

Stadgar

För

Sunds Tomtägarföreningen, Muskö, Haninge kommun

§1.

FÖRENINGSFORM

Sunds Tomtägarförening är en ideell förening.

§2.

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen genom att medlemmarna gemensamt

- förvaltar föreningens fasta egendom Sunds Utgård 1:1, Källviksudd 1:1, Källviksudd 1:2 och Sånö Småbruk 3:1
- förvaltar föreningens uppförda anläggningar såsom gemensamma vägar, grönområden, bryggor, vattenpumpar, badplatser, byggnader, stängsel, bommar, ledningar.
- träffar avtal om avverkning, fiske- och jakträttigheter, upplåtelse av båt- och bryggplatser
- deltar i årliga arbetsdagar som föreningsstämman har beslutat om

§3.

MEDLEMSKAP

Enligt beslut taget vid föreningens bildande, samt efter beslut om samgående med Sånö Småbruk, är samtliga fastighetsägare till tomter avstyckade från fastigheterna omnämnda i §2, medlemmar i Sunds Tomtägarförening.

Fastighetsägare skall till föreningens styrelse anmäla ägarnas kontaktuppgifter.

Om en person är ägare till flera tomter, skall denne fullgöra alla förpliktelser avseende var och en av tomterna.

§4.

FÖRENINGSAVGIFTER

Föreningens årsavgift beslutas av Föreningsstämman.

Årsavgiften består av avgifter avsedda att täcka kostnaderna för föreningsverksamheten, skötsel av gemensam mark, bryggor, brunnar och pumpar, byggnader och maskinpark för omnämnda skötsel.

Avgift för båtplats beslutas av Föreningsstämman.

Avgift för utebliven arbetsdag beslutas av Föreningsstämman.

Datum och belopp för erläggande av ovan nämnda avgifter fastställs av Föreningsstämman.

Om avgifter till föreningen ej betalas inom fastställd tid utgår en förseningsavgift.

§5.

MEDLEMS ÅLIGGANDEN

Det åligger medlem att

- Betala de avgifter som Föreningsstämman fastställer
- Respektera föreningens stadgar och de av Föreningsstämman eller styrelsen fattade beslut
- Förhindra att egna tomter samt gemensamma marker, vägar och vatten förorenas

- Anlägga och underhålla vägtrumma i vägdike vid infartsväg till egen tomt
- Respektera av lantmäteriet fastslagna tomtgränser
- Medverka till att skapa en för alla medlemmar trivsamt atmosfär

Överlåtelse av fastighet skall meddelas styrelsen skyndsamt.

§6.

STYRELSENS ÅLIGGANDEN

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av minst sju ledamöter varav en ska vara ordförande och en kassör.

Ordförande väljs på ett år vid varje Föreningsstämma.

Kassör och övriga ledamöter väljs på två år vid en Föreningsstämma. Vid behov väljs en ledamot för en period på ett år för att hälften av ledamöterna skall kunna väljas ena året och andra hälften året efter. Styrelsen konstituerar i övrigt sig själv.

Endast en myndig person från varje fastighet är valbar till styrelsen – ägare, delägare eller familjemedlem som presenterats som kandidat enligt vad som anges i §8 valberedningens förslag.

Styrelsen är beslutsför då minst fyra ledamöter är närvarande vid ett styrelsesammanträde.

- Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, upptagande alla styrelsens beslut.
- Protokollen justeras av ordförande och sekreterare
- Styrelseledamot har rätt att få avvikande mening antecknad i protokollet.
- Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.
- Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller sekreteraren eller då minst tre ledamöter så påfordrar.
- Föreningens firma tecknas av ordföranden och kassören var för sig.
- Styrelsen ansvarar för att föreningens räkenskaper förs i enlighet med bokföringslagen.

§7.

REVISION

Revision av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper verkställs av revisorer.

Föreningsstämman väljer två revisorer för en period om ett år fram till och med nästkommande Föreningsstämma.

