

Årsredovisning

för

Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening

769602-3840

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta och upplåta marken, som medlemmarnas sjöstugor är belägna på och underhålla bryggorna och vårda det omgivande grönområdet och rabatterna och delta i den gemensamma skötseln av Ödby Ö via samfällighetsföreningen GA5 och vägföreningen.

Föreningen har sitt säte Ödby Ö Hunnebostrand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elpriset har ökat sedan få från 1,73 per kwh till 2,1 per kwh. För 2025 förbrukade vi totalt 58 160 kwh. Gångbron mellan Ödby Ö och fastlandet håller på att bytas ut varje Sjöstuga har erlagt 4 tkr till Samfälligheten

Vi behöver liksom föregående år ha en intern genomgång av bryggan, lokaler och mark.

Samfällighetsföreningen fortsätter sin förvaltning av GA5 med huvudfokus på gångbron, belysning, sopor och vatten/avlopp.

Medlemsinformation

Det är nya rutiner kring sophantering som startade föregående år.

Avgiften är 23 000 kr/sjöstuga samma som för 2024

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	414	414	414	412
Resultat efter finansiella poster	0	2	25	26
Soliditet (%)	88	89	87	85

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	-1 439 824	-757	-1 578	-1 442 159
Disposition av		-1 578	1 578	0

föregående

års resultat:

Årets resultat

Belopp vid årets utgång

-1 439 824

-2 335

0

0

0

-1 442 159

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

2 335

disponeras så att

i ny räkning överföres

2 335

2 335

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		437 308	429 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		437 308	429 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 280	-400 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 168	-19 168
Summa rörelsekostnader		-431 448	-419 222
Rörelseresultat		5 860	10 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 196	-8 850
Summa finansiella poster		-5 860	-8 850
Resultat efter finansiella poster		0	1 578
Resultat före skatt		0	1 578
Årets resultat		0	1 578

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 484 359	1 503 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 484 359	1 503 527
Summa anläggningstillgångar		1 484 359	1 503 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	459
Övriga fordringar		1 684	591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 875	4 050
Summa kortfristiga fordringar		9 559	5 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 905	113 055
Summa kassa och bank		143 905	113 055
Summa omsättningstillgångar		153 464	118 155
SUMMA TILLGÅNGAR		1 637 823	1 621 682

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 439 824	1 439 824
Summa bundet eget kapital		1 439 824	1 439 824
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 335	757
Årets resultat		0	1 578
Summa fritt eget kapital		2 335	2 335
Summa eget kapital		1 442 159	1 442 159
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		87 500	102 500
Summa långfristiga skulder		87 500	102 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		57 789	9 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 375	67 465
Summa kortfristiga skulder		108 164	77 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 637 823	1 621 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 449	441 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 449	441 449
Ingående avskrivningar	-86 643	-77 814
Årets avskrivningar	-8 829	-8 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 472	-86 643
Utgående redovisat värde	345 977	354 806
Bokfört värde byggnader	345 977	354 806
Bokfört värde mark	1 111 625	1 111 625
	1 457 602	1 466 431

Not 3 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 793	206 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 793	206 793
Ingående avskrivningar	-169 697	-159 358
Årets avskrivningar	-10 339	-10 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 036	-169 697

Utgående redovisat värde	26 757	37 096
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 904	86 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 904	86 904
Ingående avskrivningar	-86 904	-86 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 904	-86 904
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kredinstitut	87 500	102 500
	87 500	102 500

Ödby Ö 2026-05-16

Stefan Nordahl
Ordförande Styrelsen

Per Fång
Styrelseledamot

Rikard Karlsson
Styrelseledamot

Christer Olsson
Styrelseledamot

Anders Bergman
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-16

Rolf Nordström
Revisor

Årsredovisning

för

Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening

769602-3840

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-05-16. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ödby Ö 2026-05-16

Stefan Nordahl

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förenings ordinarie föreningsstämma 2026-05-16.

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Stefan Nordahl.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Per Fång.

§3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Martin Blomqvist och RolfNordström.

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2025 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 335, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	2 335
------------------------	-------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§9 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Stefan Nordahl

Per Fång

Justeras

Martin Blomqvist

RolfNordström