

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 24.9.1962

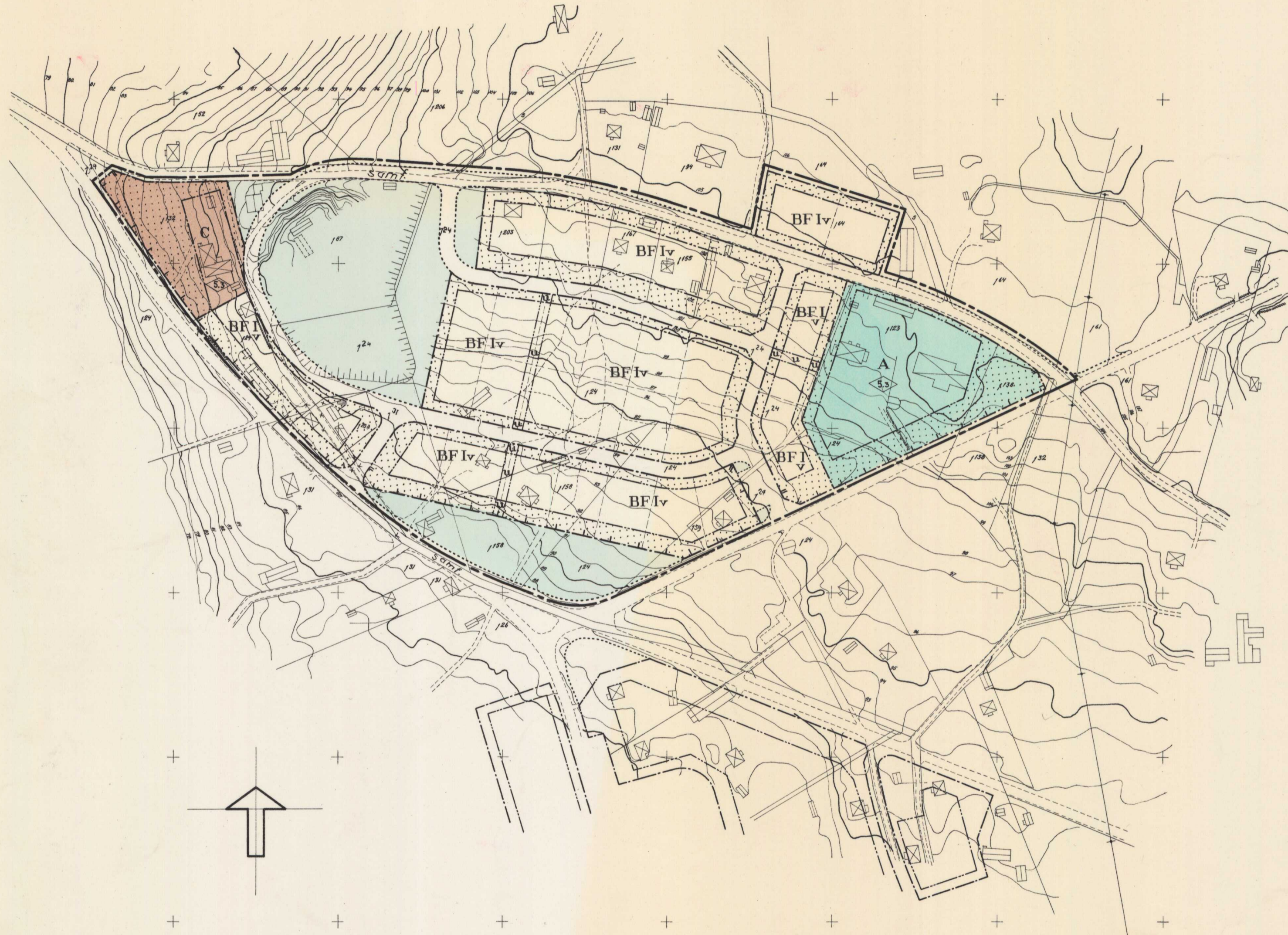
Holmes Eriksson
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR NORRA DELEN AV OLEBY I FRYKSÄNDE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV LANTMÄTARE LARS ÅBERG
ÅREN 1957-58 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA.
KARLSTAD 1 APRIL 1962.

