



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Hällefors 9:176 med adress Skålen 21, 71293 Hällefors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vatten och vägsamfällighet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 eller 4*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sovrum entréplan renoverat år 2011*

Nestor Martin vedkamin installerad i V rum år 2011 av fackman , kaminexperten hällefors .

Nytt avlopp inifrån hus ut till kammarbrunn år 2014

Friggebod på 15 kvadratmeter med sovloft byggår 2012-2015 är inte helt färdig invändigt, sovloft fattas. Liggande kupade panel på väggar.

Båda sovrum på övervåning renoverade 2016-2017.

2019 kombinerad vedbod/ redskapsbod byggd

Badrum totalrenoverat och utbyggt 2024, allt arbete utfört av Bergslagshus och våtrumsintyg finnes.

Fasad fastighet nästan färdigmålat 2023, med Falu rödfärg. Finns färg kvar för att färdigställa.

Ny diskmaskin 2023 samt nytt kylskåp 2025

Hall nere, renoverad av mig själv sommaren 2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Föregående ägare målat grund i källare med felaktig färg. Annars inga problem med fukt.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-25 av Hjördis Naucér