



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Ringduvan 4 med adress Stensjögatan 10, 64134 Katrineholm Förvärvat år 1979

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Samtycke från grannar gällande garage & bod

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st till ytterdörr & garage
4 st till balkongdörr

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Allt är renoverat i omgångar, yttertak & beklädnad av skorsten samt utbyggnad av takfot 2015 Bygglinje Fönster aluminium
trögåsar omgångar 2011-2014 K-bygg Inbyggnad Färstukröset &
balkong hjälp av snickare Toaletter har behörig mätläggare gjort 2015

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja Delvis

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? min man

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja vedspis behöver leras om ej använd på länge

2 st kakelugnar på överväning fungerar men inte använd se vet ej om den fungerar
nu på överväning isöker i bakkan +
Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Luftvärmepumpen är läckage
Litet hål i taket på uterummet

Centraldammsugare anslutning är utnött på entreplan

Underskrift Uppdragsgivare

Katrineholm 260311

Ort och datum

Barbro Carina Tegnér

Heine Ingmar Tegnér's dödsbo
gm:

Katrineholm 260311

Ort och datum

Barbro Carina Tegnér

Barbro Carina Tegnér