K.G. NORSTRÖM
ARKITEKT SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 19/10 1963,
På tjänstens vägnar:
Bengt Lovén



BETECKNINGAR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTHÄT

BYGGNADSPÄNEBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3 M. UTFÖR DET OMRÅDE BYGGNADSPÄNE OMFATTAR
- VÄG- BYGGNADSPÄNE- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDEBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

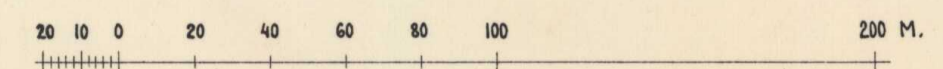
BYGGNADSPÄNE

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKAL

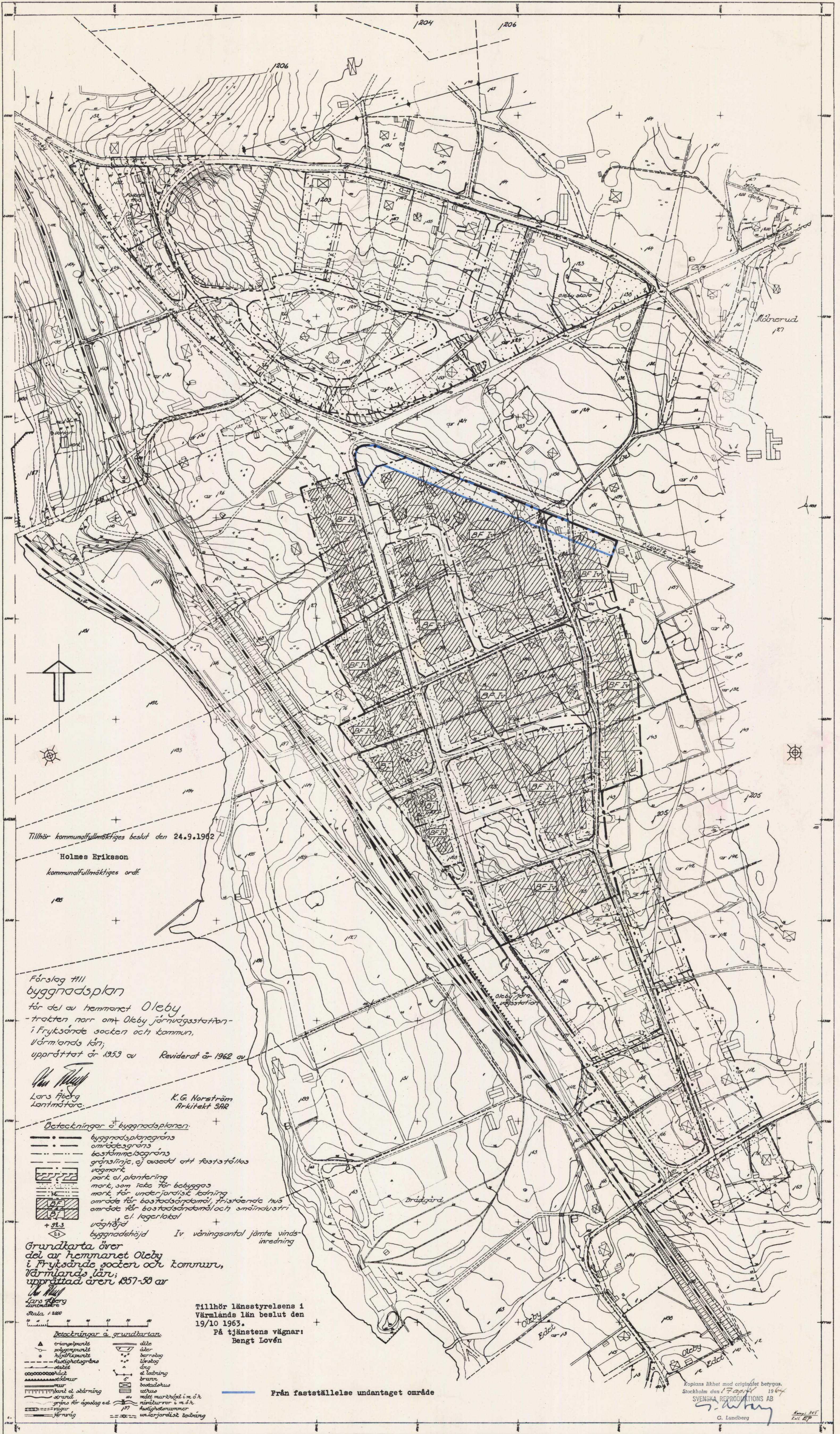
ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- Iv ANTAL VÄNINGAR JÄMTE VINDSINREDDNING
- 0.0 BYGGNADSHÖJD

SKALA 1:2000



Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 30 januari 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 24.9.1962
 Holmes Eriksson
 kommunalfullmäktiges ordf.