Föreningens räkenskaper för kalenderåret skall överlämnas till revisorerna senast 15 februari påföljande år.

Revision skall vara verkställd och revisionsberättelse överlämnad till styrelsen senast 15 mars.

§8.

FÖRENINGSSTÄMMA

Föreningsstämma skall hållas en gång årligen på plats som styrelsen bestämmer.

Föreningsstämma skall hållas före april månads utgång.

Vid Föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
2. Fastställande av dagordning.
3. Föreningsstämmans stadgeenliga utlysande.
4. Val av två justeringsmän, vilka också skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare.
5. Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse
6. Revisorernas berättelse

7. Beslut om fastställande av balansräkning jämte disponering av eventuell uppkommen vinst eller underskott.
8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
9. Beslut om fastställande av arvode för styrelseledamöter, revisorer och eventuella övriga funktionärer (kommittéledamöter).
10. Beslut om fastställande av årsavgift och eventuella extra avgifter.
11. Val av styrelseordförande på ett år
12. Val av kassör och övriga styrelseledamöter
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Val av kommittéer och eller motsvarande
16. Behandling av inkomna motioner och föreslagna beslut därom.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst, dock endast en per fastighet. Medlems rätt vid stämman utövas av medlemmen personligen eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad, fullmakt.

Ett ombud får endast företräda en annan person utöver sig själv.

§9.

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Extra föreningsstämma skall hållas då styrelsen finner detta erforderligt, om revisorerna så påfordrar eller då minst 1/3 av medlemmarna skriftligen till styrelsen gör framställan därom med angivande av skäl för en extra föreningsstämma.

§10.

KALLELSER

Kallelse till Föreningsstämma skall vara föreningens medlemmar tillhanda senast tre veckor före stämman och kallelse till extra föreningsstämma senast två veckor före stämman.

§11.

BESLUT

Såsom Föreningsstämma eller extra föreningsstämmas beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal vid val av styrelseledamot avgörs detta genom lottning och vid övriga frågor med mötesordförandens utslagsröst. Beslut fattade av Föreningsstämman gäller från det datum protokollet är justerat, om inte annat sägs.

§12.

MOTIONER

Förslag (motion) från medlem till Föreningsstämma skall vara styrelsen skriftligen tillhanda före januari månads utgång.

Styrelsen bereder motionen och föreslår svar som tas upp på stämman för beslut.

§13.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Information om föreningens verksamhet erhålls i första hand från dess stadgar.

Information om aktuella avgifter återfinns i protokollet från den senaste Föreningsstämman.

Information om arbetsdagar, aktuella uppgifter, händelser eller meddelanden publiceras på föreningens webbplats (interna delen), utsändes via brev eller epost eller anslås i enskilda fall på föreningens anslagstavla.

Information om styrelsearbetet som är av allmänt intresse publiceras på hemsidan 2 ggr/år av ordförande.

§14.

STADGEÄNDRING

Beslut om stadgeändring kan fattas vid Föreningsstämma eller extra föreningsstämma. Sådant beslut är giltigt när det fattats med minst tre fjärdedelar av samtliga avgivna röster vid två på varandra följande stämmor med minst tre månaders mellanrum. En av dessa stämmor skall vara Föreningsstämman.

§15.

UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

Beslut om upplösning av föreningen kan fattas av två på varandra följande ordinarie Föreningsstämmor eller extra föreningsstämmor, med minst tre månaders mellanrum, om minst fyra femtedelar av föreningens medlemmar bifaller beslutet.

§16.

SKILJEDOMSKLAUSUL

Twist angående tolkning eller tillämpning av föreningens stadgar skall avgöra genom skiljedom enligt Lagen om skiljeförfarande.

----- X -----

Dessa stadgar har blivit antagna av minst $\frac{3}{4}$ av de röstande vid Föreningsstämman den 23 april 2022 och vid Föreningsstämma den 15 april 2023.