

Akt nr:

0480-P87/20

AU\$0480-P87/20

H a n d l i n g a r
innehållande 1987-09-21 fastställt
förelag till byggnadsplan för del av
Korshälvön, fastigheten TUREHOLM
2:42 m fl samt upphävande av strand-
skydd, Nyköpings kommun

Akten består av 21 sid
1 k *FS*

0480-P87/20

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Tf byrådir E Carlsson

BESLUT

1987-09-21

11.082-73-87

Byggnadsnämnden i
Nyköpings kommun
611 83 NYKÖPING
 SÖDERMANLANDS LÄN
 Länsstyrelsens lantmätorienhot
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 87. 09. 22

Dnr..... 87/555 0480-787/20

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Korsnäs-
halvön, fastigheten TUREHOLM 2:42 m fl samt upphävande av strand-
skydd för delar av planområdet, Nyköpings kommun

Nyköpings kommun har begärt att länsstyrelsen fastställer detta byggnadsplaneförslag upprättat av lantmätare Hans Lagerqvist den 28 januari 1986 och reviderat den 25 april 1986.

Planförslaget består av plankarta, med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och åtföljes av planbeskrivning.

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun har antagit förslaget den 9 december 1986, § 343.

Under utställningstiden har anmärkningar inkommit från följande:

1. Miljö- och hälsoskyddskontoret i Nyköpings kommun kan godta föreslagen va-lösning men begär att byggnadsförbud meddelas enligt 110 § byggnadslagen till dess planerade va-anordningar är utförda.
2. Gertie Hahn, Gunhild Granath, Barbro Dalén, Bengt, Hans och Per Wallensten samt Ingrid Löfdahl som är ägare till fastigheterna Tureholm 2:79, 2:80 och 2:97 begär att detta byggnadsplaneärende samordnas med planarbetet för angränsande fastigheter (Tureholm 2:30 m fl).
3. Nyköpings elverk har muntligen framfört önskemål om att områdesgräns på fastigheten Tureholm 2:42 justeras så att den befintliga elledningen i sin nydragna sträckning ej kommer att gå över planerad tomtmark. Den föreslagna ändringen avser den planerade tomten ca 200 m norr om hamnanläggningen i planförslaget.

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

1. Miljö- och hälsoskyddskontorets synpunkter är beaktade i va-utredningen. Byggnadsförbud till dess planerade va-anordningar är utförda skall meddelas.

2. De två byggnadsplaneärendena har, som klagande fastighetsägare begärt, samplanerats. Fördelningen av nya byggnadsrätter har under planarbetets gång bedömts i ett sammanhang för hela Korsnäshalvön med hänsyn till funktionella krav, miljö, topografi, teknisk försörjning och det rörliga friluftslivets anspråk.
3. Elverkets synpunkter har tillgodosetts genom revidering av planförslaget den 25 april 1986. Ändringen har godkänts av berörda sakägare.

För genomförande av planförslaget har exploateringsavtal upprättats som godkänts av kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen

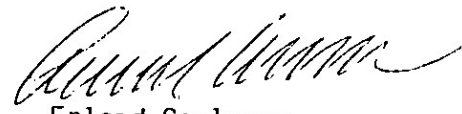
- fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det antagna byggnadsplaneförslaget,
- förordnar om nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen inom planområdet. Förbudet skall enligt övergångsbestämmelser till plan- och bygglagen gälla som planbestämmelser enligt 5 kap 8 § samma lag. Detta innebär att bygglov inte skall lämnas till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän vatten- och avloppsanläggning för vilken kommunen inte skall vara huvudman har kommit till stånd,
- förordnar samtidigt att strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen inte längre skall gälla inom mark som får bebyggas samt inom Th- och Vb-områden.

Plan- och bygglagen ger detta planförslag en genomförandetid till den 1 juli 1992.

Beslutet om fastställelse kan överklagas till bostadsdepartementet (se bilaga).

Beslut om nybyggnadsförbud kan överklagas till bostadsdepartementet (se bilaga).