Förslag #111
 byggnadsplan
 för del av hamnort Oleby
 trakten norr om Oleby järnvägsstation
 i Fryksände socken och kommun,
 Värmlands län,
 upprättad år 1953 av Reviderat år 1962 av

Lars Flyberg
 Lantmätare
 K.G. Norström
 Arkitekt SAR

- Deteckningar i byggnadsplanen:
- byggnadsplanegräns
 - områdegräns
 - bestämningegräns
 - gränslinje, ej avsedd att fastställas
 - vägmark
 - park o. plantering
 - mark, som inte får byggas
 - mark, för underjordisk ledning
 - område för bostadsändamål, fristående hus
 - område för bostadsändamål och småindustri
 - el. lagerlokal
 - väghöjd + 91.3
 - byggnadshöjd
- Iv våningsantal jämte vindsinredning

Grundkarta över del av hamnort Oleby i Fryksände socken och kommun, Värmlands län, upprättad åren 1957-58 av

Lars Flyberg
 Lantmätare
 Skala 1:1200

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län beslut den 19/10 1963.
 På tjänstens vägnar:
 Bengt Lovén

- Deteckningar i grundkartan:
- orange punkt: ortspunkt
 - blå punkt: bygdspunkt
 - röd punkt: höjdpunkt
 - svart punkt: fastighetens gränser
 - blå linje: väg
 - orange linje: el. ledning
 - blå linje: brun. ledning
 - svart linje: bostadshus
 - orange linje: utv. med markhöjd i m. o. h.
 - blå linje: riksdamm i m. o. h.
 - svart linje: fastighetsnummer
 - orange linje: underjordisk ledning

Från fastställelse undantaget område

Kopieras likhet med originalbetyg.
 Stockholm den 17 sept 1964
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB
 G. Lundberg

D. Nr. 18. 349
 Int. 21 OKT 1963
 Länslantmäterikontoret
 Karlstad

III02-34-1962.

Resolution.

Efter i ämnet gjord framställning fastotullor länstyrelsen i Värmland län härigenom, med stöd av 100 § byggnadslagen, av kommunalfullmäktige i Frykholms kommun vid sammanträde den 24 september 1962 antaget föreslag till byggnadsplan för norra delen av Oloby i kommunen. Förelaget har åskådliggjorts å en av arkitekten K.G. Norström i april 1962 upprättad karta med tillhörande, i samma månad upprättade byggnadsplanbestämmelser och beskrivning.

Härjämte fastotullor länstyrelsen av fullmäktige samma dag antaget föreslag till byggnadsplan för del av homenet Oloby - trakten norr om Oloby järnvägsstation - i kommunen. Förelaget har åskådliggjorts å en av lantmätaren Lars Åberg år 1959 upprättad och av arkitekten K.G. Norström år 1962 reviderad karta med tillhörande, i december 1959 upprättade och i mars 1962 kompletterade byggnadsplanbestämmelser samt i januari 1960 upprättad beskrivning. Från fastotullorna undantages det område, som å plankartan avslutats med blå holdragen linje.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom beovär, som vid talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Beovärhandlingarna må inlämnas till departementet eller dit inlämnas med posten i betalt brev.

Karlstad i landskansliet den 19 oktober 1963.

Gustaf Nilsson

Dongt Lovén

Beotyrken å tjänstens vägnar:
[Signature]

B. 409
Avskrift.

Lij

D. Nr. 10. 349/63
Ink. 22 FEB 1964
Länslantmäterikontoret Karlstad

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för norra delen av Oleby i Fryksände kommun, Värmlands län.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 1.12.1938.

