

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Aqua

769633-1813

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Aqua får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-08. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2020-02-11 och nuvarande stadgar 2023-11-08.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Fastigheter

Föreningens förvaltar fastigheterna Vaksala-Lunda 29:8, 29:9, 29:10 och 29:11 i Uppsala kommun. Den totala bostadsytan uppgår till 2844 kvm fördelat på 24 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

- 12 st 4 rok
- 12 st 5 rok

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen, bestående av fyra medlemmar, har haft åtta styrelsemöten. Arbetet med att åtgärda anmärkningarna från femårsbesiktningen har gjorts i etapp 2 (Utgårdsvägen). Arbetet med att åtgärda anmärkningarna från tvåårsbesiktningen och femårsbesiktningen är inte påbörjat i etapp 1 (Vitmossvägen).

Gruppavtal med Telia för bredband och TV via fiber har tecknats. Telias tjänst började levereras i maj 2024.

Under 2024 genomfördes ventilationsrengöring i samtliga lägenheter.

Styrelsen arbetar vidare med att ta fram underhållsplan för fastigheterna.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick till 46 stycken vid årets början och 45 stycken vid årets slut. Tre lägenhetsöverlåtelser skedde under räkenskapsåret. Genomsnittligt försäljningspris per kvadratmeter uppgick till 31 904 kr (32 422 kr i fjol).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 359	1 183	1 179	1 165
Resultat efter finansiella poster	-306	-352	-371	-408
Soliditet (%)	71	71	71	71
Kassalikviditet (%)	319	247	151	100
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	456	414	414	410
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 760	11 820	11 880	11 940
Sparande per kvm (kr/kvm)	219	198	201	181
Räntekänslighet (%)	26	29	29	29
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	59	48	49	41
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	99	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

I energikostnad per kvm ingår kostnader för vatten och avlopp.

### Upplysning vid förlust

Föreningens förlust bedöms inte påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden då föreningen har ett positivt kassaflöde samtidigt som man amorterar på sina lån.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 100 000	11 975 000	-971 041	-352 036	<b>81 751 923</b>
Disposition av föregående års resultat:			-352 036	352 036	<b>0</b>
Årets resultat				-306 460	<b>-306 460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>71 100 000</b>	<b>11 975 000</b>	<b>-1 323 077</b>	<b>-306 460</b>	<b>81 445 463</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 323 077
årets förlust	-306 460
	<b>-1 629 537</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 629 537
	<b>-1 629 537</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter		1 353 669	1 178 375
Övriga intäkter		5 039	4 654
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 358 708</b>	<b>1 183 029</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Planerat underhåll	2	-31 250	0
Driftskostnader	3	-342 358	-236 427
Övriga kostnader		-77 576	-53 834
Personalkostnader		-28 649	-52 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-897 394	-897 394
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 377 227</b>	<b>-1 240 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 519</b>	<b>-57 125</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 121	8 464
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 062	-303 374
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-287 941</b>	<b>-294 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-306 460</b>	<b>-352 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-306 460</b>	<b>-352 035</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-306 460</b>	<b>-352 036</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

113 739 758

114 637 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**113 739 758**

**114 637 152**

**Summa anläggningstillgångar**

**113 739 758**

**114 637 152**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

85 201

0

Övriga fordringar

3

126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 543

14 937

**Summa kortfristiga fordringar**

**129 747**

**15 063**

##### *Kassa och bank*

1 297 790

927 459

**Summa omsättningstillgångar**

**1 427 537**

**942 522**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**115 167 295**

**115 579 674**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		71 100 000	71 100 000
Upplåtelseavgifter		11 975 000	11 975 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>83 075 000</b>	<b>83 075 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 323 077	-971 041
Årets resultat		-306 460	-352 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 629 537</b>	<b>-1 323 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 445 463</b>	<b>81 751 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		33 274 800	33 445 440
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 274 800</b>	<b>33 445 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		170 640	170 640
Leverantörsskulder		94 807	52 376
Övriga skulder		13 389	24 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	168 196	134 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>447 032</b>	<b>382 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 167 295</b>	<b>115 579 674</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-306 460	-352 036
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		897 394	897 394
Betald skatt		123	-2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>591 057</b>	<b>545 356</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-85 201	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-29 606	-3 488
Förändring av leverantörsskulder		42 431	4 090
Förändring av kortfristiga skulder		22 290	15 497
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>540 971</b>	<b>561 455</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-170 640	-170 640
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-170 640</b>	<b>-170 640</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>370 331</b>	<b>390 815</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		927 459	536 644
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 297 790</b>	<b>927 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalinkomster som inte anses vara hänförliga till fastigheten.