Gunnar Westerlind


Erland Carlsson

Anslag 1987-09-18

Kopia till

Statens naturvårdsverk + utdrag ur ek karta + kartkopia

Statens planverk + karta, best och beskr

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun

FBM i Nyköpings lantm dt +

FRM - lantm enh +

Naturvårdsenheten

Kulturminnesvårdsenheten

Planenheten +

Telekontoret, TTP NK, 601 89 NORRKÖPING

Gertie Hahn, Strömkarlsvägen 53, 161 38 STOCKHOLM + besvärshänvisn

Bengt Wallensten, Breda vägen 16, 182 45 ENEBYBERG +

Hans Wallensten, Runskogsvägen 29, 191 48 SOLLENTUNA +

Per Wallensten, Klostervägen 1 A, 182 76 STOCKHOLM +

Ingred Löfdahl, Västbovägen 4 A, 182 76 STOCKHOLM +

Gunhild Granath och Per-Åke Johansson, Killinggränd 29, 175 45
JÄRFÄLLA +

Barbro och Sven-Erik Dahlén, Trumpetvägen 10, 175 48 JÄRFÄLLA +

Kerstin Hedvall c/o Annika Hedvall, Tuppgatan 24, 151 33 SÖDER-
TÄLJE +

Akten

Kungörelse

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
för del av Korsnåshalvön, fastigeten
TUREHOLM 2:42 m fl i Nyköpings kommun.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. På med korsprickning betecknat område får endast uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 3 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får båthus och och dylik mindre byggnad uppföras om detta för varje särskilt fall prövats vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
- På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
- 1 mom. Antal tomter
- Med F betecknat område får icke indelas till fler tomtplatser än vad som illustrerats på plankartan.
- 2 mom. Tomts storlek
- På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 3 000 m².
- 5 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom. Antal byggnader
- På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. Byggnadsarea
- På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 70 m².
- Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 30 m².
- 3 mom. Antal lägenheter
- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får enstaka bostadsrum inredas.

6 § BYGGNADSUTFORMNING

1 mom. Våningsantal

- a) På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

2 mom. Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § ÖVERGANGSBESTÄMMELSER

1 mom. Inom med BF betecknat område får, utan hinder av av vad i § 5, 2 mom, första stycket föreskrivs, till nybyggnad hänförlig ombyggnad företas av huvudbyggnad, som vid planförslagets fastställelse översteg 70 m², om inte byggnadsytan ökas över den befintliga.

2 mom. Inom med BF betecknat område får, utan hinder av vad i § 5, 2 mom, andra stycket föreskrivs, till nybyggnad hänförlig ombyggnad företas av uthus och andra gårdsbyggnader, som vid planförslagets fastställelse översteg 30 m², om inte byggnadsytan ökas över den befintliga.

3 mom. I händelse av eldsvåda eller dylikt, får nedbrunnet hus uppföras till sin ursprungliga storlek och utseende på det ursprungliga läget.

Stockholm den 28 januari 1986.

REVIDERAT 1986-04-25

Hans Lagerqvist

Hans Lagerqvist

Hans Lagerqvist
Tillhör Kommunfullmäktiges i
Nyköpings kommun beslut
1986-12-09 § 343

Gösta Cronholm

Gösta Cronholm
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1987-09-21

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
för del av Korsnäshalvön, fastigheten
TUREHOLM 2:42 m fl i Nyköpings kommun.

BESKRIVNING

- Handlingar
- Översiktskarta i skala 1:10 000.
Plankarta i skala 1:20 000.
Beskrivning med redogörelse för samråd.
Bestämmelser.
Fastighetsförteckning.
Grundkarta, upprättad 1985 av ing Tor-Erik Andersson,
lantmäteriverket, Gävle.
Tekniska utredningar för vatten och avlopp utförda av
AIB, Stockholm.
- Plandata
- Planområdet som omfattar ett område om 33,2 ha varav
11,7 ha utgör vattenområde är beläget på Korsnäshalvön.
Bilavståndet till Stockholm är ca 8 mil, till Nyköping
ca 5 mil och till Trosa ca 9 km. Planen omfattar fastig-
heten Tureholm 2:42, större delen av fastigheten Tureholm
2:118 samt större delen av landarealen av fastigheterna
Tureholm 2:45 och 2:108. Planområdet har avgränsats i sam-
råd med Nyköpings kommuns stadsplanekontor.
- Planerings-
förutsätt-
ningar
- För det aktuella området gäller utomplansbestämmelser.
Tätbebyggelse får anses råda på hela Korsnäshalvön.
Strandskyddsförordnande enligt 15 och 16 §§ NVL gäller
intill 100 meter från strandlinjen på hela Korsnäshalvön.
Dessutom gäller skydd för landskapsbilden enligt 19 § NVL.
I anslutning till planområdet i öster finns en mindre
byggnadsplan, Tureholm 2:120, fastställd den 12 november
1969. Fastighetsbeståndet på Korsnäsudde domineras av
stora sommarstugetomter med strand och vattenområde i
Saltsjön.
- Översiktlig
planläggning
- Planområdet är beläget inom kommunens markdispositions-
plan för Södermanlands kust och skärgård, område 25.
Enligt markdispositionsplanen, som fastställdes av Ny-
köpings kommun 1981-09-08, gäller för det aktuella området
bl a: "Mindre kompletteringar av fritidsbebyggelse möj-
liga, totalt 20-30 hus inom ett fåtal begränsade områden.
Det är då av yttersta vikt att nya fritidshus utformas och
lokaliseras på lämpligaste sätt. Inga ytterligare komplet-
teringar med enskild fritidsbebyggelse bör göras inom
delområdet".

Befintliga
förhållanden

- Terräng Området utgöres av kuperad blandskogsbevuxen terräng.
- Fornlämningar Inom området finns inga fasta fornlämningar.
- Bebyggelse Området är bebyggt med 8 bostadshus och 10 uthus eller andra gårdsbyggnader.

PLANFÖRSLAG

Avsikten är att åstadkomma en mindre förtätning av redan befintlig fritidsbebyggelse utan att för den skull inverka på förutsättningarna för det rörliga friluftslivet i området.