Planområdet finnes angivet på ett av lantmätare Lars Åberg år 1959 upprättat förslag till byggnadsplan för del av hemmanet Oleby och är beläget omedelbart norr om det för fastställelse föreslagna området. Beträffande allmänna synpunkter på planförslaget hänvisas till den utförliga beskrivning som tillhör ovannämnda byggnadsplan.

Anledningen till att nuvarande förslag ej från början medtogs i för fastställelse föreslaget område var främst viss oklarhet beträffande den planerade genomfartsledens sträckning samt svårigheterna att anordna godtagbara utsläpp mot allmänna vägarna Torsby-Sunne och Torsby-Ekshärad. Området ansågs också till sin storlek böra begränsas till att endast motsvara den efterfrågan på tomtmark som kunde förutses.

Orsaken varför byggnadsplan nu föreslås bli fastställd för ifrågavarande område är främst att vatten- och avloppsledningar måste framdragas till inom A-området belägen skola och i samband därmed från kommunen och andra myndigheter framförda önskemål om fastställelse. Det är även önskvärt att, då ledningar utlägges till skolan, dessa bli utnyttjade för såväl befintlig som blivande bebyggelse.

Det synes vidare vara klarlagt att den planerade genomfartsleden ej kommer att beröra området samt att efter den revidering förslaget genomgått något bättre anslutning mot vägen Torsby-Sunne torde erhållits.

För att öka trafiksäkerheten har stängelskyldighet föreslagits mot allmänna vägarna Torsby-Sunne och Torsby-Ekshärad.


B. 409

I norra delen av planen utlagt C-område upptager byggnad för Folkets-hus. Tillfarten till detta föreslås ske från lokalgatan öster om området.

Befintlig av vägförvaltningen tidigare använd grusgrop har numera nedlagts.

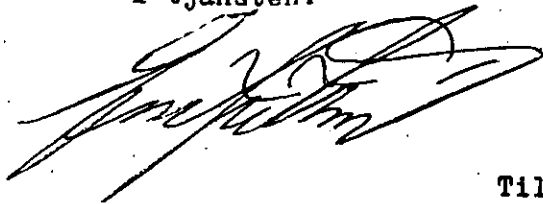
Förslag till vatten- och avlopp finnes upprättat för området.

Karlstad i april 1962.


K.G. Norström
Arkitekt SAR

Antaget av Fryksände kommunal-
fullmäktige den 24/9 1962 be-
tygas:

I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i
Värmlands län beslut den
19/10 1963.

På tjänstens vägnar:
Bengt Lovén

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för Norra
delen av Oleby i Fryksände kommun,
Värmlands län.

9

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

BYGGNADSKVARTER.

- Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med C betecknat område får användas endast för samlingslokaler och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

- Mom.1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL:

- Mom.1. På Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsvåning.
- Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. På med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.
- Mom.2. På med siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I områdesgräns mellan byggnadsområde och gata eller parkmark, som betecknats med tvärstreckad linje, skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Karlstad i april 1962.

K.G. Norström

K.G. Norström

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i
Värmlands län beslut den
19/10 1963.

På tjänstens vägnar:
Bengt Lovén

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut 2419 1962.

Carl Gustaf Eriksson
Fullmäktiges ordf.

(sic)

D. Nr. 10.319/63
Ink. 22 APR 1964
Länslantmätarkontoret Karlstad

Dnr 36/57, S 11

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för
del av hemmanet Oleby
- trakten norr om Oleby järnvägsstation -
i Fryksände socken och kommun, Värmlands län.

Belägenhet - omfattning.

Byggnadsplanen omfattar trakten norr om Oleby järnvägsstation, och sträcker sig ^{från/}stationen norrut till landsvägen Torsby-Lysvik-Sunne, vilken utgör dess norra gräns. I öster är dess bredd upp till 300 meter. I stort sett består området av marken mellan och närmast intill landsvägen till stationen och den därmed, 150 meter åt öster parallella byvägen.

Planområdet ligger knappt två kilometer öster om Torsby samhälles centrum, men landsvägsavståndet är mer än det dubbla.

Den till fastställelse föreslagna, detaljplanerade arealen är 10,8 hektar.

Gällande bestämmelser.

Utomplansbestämmelser för trakten kring Torsby samhälle, fastställda den 1 december 1938.

Motiv, förutsättningar, m.m.

