

Ärende Avstyckning från Björneröd 1:29 samt fastighetsreglering berörande Björneröd 1:29, 1:49 och lotten A		Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Registerområde Skee		Nybildade fastigheter Björneröd 1:115	
Förrättningslantmätare Stellan Hermanson		Registreringsdatum 1979-11-23	
		☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² avstår	erhåller
		+ ändring/ - summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

TEKNISK BESKRIVNING

Polygonpunkt

100	ghb	1000.00	1000.00
101	ghb	934.54	1042.89
110	hb	1032.58	1049.45

Gränspunkter

1	grn	1053.14	977.41
2	grn	1003.46	1083.99
3	gds	1079.71	1102.77
4	rm	1033.53	1091.40
5	rb	1045.44	1075.82
6	rb	1030.20	1026.62
7	rb	1005.91	1078.73

g = gammal

hb = hål i berg

rn = råsten

ds = dubb i sten

rm = rör i mark

rb = rör i berg

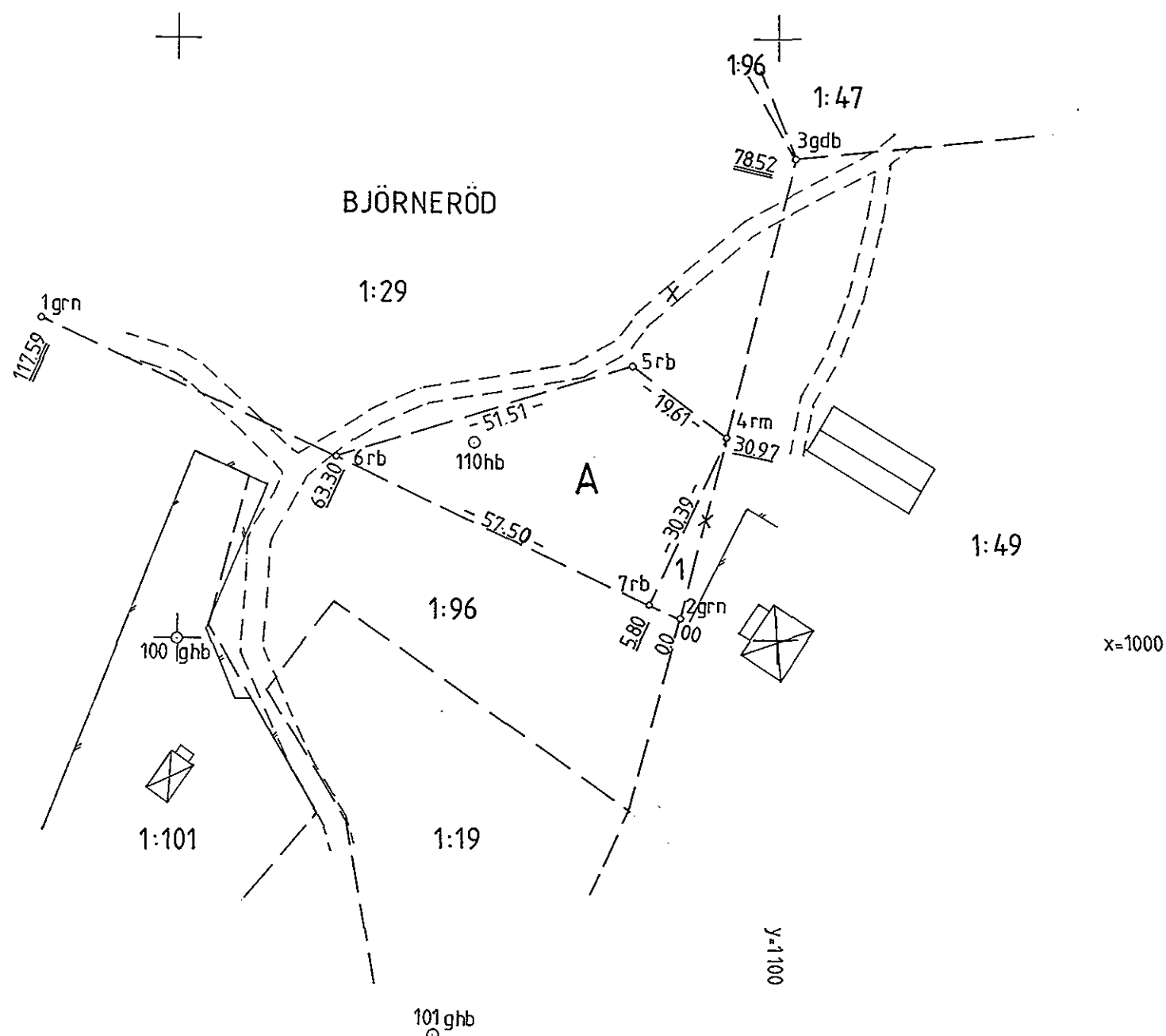
Mätklass IV.

Fristående system.

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE

Fig 1 till Björneröd 1:49

Lotten A = R.N:r Björneröd 1:115

Nyttillkomna gränser:
7-4-5-6.

