

MottagareApiradee Odetunde
Sockerbagaregatan 10
415 73 Göteborg**Kundnr****Er referens**

Apiradee Odetunde

Vår referens

Benjamin Majekodunmi

Besitnings anmärkning Sockerbagaregatan 10

Artikel	Benämning	Antal	åpris exkl. moms	Summa inkl. moms
152	Byggarbete tak (tillbyggnad/uterum)	1,00 timmar	55 000,00	68 750,00
Rivning av befintliga takpannor, kontroll och ev. komplettering av råspont, montering av underlagspapp och ytpapp (anpassat för låg lutning) plåtavslut och tätningar				
154	Material	1,00 Styck	45 000,00	56 250,00
152	Byggarbete vind – ventilation	1,00 timmar	20 000,00	25 000,00
Öppning av takfot för förbättrad luftcirkulation, montering av gavelventiler, kompletterande ventilation vid takstol				
154	Material	1,00 Styck	10 000,00	12 500,00
152	Byggarbete Källare – ventilation	1,00 timmar	12 000,00	15 000,00
Kärnborrning av 2 ventilationshål i yttervägg, montering av ventiler				
154	Material	1,00 Styck	8 000,00	10 000,00
152	Byggarbete Fönster / tätning	1,00 timmar	18 000,00	22 500,00
Montering av fönsterbleck där det saknas, tätning runt fönster och dörrar				
154	Material	1,00 Styck	12 000,00	15 000,00
178	EI & VVS (enklare åtgärder)	1,00 timmar	20 000,00	25 000,00
154	Material	1,00 Styck	10 000,00	12 500,00
181	Byggnadsställning	1,00 timmar	16 000,00	20 000,00

Adress
Majek Bygg & Entreprenad
Trekungagatan 13
44237 Kungälv**Telefon**
030316880**Epost**
info@majek.se**Plusgiro****Bankgiro**
5000-3169**Organisationsnr**
5590667035**Momsreg. nr**
SE559066703501

Artikel	Benämning	Antal	åpris exkl. moms	Summa inkl. moms
---------	-----------	-------	---------------------	---------------------

Åtgärdsförslag enligt besiktningsanmärkningar

Tak (tillbyggnad/uterum)

Befintlig taktäckning demonteras och ersätts med ny lösning anpassad för låg taklutning. Arbetet omfattar rivning av takpannor, kontroll av underlag samt montering av underlagspapp och ytpapp inklusive nödvändiga plåtdetaljer och tätningar.

Vind – ventilation

Ventilationen på vinden förbättras genom öppning av takfot för ökad luftcirkulation, montering av ventilationsöppningar i gavlar samt kompletterande ventilation vid takstolar. Åtgärderna syftar till att minska fuktbelastning och förbättra klimatet i vindsutrymmet.

Källare – ventilation och eventuell åtgärd

Källaren kompletteras med nya ventilationshål genom yttervägg för att förbättra luftcirkulationen.

Vid konstaterade kondens- eller fuktskador kan ytterligare åtgärder krävas, såsom rivning av befintliga inne väggkonstruktioner (skivor, isolering och syll), sanering samt återuppbyggnad med ny syll och material.

Sådana åtgärder tillkommer som separat kostnad och uppskattas till cirka 30 000 – 50 000 kr inklusive material.

Fönster / tätning

Byte och komplettering av fönsterbleck utförs där det saknas eller är bristfälligt. Tätning runt fönster och dörrar utförs för att minska risken för fuktinträngning i konstruktionen.

EI och VVS (mindre åtgärder)

Genomgång av befintliga installationer utförs samt mindre justeringar och åtgärder genomförs för att uppnå godtagbar funktion och säkerhet.

Netto	Moms	Öresavr	Totalt (inkl. moms)	Avgår husarbete	Att betala (inkl. moms)
226 000,00	56 500,00	0,00	282 500,00	50 000,00	232 500,00 SEK

Adress
Majek Bygg & Entreprenad
Trekungagatan 13
44237 Kungälv

Telefon
030316880

Epost
info@majek.se

Plusgiro

Bankgiro
5000-3169

Organisationsnr
5590667035

Momsreg. nr
SE559066703501

Arbetsomfattning

Arbetet kan påbörjas enligt överenskommelse mellan parterna.
Vid eventuella ändrings- eller tilläggsarbeten (ÄTA) justeras kontraktstiden i den utsträckning som ändringen påverkar tidsåtgången.
Offerten gäller för de arbeten som specificerats i bifogat offertunderlag.
Ändringar eller tillägg ska alltid godkännas av beställaren innan utförande.

Godkännande av offert

Offerten kan accepteras genom **digital signering** eller genom att trycka på godkänn-knappen, alternativt via **skriftlig bekräftelse via e-post**.
När offerten har accepterats betraktas den som ett bindande avtal mellan parterna.

Ansvar och försäkring

Majek Bygg & Entreprenad har ansvarsförsäkring hos **Svedea** samt **Fora-försäkring** som täcker eventuella skador eller olyckor som kan uppstå under arbetets gång.

Ändrings- och tilläggsarbeten (ÄTA)

För ändrings- och tilläggsarbeten utgår ersättning enligt **självkostnadsprincipen**.
Timdebitering: **550 kr/timme exklusive moms**
Materialkostnader och eventuell transport tillkommer.

ROT-avdrag

Kunden kan utnyttja ROT-avdrag enligt gällande regler (30 % av arbetskostnaden).
Materialkostnader och eventuell transport omfattas inte av ROT-avdraget.
Offerten är beräknad med ROT-avdrag, men det är kundens ansvar att kontrollera hos Skatteverket om ROT-rätt föreligger.
Om ROT-avdrag inte kan utnyttjas faktureras arbetskostnaden i sin helhet.

Övrigt

Samtliga priser anges **Inklusiv moms** om inget annat anges.
Betaltingsvillkor: **15 dagar netto**, om inget annat avtalats.
Dröjsmålsränta enligt **räntelagen** tillkommer vid försenad betalning.