Upprättandet av ett kommunalt handlingsprogram eller en generalplan för Fryksände kommun pågår sedan flera år. Arbetet har ännu icke ansetts kunna fullföljas eller avslutas, emedan detsamma främst kommit att inriktas på samhället med dess omgivningar och här återstår två huvudfrågor olösta, nämligen dels planläggningen av allmänna vägar och dels principplan för vatten och avlopp. Särskilda utredningar i sistnämnda

B. 409

avseenden pågår.

Den översiktliga planeringen har dock hittills bl.a. givit till resultat, att en detaljplanering måste anses nödvändig inom den mest tätbebyggda delen av Oleby. Mot/ökad bebyggelse här talar visserligen några faktorer, såsom närheten till Torsby samhälle, att Oleby i många avseenden är beroende av samhället och icke kan fungera såsom särskild tätort, att ökad bebyggelse här sker på bekostnad av centralortens, Torsbys, utbyggnad, samt att exempelvis nödvändiga investeringar för samhällsbyggande skulle bli mindre eller ge bättre utbyte, om de icke splittrades på olika orter.

Å andra sidan är dock Oleby geografiskt avskilt genom att det i förhållande till Torsby ligger på andra sidan sjön och med en resväg på ungefär en halv mil. Främst är emellertid orten en i viss mån självständig enhet genom att den har två tämligen stora företag, och att således många personer för sin utkomst äro bundna till denna plats. Företagen äro Fryksdalens flottningsförening och Oleby Ångsåg, vilka tillsammans sysselsätta omkring 100 personer. Flertalet av dessa äro visserligen säsonganställda, men de ha dock här sitt huvudsakliga och årligen återkommande arbete, och ur den synpunkten bör denna plats framför andra vara den för dem naturliga bosättningsorten. Största delen av dessa anställda ha väl förut egna hem, småbruk e.d. inom kommunen och ha därmed sin bostadsfråga ordnad. Många av dem bo dock på rätt stora avstånd från arbetsplatsen. Vid flyttning eller nybyggnad torde väl dessa sträva efter att komma närmare arbetsplatsen. För dem liksom för nyanställda och även för företagen i sig själva bör det vara av intresse, att ett bostadsområde här utformas, och att genom en byggnadsplan möjligheter till nybebyggelse skapas. Platsen är dessutom mycket vacker och för den skull efterfrågad. Bosättning här erbjuder många av tätortens fördelar, utan att man behöver känna sig förflyttad till en stadsliknande ort, vilket synes vara avskräckande för många.

Byggnadsplanen har i hög grad aktualiserats av nödvändigheten att här ordna bättre förhållanden ur sanitär synpunkt. Behovet av gemensamt avloppsnät har för vissa partier av den äldre bebyggelsen sedan länge varit synnerligen behövligt.

Det har visat sig svårt att få någon riktig uppfattning om hur stort behovet av tomtplatser kan vara och i vilken utsträckning nybebyggelse kan påräknas. Ett säkert underlag för bedömningen av lämplig storlek å planområdet har således icke kunnat erhållas.

Ett "byggstopp" har ju sedan lång tid tillbaka rått, och därför ger antalet under senare år i trakten uppförda nybyggen ^{ingen} ingen statistisk grund. Det har vid flera tillfällen framhållits, att efterfrågan på tomtplatser i Oleby under många år varit stor, men att byggstoppet - och i viss mån oklara äganderättsförhållanden - gjort att få egna hem blivit uppförda. Att därav draga slutsatsen att ett upplagrat behov skulle finnas torde vara förhastat, då väl de flesta sökt sig till annat håll. Ett visst behov föreligger dock otrivelaktigt. Bl. a., finns ju den tendensen i kommunerna här, att nedflyttning sker från skogstrakterna till samhällena eller till den "töta glesbebyggelsen" i dalarna.

Det finns således knappast anledning att upprätta någon större plan. Exempelvis ett 40-tal tomtplatser bör fylla behovet och vara ett rimligt antal för en 10 å 15-årsperiod. Skulle detta mot förmodan icke räcka, är i planen anvisat stora utvidgningsmöjligheter.

Frågan om vilken del av Oleby, där byggnadsplan i första hand skulle upprättas och fastställas, har varit föremål för diskussioner. Det har dock aldrig ifrågasatts annat, än att detaljplanen skulle förläggas inom terrängpartiet närmast öster om järnvägen mellan i söder posten eller vägen över till Edet och i norr gamla landsvägen norr om skolan och Folkets hus.

