö uppl kost futb int                    | -79 184,00            | -11 870,00         | -91 054,00            |
| <b>S:a kortfristiga skulder</b>              | <b>-391 658,00</b>    | <b>-33 396,00</b>  | <b>-425 054,00</b>    |
| <b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b> | <b>-29 460 556,86</b> | <b>-15 559,32</b>  | <b>-29 476 116,18</b> |
| <b>Beräknat resultat</b>                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>           |