



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr _____ i Riksbyggen Mjölbyhus nr 6 723000-0809 med adress Stjärngatan 13, 59533 Mjölby

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2019

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019/2020:

Genomgående parkett i hela lgh.

Nydragen el i hela lägenheten, armatur kan hanteras (tändas/släckas/tidsinställas) via app (Plejd). Spot samt eldon för utomhusbruk finns även på balkong.

Nya ytskikt (tak/väggar) i hela lägenheten - målat samt tapet (Berså av Stig Lindberg). Väggar i alla rum (förutom badrum) är helspacklade, tak i kök och hall är helspacklade.. Nya lister/ommålning av gamla lister i hela lägenheten.

Badrum har målats med våtrumsfärg på vägg och tak. Ny toalett, ny handdukstork, nytt överskåp över kommod samt ytterligare högsåp. Nytt badkar, slang samt takarmatur.

Nytt kök med nya vitvaror (kyl/frys, diskmaskin, häll, luftvärmeugn, mikro). Bänkskiva i sten (komposit) med integrerad diskho med avrinningsfunktion. Köket innefattar städskåp, planerade utrymmen som är justerbara men avdelare för exempelvis flaskor, vaser, kryddor, brickor, maskiner samt övriga köksutrustning. I kök och yttre hall finns spots men även plats för takarmatur samt brandvarnare.

Innerhallen har integrerade garderober med glasdörrar - öppen walk-in-closet. I dessa garderober finns lådor, hängfunktion för kläder/jackor, skoförvaring, front för exempelvis väskor eller skor, förvaring för skärp samt glasögon/solglasögon samt övrig förvaring.

2021/2022:

I sovrummet finns en vägg av garderober som består av förvaring. Där finns välisponerade hyllor, lådor, korglådor, smyckesförvaring, hängfunktion för längre klädesplagg, övrig förvaring m.m.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar IMR Bygg har utfört all renovering förutom att lägga parkettgolv samt ommålning av badrum.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



**Fel och brister i lägenheten**

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kommod i badrum, kran i badrum, toaletsits i badrum. Kyl i köket har sprickor - har ej påverkat funktion.*

Frågelistan besvarades 2026-03-24 av Nina Spång