- Bostäder Området är avsett för fritidsbebyggelse inom 14 tomtplatser, med en minimiareal av 3 000 m². Av dessa tomtplatser är 8 redan bebyggda med bostadshus. Två tomtplatser är fastighetsbildade i enlighet med planintentionerna, en av dessa är obebyggd. De obebyggda tomtplatserna avses bebyggas med friliggande huvudbyggnader och uthus med max.-arealer av 70 resp 30 m².
- Friytor För att bibehålla boendekaraktern på Korsnäshalvön har relativt stora tomtplatser föreslagits. Kvarteretsmarken upptar ca 12,0 ha och nyttjandegraden blir således ca 55 %. Övrig mark avses utläggas som naturpark.
- Skogsmark Skogsmarken inom planområdet skall skötas enligt skogsvårdslagen.
- Båthamn Hamnanläggningen inom området avses ingå i en gemensamhetsanläggning och innehålla en båtplats per tomt. Fastigheter med egen strand avses ej ingå i denna gemensamhetsanläggning. Eventuellt kan dock 3-5 fastigheter utanför planområdet med befintliga båtservitut i den aktuella viken komma att ingå. Möjlighet skall dessutom finnas för fritidsboende på Bokö att ingå i gemensamhetsanläggningen. Av natur- och miljöhänsyn skall dock hamnanläggningen så långt möjligt begränsas i omfång och utbyggnad.
- Vägar Drygt 100 meter från hamnanläggningen utlägges en mindre parkeringsplats. En enklare typ av väg (s k traktorväg), som normalt ej är framkomlig med bil, förbinder parkeringsplatsen med hamnanläggningen. Samma typ av väg drages även till två redan bebyggda tomtplatser. En mindre gångväg med trappa avses ansluta till hamnanläggningen från nordväst. Med undantag av nyplanerad väg på drygt 100 meter kommer för övrigt befintliga vägar inom området att nyttjas.

Parkeringsplatsen samt anslutningsvägen till hamnanläggningen avses ingå i gemensamhetsanläggning. Underhållsskyldigheten för nya vägar i området åläggs vägsamfälligheten Hagstugan-Korsnäs medan anläggandet av dessa vägar i enlighet med upprättat exploateringsavtal bekostas av berörda fastighetsägare.

Strandskydd

Vid planfastställelsen kommer strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen att fortsätta att gälla om inte länsstyrelsen beslutar om undantagande. Den i förslaget utlagda byggnadsmarken samt Th- och Vb-områdena bör kunna uteslutas från strandskydd. Kommunen bör därför vid beslutet om antagande av planen föga en anhållan att länsstyrelsen förordnar att strandskydd inte längre skall gälla Th- och Vb-områdena samt byggnadsmark.

Teknisk försörjning

Några gemensamma brunnar med sommarvattenledningar avses att borraras för de tomtplatser som i dag saknar tjänligt vatten. Avlopp för bad-, dusch- och tvättvatten anordnas till anläggning inom varje tomt. Klosettfrågan skall lösas genom förmultningsanläggning, torr klosett eller annan av hälso- och miljökontoret godkänd anläggning.

Övrigt

Vattenområdet inom planen avses få överbyggas med mindre brygga.

Plangenomförande

Genomförandet avses ske i privat regi av ägarna till fastigheterna Tureholm 2:42 och 2:118. Vägarna avses ingå i vägsamfälligheten Hagstugan - Korsnäs. Parkmarken äges och skötes av ägaren till fastigheten Tureholm 2:118.

Samråd

Sedan 1977 har samråd hållits vid ett flertal tillfällen med representanter för Nyköpings kommun.

Under 1983 utsändes information om planförslaget till samtliga fastighetsägare på Korsnäshalvön. Planförslaget tillsändes i augusti 1985 berörda fastighetsägare och myndigheter för yttrande. Hela planarbetet har skett i nära samarbete med representanter för stadsplanekontoret, vilka även hållit länsarkitekten informerad i ärendet.

Efter det senaste samrådet 1986-01-15 har vissa mindre revideringar av planförslaget genomförts.

Stockholm den 28 januari 1986

REVIDERAT 1986-04-25

OBS! se tillägg

Hans Lagerqvist
Lantmätare

Tillägg till beskrivningen

Följande ändringar har genomförts:

Plankartan

Områdesgräns för berörd tomtplats har justerats så att elledningen ej kommer att passera över tomt-²marken. Arealen har därvid minskats med ca 500 m² i tomtplatsens södra del. Området för bostadsändamål inom tomtplatsen har därvid beskurets något genom motsvarande justering av bestämmelsegränsen.

Bestämmelserna

Justeringen föranleder ingen ändring i bestämmelserna.

Beskrivningen

Justeringen föranleder ingen ändring i beskrivningen.

Stockholm den 25 april 1986

Hans Lagerqvist
Hans Lagerqvist
Lantmätare

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1986-12-09 § 343

Gösta Cronholm
Gösta Cronholm
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1987-04-21