För det tekniska innehållet svarar

Skala | Reg karta, lägesangivning

1:1000 103 SV

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

CHB

CHB

CHB

JH

Framställd genom

nymätning samt kopiering av äldre kartor

Christian Bergh

SKEE 2081

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida Aktbilaga

1 (1) BE

Datum

Dnr

Strömstads lantmäteridistrikt

1979-04-10

223/78

Ärende

Avstyckning från Björneröd 1:29 samt fastighetsreglering berörande Björneröd 1:29, 1:49 och lotten A

Kommun

Strömstad

Län

Göteborgs och Bohus

Registreringsdatum

1979-11-23

Dnr

G.1074/1972

Registerområde

Skee

☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Ing. L. Thander

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Björneröd 1:29</u>	1	88		- 88	Oskar Mattssons dödsbo
<u>Björneröd 1:49</u>	<u>1</u>		88	+ 88	Oskar Mattssons dödsbo
Ersättning: ingen.					
AVSTYCKNING FRÅN BJÖRNERÖD 1:29					
<u>Lotten A R.N:r Björneröd 1:115</u>				1285	Nils Eriksson Hagåkersgatan 14 D 431 41 Mölndal -16
Nybildning av servitut Med lotten A (härskande) följer rätt att använda den intilliggande vägen x på Björneröd 1:29 (tjänande) för utfart.					
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Björneröd 1:49</u>					Oskar Mattssons dödsbo
Nybildning av servitut Med lotten A (härskande) följer rätt att anlägga köksavlopp åt öster inom Björneröd 1:49 (tjänande).					
<u>Lotten A (Björneröd 1:115)</u>					Nils Eriksson
Nybildning av servitut Se Björneröd 1:49, ovan.					
Ersättning: ingen.					
I tjänsten <i>Stellan Hermanson</i> Stellan Hermanson förrättningslantmätare					

Ärenden	1. Avstyckning från Björneröd 1:29 2. fastighetsreglering mellan styckningslotten, Björneröd 1:29 och 1:49		
	Registerområde Skee	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handlägningsställe Kontoret
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Sakägareförteckning, aktbil B.		
Yrkande	Sakägarna yrkar avstyckning jämte erforderlig fastighetsreglering enligt ansökan aktbil A samt upprättat förslag till karta och fastighetsrättslig beskrivning. Köpeavtal upprättades vid sammanträdet. Avtalet bilägges under hand.		
Utredning för fastighetsbildningsbeslut	Styckningslotten utgör tomtplats för fritidsbostad. Tätbebyggelse råder. Nybyggnadsförbud gäller enligt 19 § naturvårdslagen. Byggnadsnämnden har lämnat positivt förhandsbesked se aktbil C. Yrkad fastighetsreglering mellan Björneröd 1:29 och 1:49 innebär en förbättrad fastighetsindelning. Fastigheterna samägs. Yrkad fastighetsreglering avseende nybildning av servitut innebär att för fastighetsbildningen nödvändigt servitut tillskapas.		
Fortsatt handläggning	Förrättningen slutföres efter det dispensfrågan enligt 19 § NVL prövats av länsstyrelsen. Vid protokollet <i>Stellan Hermanson</i> Protokollet uppsatt 1979-04-10 <i>HLW</i> förrättningslantmätare		

1979-04-10

223/78

Ärenden	1. Avstyckning från Björneröd 1:29 2. fastighetsreglering mellan styckningslotten, Björneröd 1:29 och 1:49		
	Registerområde Skee	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe Kontoret
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Sakägareförteckning, aktbil B.		Närvarande
Yrkande	Sakägarna yrkar avstyckning jämte erforderlig fastighetsreglering enligt ansökan aktbil A samt upprättat förslag till karta och fastighetsrättslig beskrivning. Köpeavtal upprättades vid sammanträdet. Avtalet bilägges under hand.		
Utredning för fastighetsbildningsbeslut	Styckningslotten utgör tomtplats för fritidsbostad. Tätbebyggelse råder. Nybyggnadsförbud gäller enligt 19 § naturvårdslagen. Byggnadsnämnden har lämnat positivt förhandsbesked se aktbil C. Yrkad fastighetsreglering mellan Björneröd 1:29 och 1:49 innebär en förbättrad fastighetsindelning. Fastigheterna samäggs. Yrkad fastighetsreglering avseende nybildning av servitut innebär att för fastighetsbildningen nödvändigt servitut tillskapas.		
Fortsatt handläggning	Förrättningen slutföres efter det dispensfrågan enligt 19 § NVL prövats av länsstyrelsen. Vid protokollet <i>Stellan Hermanson</i> Protokollet uppsatt 1979-04-10 <i>HLW</i> förrättningslantmätare		

Strömstads lantmäteridistrikt

1979-10-12

223784

Ärende	1. Avstyckning från BJÖRNERÖD 1:29 2. Fastighetsreglering berörande styckningslotten samt BJÖRNERÖD 1:29 och 1:49.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Skee	Strömstad	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Sakägareförteckning, aktbil B.		Närvarande
Yrkande	Se aktbil PR 1.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Se aktbil PR1. Länsstyrelsen har beslutat medge undantag från rådande byggnadsförbud enligt 19 § naturvårdslagen (NVL), aktbil E. Föreslagen fastighetsreglering innebär en förbättrad fastighetsindelning. Björneröd 1:29 och 1:49 samägs. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8§ FBL. Köpeavtal, aktbil D. Identitet råder mellan styckningslotten och avtalet.		

1979-10-12

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl
	Beslut
	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL
Tillträde	---
Ersättningsbeslut	Skäl
	Berörda fastigheter samägs. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.
	Beslut

Fördelning av förrättningskostnader	Nils Eriksson, Hagåkersgatan 14 D, 431 41 MÖLNDAL
Aktmottagare	Densamme
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 GÖTEBORG 1 Besvären skall ha kommit in till tingsrätten Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 9 november 1979 Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet



Stellan Hermanson

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1979-10-12

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes