

Årsredovisning 20240101-20241231
Bfr Sprätthöken 13
Organisationsnummer 769614-8860

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sprätthöken 13 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen grundades 2006-08-01. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-01-21 och föreningens stadgar 2022-02-04.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Sprätthöken 13 förvärvades 2008-09-25. Fastighetens byggnader (bostadshus samt garage-/förrådsbyggnad) uppfördes i sin nuvarande form under 1930-talet och totalrenoverades 1984. Under 2006-2008 renoverades fastigheten ytterligare och byggdes om till flerbostadshus. Detta utfördes av fastighetens föregående ägare. Byggnadens totalyta är 310 kvadratmeter varav 262 kvadratmeter utgör bostadsyta och 48 kvadratmeter utgör gemensamma ytor samt förrådsytor.

Säte

Föreningen har sitt säte i Hägersten.

Väsentliga händelser under året

Förändringar i lån och räntebindningar har under 2024 påverkat finansnettot negativt då ränteläget är högre jämfört med nivåerna de senaste åren. Under 2024 gick föreningens värmepump sönder och en ny installation behövde göras. Styrelsen beslutade att 50% av kostnaden för ny pump och installation skulle finansieras med hjälp av en kapitalinjektion av medlemmarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 4 st. Föreningens policy gällande andrahanduthyrningar är gällande att de ska godkännas av föreningens styrelse.

Föreningen upplåter 4 lägenheter som bostadsrätter

1 rum och kök-	2 st
3 rum och kök	1 st
4,5 rum och kök	1 st

Flerårsöversikt

(tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	390	351	235	233
Resultat efter finansiella	2	-46	-23	-20

RESULTATRÄKNING	2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER		
Hysesintäkter	389 959	350 746
Elbidrag	0	17 500
Summa rörelsens intäkter	389 959	368 246
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa kostnader	-93 575	-142 574
Avskrivningar immateriella och materiella anläggningstillgångar	-56 891	-54 611
		-
Summa rörelsens kostnader	-150 466	-197 185
Rörelseresultat	239 493	171 061
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 959	-217 271
Summa resultat från finansiella poster	-237 959	-217 271
Resultat efter finansiella poster	1 534	-46 210
Resultat före skatt	1 534	-46 210
ÅRETS RESULTAT	1 534	-46 210

Sprätthöken ÅRSREDOVISNING 2024

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 228 756	4 271 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	127 585	0
Inventarier, verktyg och installationer	4		
Summa materiella anläggningstillgångar		4 356 341	4 271 471
Summa Anläggningstillgångar		4 356 341	4 271 471
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 039	235 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		203 039	235 582
Summa omsättningstillgångar		203 039	235 582
SUMMA TILLGÅNGAR		4 559 380	4 507 053

Sprätthöken ÅRSREDOVISNING 2024

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	412 399	341 518
Summa bundet eget kapital	412 399	341 518
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-522 115	-475 905
Årets resultat	1 534	-46 210
Summa fritt kapital	-520 581	-522 115
Summa eget kapital	-108 182	-180 597
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut Not 5	4 660 000	4 660 000
Övriga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	4 660 000	4 660 000
Kortfristiga skulder		
Checkkredit		
Leverantörsskulder		
Skatteskulder		
Förinbetalda Hyror för år 2025	7 562	27 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Summa kortfristiga skulder	7 562	27 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 559 380	4 507 053

Sprätthöken ÅRSREDOVISNING 2024

Spec Eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	-341 518	475 905	46 210	180 597
Ökning av insatskapital	-70881			-70 881
Disposition av föregående års resultat		46 210	-46 210	0
Årets resultat			-1 534	-1 534
Utgående balans per 31 december 2024	0	-412 399	522 115	-1 534

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)

Ansamlad förlust	-522 115
Årets vinst	1 534
	-520 581
behandlas så att i ny räkning	-520 581
överförs	-520 581

Sprätthöken ÅRSREDOVISNING 2024

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämns allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

avskrivningstider	
Byggnader	1%
Inventarier, verktyg, instrument	20%
Markinventarier, installationsmaterial	20%
Markinventarier	10%
Markinventarier	5%

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. För värmepumpsinstallation utförd 2024 beslutades en avskrivningstid på tio års tid, i enlighet med garantitiden. Uppskattad förväntad livslängd är 15-20 år.

Not 2 Ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 825 000	4 825 000

Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	4 271 471	4 314 617
Årets inköp		0
Utrangering, försäljning	0	0
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 271 471	4 314 617
Ingående avskrivningar	-368 035	-324 889
Årets avskrivningar	-42 715	-43 146
Akkumulerade avskrivningar	-410 750	-368 035
Restvärde	4 228 756	4 271 471

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	141 761	0
Akkumulerade anskaffningsvärden	141 761	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-14 176	0
Utgående balans	127 585	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder	-4 660 000	-4 660 000
	-4 660 000	-4 660 000

Not 6 Ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 825 000	4 825 000
	4 825 000	4 825 000

Väsentliga händelser efter balansdagen

Stockholm den 15 april 2025

Jesper Westerback
Ordförande

Linda Westerback Bergling
Ledamot

Karin Fredriksson
Ledamot

Michaela Henricsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 25 maj 2025

Karin Fredriksson

STYRELSE, 2025-06-30

Styrelse

Ordförande
Övriga ledamöter

Jesper Westerback
Linda Westerback Berglin
Karin Fredriksson
Michaela Henricsson