Övriga tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde.

Vid upplåtelse av bostadsrätt betalar medlemmar ett marknadspris. Skillnaden mellan marknadspriset och det fastställda insatskapitalet utgör upplåtelseavgift. Upplåtelseavgiften redovisas, liksom insatskapitalet som bundet eget kapital. Föreningen minskar redovisade upplåtelseavgifter med de utgifter man lagt ner i den upplåtna lägenheten, företrädesvis mäklararvode.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Föreningen tillämpar komponentavskrivning, fastighetens betydande komponenter har bedömts ha en livslängd på mellan 20-200 år. Årets totala avskrivning uppgår till 1%.

Mark skrivs ej av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

##### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

##### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Not 2 Planerat underhåll

	2024	2023
Ventilationsrengöring	31 250	0
	<b>31 250</b>	<b>0</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	166 647	136 341
Avfallshantering	59 485	58 763
Fastighetsförsäkring	46 418	41 323
Telia fibertjänster	69 808	0
	<b>342 358</b>	<b>236 427</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 674 906	117 674 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 674 906</b>	<b>117 674 906</b>
Ingående avskrivningar	-3 037 754	-2 140 360
Årets avskrivningar	-897 394	-897 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 935 148</b>	<b>-3 037 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 739 758</b>	<b>114 637 152</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 592 240	32 762 880
	<b>32 592 240</b>	<b>32 762 880</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 445 440 (33 616 080 fg år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lånet är bundet till 2025-12-01 hos Handelsbanken, ränta 0,9%.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 274 800	33 445 440
	<b>33 274 800</b>	<b>33 445 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 640	170 640
	<b>170 640</b>	<b>170 640</b>

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	25 085	25 212
Övriga upplupna kostnader	20 250	20 250
Förutbetalda intäkter	122 861	89 298
	<b>168 196</b>	<b>134 760</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 128 000	34 128 000
	<b>34 128 000</b>	<b>34 128 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lisa Jerner  
Ordförande

Daniel Sundström

Linus Pagojus

Mustafa Walid

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Andersson Dverstorp  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 67f6182ed4a7cf6143105f48

**Finalized at:** 2025-04-10 15:40:04 CEST

**Title:** BRF Aqua årsredovisning.pdf

**Digest:** +fNJ6cCdJ2/qrBgFMHf/mjaqmHzbIIIfTRVZKuq93AJk=

**Initiated by:** sophia.mungdee@folkessonab.se (*sophia.mungdee@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Mustafa Walid signed at 2025-04-09 09:36:05 CEST with Swedish BankID (**19900312-XXXX**)
- Daniel Sundström signed at 2025-04-10 14:17:45 CEST with Swedish BankID (**19821230-XXXX**)
- Lisa Jerner signed at 2025-04-09 09:08:39 CEST with Swedish BankID (**19880329-XXXX**)
- Linas Pagojus signed at 2025-04-09 09:05:04 CEST with Swedish BankID (**19851014-XXXX**)
- Eva Maria Andersson Dverstorp signed at 2025-04-10 15:39:53 CEST with Swedish BankID (**19680510-XXXX**)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Aqua

Org.nr. 769633-1813

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aqua för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aqua för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Andersson Dverstorp

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 67f6182ed4a7cf6143105f48

**Finalized at:** 2025-04-10 15:39:54 CEST

**Title:** BRF Aqua Rev berättelse.pdf

**Digest:** 0U/HrkZs8XokpcVTHo19DrQ88Bn/Ft0yjC8I3kMLxmo=

**Initiated by:** sophia.mungdee@folkessonab.se (*sophia.mungdee@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Eva Maria Andersson Dverstorp signed at 2025-04-10 15:39:53 CEST with Swedish BankID (19680510-XXXX)