I den översiktliga planutredningen har av undertecknad redan tidigt föreslagits, att en första utbyggnadsetapp borde omfatta området närmast söder om landsvägen Oleby-Sunne, d.v.s., det område, för vilket byggnadsplan nu föreslås bli fastställd. Motiven härför voro då bl. a., att planområdet icke borde ligga på olika sidor av allmänna vägarna, att eventuell omläggning av allmänna vägarna icke komme att beröra detta område.

att en gruppering av bebyggelsen kring den gamla landsvägen till järnvägsstationen vore lämplig,

att en första etapp i saneringen inom Oleby skulle bli möjlig, utan att huvudledningen för avloppet, som skulle få sitt utsläpp någonstans söder om stationen i Edet skulle behöva utsträckas för långt och därmed bli för kostsamt,

att saneringsbehovet visat sig vara störst i partiet närmast söder om vägkorset och vägen Oleby-Sunne, där också bostadsbebyggelsen redan förut synes få anses vara tätart,

samt att detta område är vackert beläget och med hänsyn till markbeskaffenhet, lutningsförhållandena m.m. är mycket lämpligt för bostadsbyggande.

Krav har emellertid också framställts på planering samtidigt eller i första hand på området norr om vägkorset, d.v.s. det område, som ligger mellan skolan och Folkets hus, och som är inramat av nya och gamla landsvägarna. Huvudmotivet har härvid varit, att denna sydsluttning är det vackraste byggnadsområdet och detta skulle bli mer attraktivt för ev. byggherrar. Behov av sanering föreligger även här, åtminstone för skolan.

Önskemål om bebyggelse i kilen mellan Ekshärads- och Sunnevägarna har även framförts, men med nuvarande trafikförhållanden måste tanken på plan här t.v. helt avföras.

Enligt riktlinjer, givna vid sammanträde med berörda myndigheter under år 1958, skulle planskissning ske såväl norr som söder om vägkorset, och frågan om det ena områdets företräde framför det andra skulle göras beroende av kostnadskalkyler, varvid dock trafikfrågor m.m. icke finge lämnas obeaktade.

Valet av område löste sig dock snart s.s.s. av sig själv. En starkt inverkan blev arbetslösheten och behovet av breds-kapsarbeten, som nu medfört, att vatten och avlopp på kort tid kommit till stånd i större utsträckning, än man hade anledning förmoda. Sålunda har redan avlopp dragits söderifrån förbi stationen ända upp till Folkets hus, och nu pågår nedläggandet av två grenledningar, nämligen en i u-området cirka 150 meter söder

om stora vägkorset och en ytterligare 100 meter åt söder i vägen mot 1⁷⁹ m.fl. , d.v.s. inom den del där de sanitära olägenheterna varit störst. (Se byggnadsplanen och bifogad principplan för vatten och avlopp). Då densutom de i planen föreslagna vägarna till 70 & 75% redan äro användbara och återstoden icke erbjuder några större byggnadssvårigheter, blir området till stor del omedelbart tillgängligt för exploatering. En plan i denna del medför icke heller några nya anslutningar till länsvägarna.

För partierna norr och söder om den framlagda byggnadsplanen har förslag till planlösningar inlagts på kartan. Dessa syfta till att visa planens inpassning i ett något större sammanhang och att ange möjliga utvidgningar. Planskissningen norr om länsvägarna har även upprättats, emedan den från skilda håll begärts och ansetts nödvändig, främst för projektering av vatten och avlopp till skolan, men även för att den skulle tjäna till ledning för några aktuella byggnads- och fastighetsbildningsproblem. Till grund för den planlösning, som här föreslagits, ligga utredningar och undersökningar av i stort sett samma värde, som de vilka föregått den föreslagna byggnadsplanen. Under nuvarande omständigheter anser sig dock undertecknad icke kunna föreslå fastställelse av byggnadsplan även i denna norra del, Detta beror icke blott, som ovan sagts, på att byggnadsplanen skulle bli för stor, och att det södra området förefaller tillräckligt och i dagens läge har ovan angivna företräden. Vad som nu framstår såsom ett direkt hinder mot ökad bebyggelse i denna norra del, är problemen med allmänna vägarna. Det får anses avgjort, att ny landsväg Sunne-Torsby skall anläggas. Dess sträckning är emellertid icke bestämd. Det är väl icke troligt, att den kommer att gå söder eller väster om skolan, men möjligt att den drages strax öster därom. En projektering eller beslut om ny landsväg är dock knappast tillräckligt. Först när ny landsväg öppnats och leder genomgångstrafiken utanför den tätare bebyggda delen av Oleby, kommer de nuvarande länsvägarna närmast intill planområdena att reduceras till lokalvägar, och detta synes utgöra en nöd-

