

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ÅKERRENNEN

716406-2726

Räkenskapsåret

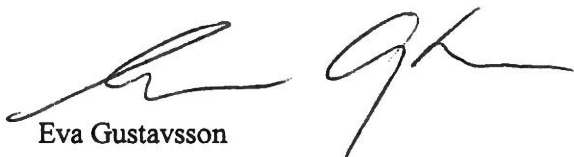
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERRENNEN intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 22 maj 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 22 maj 2025


Eva Gustavsson

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅKERRENEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen främjar medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet Hässleholm Åkerrenen 21 uppfördes år 1954. På fastigheten finns 13 st bostäder och 2 st garagebyggnader. Bostäderna gjordes om från hyresrätter till bostadsrätter år 1987.

Föreningen innehar marken med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget IF.

Föreningens bokföring har skötts löpande under året av Råd i Hässleholm Revisions HB.

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Gemensam vårstädning genomfördes den 13 april och höststädningen den 16 november.

Under året har yttre underhåll utförts för 15 396 kronor.

Utfört underhåll under 2024 samt planerade framgår av bifogade bilaga 1.

Bostadsrättsföreningens förbrukning av värme, vatten och el under 3 år framgår av bifogade bilaga 2.

Ingen lägenheter har bytt ägare under 2024.

Sammanträden och årsstämma

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Årsstämma avhölls den 22 maj 2024.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Eva Gustavsson, ordförande	omvald 1 år till 2025
Anders Karlsson	omvald till 2025
Linda Hagberg	omvald till 2025
Patrik Perneli	vald till 2026
Monica Olsson	vald till 2026

Styrelsesuppleanter

Anna Lundholm	vald till 2025
---------------	----------------

Ordinarie revisorer

Patricia Sörensen	omval 1 år
Jörgen Ekberg	omval 1 år

Revisorssuppleant

Johnny Lagerqvist	nyval 1 år
-------------------	------------

Valberedning

Madeleine Perneli
Mats Olofsson

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
13	Lägenheter	2 389 kvm
0	Lokaler	0 kvm

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	21 st
Tillkommande	0 st
Avgående	0 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	21 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 312	1 279	1 180	1 167	1 074
Resultat efter finansiella poster	19	114	-44	-534	242
Soliditet %	22	21	20	20	32
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	549	535	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 898	2 959	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	161	219	0	0	0
Räntekänslighet (%)	5,3	5,5	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	155	138	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	99,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	280 000	35 600	271 570	1 261 733	113 630	1 962 533
Disposition av föregående års resultat:				113 630	-113 630	0
Avsättning yttre underhåll			52 200	-52 200		0
Årets resultat					19 070	19 070
Belopp vid årets utgång	280 000	35 600	323 770	1 323 163	19 070	1 981 603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 323 163
årets vinst	19 070
	1 342 233

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	63 945
i ny räkning överföres	1 278 288
	1 342 233

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 312 260	1 278 770
Övriga intäkter		0	6 710
		1 312 260	1 285 480
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	3	-14 998	-50 945
Driftskostnader	4	-699 320	-588 149
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 098	-357 576
		-1 057 416	-996 670
Rörelseresultat		254 844	288 810
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 981	226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 755	-175 406
		-235 774	-175 180
Resultat efter finansiella poster		19 070	113 630
Resultat före skatt		19 070	113 630
Årets resultat		19 070	113 630

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	7 819 289	8 059 747
		7 819 289	8 059 747
Summa anläggningstillgångar		7 819 289	8 059 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 191	7
		4 191	7
<i>Kassa och bank</i>		1 269 438	1 144 700
Summa omsättningstillgångar		1 273 629	1 144 707
SUMMA TILLGÅNGAR		9 092 918	9 204 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		280 000	280 000
Kapitalandelsfond		35 600	35 600
Fond för yttre underhåll		323 770	271 570
		639 370	587 170
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 323 163	1 261 733
Årets resultat		19 070	113 630
		1 342 233	1 375 363
Summa eget kapital		1 981 603	1 962 533
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		6 777 656	6 923 940
Summa långfristiga skulder		6 777 656	6 923 940
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		146 284	146 284
Leverantörsskulder		59 126	60 102
Aktuella skatteskulder		10 973	8 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 276	103 081
Summa kortfristiga skulder		333 659	317 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 092 918	9 204 454

