



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Knivsta Morby 15:7 med adress Morby 415, 74176 Uppsala

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inga är kända.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Förvärv av intilliggande fastighet med stuga, huvudbadrum, installation av elbilsladdbox, installation av kamin och skorsten.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Badrum: Vikström Bygg & Kakel, Sprötslinge 116, 747 91 Alunda*

*Elbilsladdbox (INSTALLATION AV EASEE CHARGE UP & LASTBALANSERING): Sallén Elektriska AB, Box 916, Hanselligatan 1, 751 09 UPPSALA*

*Kamin och skorsten (HWAM Classic 4, Tilluftslösning, Skorstenspaket, Lackering av all skorsten, Montage): Pure Fire AB, Källängsvägen 26, 18144 Lidingö; Kontroll/Inspektion/Besiktning: Sotarn LG Andersson AB (Utan Erinran)*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *En stuga/fritidshus från 1964 står som uthus på fastigheten och kan behöva renoveras.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2018

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-03-24 av Varena Junge*

