



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Mogenäs 2:6 med adress Kåvetorp 1, 58591 Linköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tillbyggnad 2005/06, renoverat övre badrum 2009, nytt kök 2011, uterum 2011, byte till treglasfönster 2012, byte av papp o läkt på östra delen av huset 2015, nytt plåttak frontespis 2011, nytt plåttak på garage 2018, installation av braskamin/insats 2019, ny trekammarbrunn och markbädd 2020, installation av solceller 2022, ny elcentral och installation elbilsladdare 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Golvläggning och installation golvbrunn av Golvkomfort*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Enkelt vattenprov 2025, endast muntligt besked, inga anmärkningar.*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid högt kontinuerligt vattenuttag kunde det hända att vattenpump gick kontinuerligt.*

Djupborrad brunn tryckt och rensad för ökat flöde år 2025. Sedan dess har vi inte märkt av några problem.

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-24 av Tomas Thunborg