vändighet för att utfarter skola kunna tillåtas från ett bostadsområde mellan skolan och Folkets hus. Det har nämligen visat sig, att det med nu rådande trafikförhållanden är synnerligen svårt att här någonstans kunna ordna acceptabla utsläpp.

Mark - och terrängförhållanden.

Inom den föreslagna planen är markslaget i stort sett stonbunden pinnmo. Inslag av lera förekommer. Berg går här och var upp i dagen.

Planen ligger i svag sydvästsluttning på åker och ängsmark, d.v.s. öppen jord med gles trädvegetation här och var. Ytvattenavrinningen är god.

Från praktiskt taget varje del av planen har man fri sikt ut över sjön Fryken.

Plan-områdets disposition m.m.

Planområdet är så gott som enbart avsett för bostadsbebyggelse i friliggande egna hem. De lokaler för handel, hantverk o.d., som kunna komma ifråga, böra kunna inrymmas i bostadsbebyggelsen utan att särskilda platser anvisas. Med B₁ har dock betecknats ett par tomtplatser, vilka ligga i anslutning till järnvägen och på vilka i kombination med bostad icke störande småindustri eller - såsom nu är fallet - lagerlokaler böra tillåtas.

I planbestämmelserna har angivits, att normalt bör icke högre byggnader än s.k. 1½-planshus förekomma. Skulle för särskilda ändamål - som nu icke kunna förutses - större byggnader behöva uppföras, torde dispensförfarande få tillgripas.

Områden för allmänt ändamål erfordras icke. De platser, som behövs för sådant ändamål, äro redan givna och ligga utom planen, såsom lågstadieskola och samlingslokaler (vilka betjäna större "uppland" och befolkning än som bor eller kan inrymmas i planen).

Det enda egentliga parkområde, planen upptager, består av en liten trädbevuxen kulle och del av ett öppet fält, och är lämpligt såsom park med lekplats. I övrigt har det icke ansetts nödvändigt eller ändamålsenligt att

inlägga grönområde, då planområdet är litet och omgives av stora fria vidder.

Anledning att i planen beakta jordbrukssynpunkter saknas.

Planen upptager 8,9 hektar byggnadsmark, fördelad på omkring 60 tomtplatser, varav 22 äro bebyggda med bostadshus.

Trafikleder, vägar.

Oleby station vid järnvägen Kil-Torsby ligger omedelbart söder om planområdet. Från stationen går stickspar åt nordväst till flottningföreningens anläggningar samt trallspår åt sydväst till sågverket. Järnvägen tjänar här främst skogsbruket och träindustrin.

Stationen är emellertid nu obemannad och trafiken på järnvägen i sin helhet är tämligen ringa. Frågan om järnvägens nedläggande är f.n. under diskussion. Endast trafikekonomiska synpunkter torde dock icke bli avgörande för dess framtida bestånd.

Såsom ovan sagts utgör landsvägen Torsby-Lysvik-Sunne planområdets norra gräns och i vägkorsset vid norra änden på planen ansluter även landsvägen från Ekshärad. En rätt avsevärd trafik - icke minst tung sådan - förekommer här under förhållanden, som knappast kunna betecknas såsom goda. Behovet av ny landsväg har också sedan länge gjort sig gällande. Läget för en sådan torde inom kort bli föremål för undersökning.

Från ovannämnda vägkors går även en allmän landsväg förbi stationen ned till avtagsväg mot Edet, där landsvägen svänger åt öster och sedan åter upp mot Sunnevägen. På denna landsväg förekommer endast lokaltrafik, nämligen till och från bebyggelsen i vägens närhet och i Edet, från sågverket och lastageplats vid järnvägen. Trafikintensiteten är icke större, än att vägen enligt planen får tjänstgöra som lokalgata med direkta tomtutsläpp. Vägen har dock gjorts bredare än övriga vägar i planen.