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

19 070

113 630

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

8

343 098

357 576

Betald skatt

-1 725

-4 078

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

360 443

467 128

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av leverantörsskulder

-976

10 291

Förändring av kortfristiga skulder

14 195

-6 574

Kassaflöde från den löpande verksamheten

373 662

470 845

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-35 650

-66 990

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-35 650

-66 990

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-146 284

-146 284

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-146 284

-146 284

Årets kassaflöde

191 728

257 571

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 144 700

887 129

Likvida medel vid årets slut

1 336 428

1 144 700

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2023:1 angående kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggning	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Yttertak	10%
Stomme och grund	2%
Fönster	6,67%
Stambyte	2,5%
Garage	3,33%
Dörrar	3,33%
Värmeanläggning inkl radiatorer	6,67%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 310 060	1 276 170
Årsavgifter lokaler	2 200	2 600
	1 312 260	1 278 770

Not 3 Planerat underhåll

	2024	2023
Underhållsreparationer	14 998	50 945
	14 998	50 945

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	253 201	230 625
Kabel TV	22 261	21 418
El	18 950	21 419
Snöröjning/städning	37 182	17 011
Vatten/avlopp	98 818	78 392
Sophantering	46 657	44 186
Fastighetsskatt	114 300	111 444
Försäkringar	34 272	32 759
Bokförings- och bokslutsarvode	16 093	17 106
Bankkostnader	1 212	1 206
Övriga kostnader	56 374	12 583
	699 320	588 149

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 232 162	10 165 172
Inköp	102 640	66 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 334 802	10 232 162
Ingående avskrivningar	-2 172 415	-1 834 581
Årets avskrivningar	-343 098	-337 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 515 513	-2 172 415
Utgående redovisat värde	7 819 289	8 059 747

Not 6 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 613	394 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 613	394 613
Ingående avskrivningar	-394 613	-374 871
Årets avskrivningar	0	-19 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 613	-394 613
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 923 940 kronor (7 070 224 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 777 656	6 923 940
	6 777 656	6 923 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 284	146 284
	146 284	146 284

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	343 098	357 576
	343 098	357 576

Not 9 Fastighetsinteckningar

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 522 000	7 522 000
	7 522 000	7 522 000

Hässleholm

2025 04/5



Eva Gustavsson
Ordförande



Anders Carlsson



Patrik Perneli



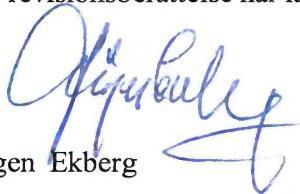
Linda Hagberg



Monica Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

2025 05/4



Jörgen Ekberg



Patricia Sörensen

Bilaga 1

Underhåll 2024

Sotning	680 kr
Yttre (staket, linjer, grindlås mm)	16 650 kr
Snöröjning/grus/löv	37 182 kr
Portservice	6 300 kr
Elcentral, rep	988 kr
El demontering garage	3 403 kr
Totalt	65 203 kr

Bilaga 2

Fjärrvärme (kWh)												
2022												
Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
38 450	34 790	35 850	25 910	13 628	6 852	4 320	4 170	12 360	17 710	26 940	42 664	263 644
2023												
Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
38 632	35 771	36 640	26 022	14 240	5 065	4 441	5 566	5 943	21 690	33 272	40 490	267 772
2024												
Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
46 651	34 146	32 501	24 218	8 795	6 353	4 011	4 577	9 030	19 704	28 338	34 023	252 347

EI (kWh)												
2022												
Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
767	678	734	637	663	588	595	653	753	814	692	748	8 322
2023												
Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
728	641	711	672	617	582	561	599	588	620	614	658	7 591
2024												
Jan	Feb	Mars	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	
628	518	535	487	459	513	632	600	540	632	787	767	7 098

Vatten (m ²)			
2022			2100
2023			2022
2024			2010

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkerrenen, org nr 716405-2726

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkerrenen.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt vår uppfattning ger årsredovisningen en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för år 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

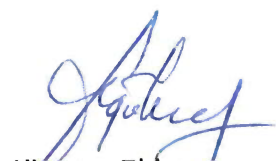
Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning.

Vi tillstyrker att föreningens årsstämma beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Hässleholm 2025- 05- 14



Patricia Sörensen



Jörgen Ekberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkerrenen, org nr 716405-2726

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkerrenen.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt vår uppfattning ger årsredovisningen en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för år 2024. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi har även granskat styrelsens förvaltning av föreningen och förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning.

Vi tillstyrker att föreningens årsstämma beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Hässleholm 2025- 05-14



Patricia Sörensen



Jörgen Ekberg