

Mäklarinformation för Brf Atlas i Stockholm

Brf Atlas i Stockholm bildades 1998 och ombildning skedde 1999.

Fastigheten är byggd 1929 och ligger på Völundsgatan 10 i Vasastan, Stockholm, och har en huskropp med ett trapphus med hiss. Byggnaden har sex lägenhetsplan samt vind och källare med lägenhetsförråd. Mot gatan finns sex balkonger i original och mot gården nio balkonger av senare datum. Kungsbalkong sträcker sig utmed översta våningen såväl mot gata som mot gård. Totalt innehåller byggnaden 35 st lägenheter, varav tre stycken hyrs ut. I källaren finns en större lokal för uthyrning.

Föreningen äger marken
Föreningen är en äkta Brf

Fastighetsuppgifter

Brf Atlas i Stockholm, Kv. Loket nr: 20
Adress Völundsgatan 10, 113 21 Stockholm
Org. Nr 769603-7931

Fastighetsbeteckning	Loket 20
Byggnadsår	1928-29
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Antal huskroppar	1
Antal våningar	8 (6 st lägenhetsplan) (inkl. vindsplan och källare)
Antal lägenheter (st)	35 (varav 3 hyresrätter)
Verksamhetslokaler	1 lokal
Källar-vindsutrymmen	Källare: Lokal med 3 rum + wc, tvättstuga, elrum, UC (värmecentral), cykelförvaring i korridor. Lägenhetsförråd på vind och källare
Parkeringsplatser (st)	5 kölista finns (fn 3 i kö)
Tvättstugor (st)	1
Trapphus (st)	1
Lägenhetsyta (BOA) m2	1 468
Lokalyta (LOA) m2	75

Byggtekniska uppgifter

Grundläggning	Pålad betonggrund
Stomme	Tegel, betong, stål, trä, gasbetong
Bjälklag	Tunga träbjälklag och betong
Innerväggar	Tegel, plank med vassmatta och puts
Yttertak	Plåt
Vind	Råvind med förråd
Fasad	Putsad
Fönster	Trä
Balkonger	15
Hiss	1 (3 pers)
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdreg (Spaxfläkt i badrum)
Vattenledningar	VV/KV Koppar
Avloppsledningar	Järn
Leverantör fibernät	Ownit, (700-1000 mbit, ingår i avgiften)
Leverantör kabel-tv	Ingen, ombesörjes av bostadsrättsinnehavaren.
Avfallshantering	Sopkärl vid gata (Tidning, hushåll, matavfall)

Renovering och underhåll

Fastigheten totalrenoverades 1993, med bl.a. stambyte.
Upprustning av fastigheten sker löpande

Hiss	Korg och mekanik renoverades hösten 2021
Tak	Renoverades 2017
Fönster	Målades våren 2025
Trapphus	Renoverades och säkerhetsdörrar installerade 2022.
Gård	Renoverades 2010 - 2011
Balkonger	Renoverades 2010 (mot Völundsgatan)
Tvättstuga	Renoverades 2007 – 2008, golvet målat 2012, tvättmaskiner utbytta 2017 och 2018
Avloppstammar	Spolning senast utförd april 2023 och görs med 3 års mellanrum
Fjärrvärme	Ny fjärrvärmecentral och avgasare

Övrig information

Till bostadsrätten hör vinds- eller källarförråd
I månadsavgiften ingår värme, VA, bredband, kabel-TV basutbud, tvättstuga och cykelförråd.
Försäkring: Lägenhetsinnehavare ska ha bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Överlåtelseavgift, betalas av köparen, 2,5% av gällande prisbasbelopp
Pantsättningsavgift, 1% av gällande prisbasbelopp.

Juridisk person accepteras ej
Delat ägande accepteras
Medlemskap: Köparen skall avse att permanent bosätta sig i brf lägenheten annars har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Avgift betalas månadsvis i förskott
Inga avgiftsförändringar är planerade
Något kapitaltillskott är inte aktuellt
Inga kända förändringar av föreningens ekonomi finns f.n.

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av: Nabo

Kontaktuppgifter till föreningen: styrelsen@brf-atlas.se
Hemsida: <https://hemsida.nabo.se/brf-atlas-i-stockholm>

Frågor och svar (uppdaterat januari 2026)

F: Planerade avgiftsförändringar?
S: I dagsläget inga planerade avgiftshöjningar.
Styrelsen följer föreningens ekonomi och kan vid behov justera avgiften för att balansera kostnader och intäkter.

F: Planerade renoveringar?
S: Följande är planerat att utföra 2026:
- Åtgärda/laga sprickor i fasaden främst på plan 5, men även en spricka mot innergården.
- OVK
- Renovera ytskikt i de tre hyreslägenheterna
- Stamspolning, planerat till vart tredje år
- Återvinningskärl för att uppfylla kraven som införs 2027

F: Var skickas medlemsansökan?
S: Medlemsansökan skickas till:

Post: Brf Atlas i Stockholm
Völundsgatan 10
113 21 Stockholm

e-post: styrelsen@brf-atlas.se

Alternativt, Nabo mäklarservice, länk från vår hemsida