Befintlig byvägs anslutning till Sunnevägen i planens nordöstliga del har med någon ändring bibehållits. Olika planlösningar, som skulle möjliggöra borttagande av denna utfart på allmänna vägen, har studerats, men dessa

lösningar ha ur andra synpunkter inneburit stora olägenheter. Praktiskt sett torde det även vara svårt att få bort denna utfart. Sikten är här god åt båda håll, men för att få än bättre förhållanden, har i planen dels föreslagits en vinkelrät anslutning och dels att byvägen cirka 10 meter inåt från landsvägen höjes till samma nivå som landsvägen.

Landsvägen har inom planen givits en bredd om 11 meter och övriga vägar föreslås till 9 meters bredd. Den väg, som går upp mellan bl.a. l⁷⁹ och l¹⁷⁵, bör dock med hänsyn till bebyggelse och anläggningar icke givas större bredd än 8 meter.

Vatten och avlopp.

Som framgår av beskrivningen ovan finnes redan ledningar för vatten och avlopp. Från biologisk damm, anlagd väster om järnvägen och ungefär en kilometer söder om planområdet, går huvudavloppet under järnvägen och efter densamma på östra sidan, följer (som framgår av kartan) landsvägen förbi stationen och går sedan strax väster om landsvägen upp mot Folkets hus.

Vattenverk har nyligen byggts cirka 200 meter nordväst om planområdet mellan järnvägen och flottningföreningens kaj. Ledningen går härifrån åt öster upp till landsvägen.

Grenledningarna i norra delen av planområdet äro, som ovan sagts, under utförande. Ledningar till skolan förväntas komma till stånd under innevarande år. Dessa skola gå i föreslagen väg norr om l¹⁵⁸.

Ledningsnätet framgår av en av Ingenjörbyrå Viak upprättad principplan (se denna).

Grundkarta.

Grundkarta över Torsby samhälle, Oleby m.m., upprättades av undertecknad åren 1957-58. Originalet till densamma förvaras f.n. i länslantmäterikontorets arkiv.

Å byggnadsplaneförslaget är grundkartan reviderad och återger (möjligen med

undantag för smärre detalje) förhållandena hösten 1959.

Berörda fastigheter.

Samtliga fastigheter och samfälliga områden ävensom markägare, vilka berörs av planförslaget, redovisas i särskild förteckning.

Karlstad 1 januari 1960.

Lars Åberg
Lars Åberg

Lantmätare.

Antaget av Fryksände kommunalfullmäktige

den 31 oktober 1960, betygat:

Torsby den 3 november 1960.

Holmes Eriksson
Holmes Eriksson

Ordförande.

enl. H. N.P.

Antaget av Fryksände kommunalfullmäktige

den 31 oktober 1960

Antaget av Fryksände kommunalfullmäktige den 31 oktober 1960

Antaget av Fryksände kommunalfullmäktige den 24/11 1960
betygats:

I tjänstens

[Signature]

TINBERG länshyrans i Värmlands län beslut den 19/10 1960

På tjänstens vägnar:

[Signature]

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

del av hemmanet O l e b y

- trakten norr om O l e b y j ä r n v ä g s s t a t i o n -

i Fryksände socken och kommun, Värmlands län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så prövas lämpligt, må även medgivas lokaler för handel och hantverk.

b) Med Bj betecknat område får användas för bostadsändamål samt för småindustri, magasin eller lager i den mån så kan ske utan olägenhet.

§ 2. Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Där det med hänsyn till byggnadstyp eller andra särskilda omständigheter befinnes lämpligt, må med byggnadsnämndens medgivande tomtplats areal minskas ned till 600 kvadratmeter.

§ 6. Våningsantal.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras i en våning jämte vindsvåning.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7. Byggnads höjd.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Upprättad i Karlstad i december 1959 av

Lars Åberg
Lantmätare.

Kompletterad i Karlstad i mars 1962 av

K.G. Norström
K.G. Norström
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut 2419 1962

Karlsson
Fullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 19/10 1965
På tjänstens vägnar

[Signature]