

Årsredovisning

för

Brf BoKlok Aktrisen

769636-1083

Räkenskapsåret

2025

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf BoKlok Aktrisen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Helsingborgs kommun, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2018-03-21. Stadgarna är registrerade av Bolagsverket 2019-03-21.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Heikki Hansson	Ordförande	2026
Bernt Lindman	Styrelseledamot	2026
Katrine Hansson	Styrelseledamot	2026
Ann-Charlotte Novac	Kassör	2027
Erika Baczo	Sekreterare	2026

Styrelsesuppleanter		
Bengt Svensson		2026

Valberedning		
Enza Gabriele		2026

Revisor		
Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor		2026

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 6 och 7.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa, vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Aktrisen 1, Aktören 1, Filmaren 1 och Fotografen 1
Antal lägenheter:	40 st i 5 flerbostadshus, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	2 780 kvm
Lokaler:	Inga

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Trygg Hansa	Försäkring
Öresundskraft	El, fjärrvärme, Smart El
NSVA	Vatten och avlopp
NSR AB	Hushållsavfall
Öbergs Nycklar	Nyckelleverantör
Open Universe	Bredband och IP-telefoni

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat visar en förlust med -481 tkr (f.g. år 115 tkr). Resultatet har belastats med kostnader för avskrivningar med 779 tkr. Avskrivningar är en s.k. teoretisk kostnad som inte innebär någon utbetalning. Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt underhållsplan med 350 tkr. Lanspråtagande av medel ur fond har gjorts med 571 340 kr för utfört planerat underhåll.

Styrelsen beslutade om att höja avgifterna med 5 % från 1 januari 2025.

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten, ett årsmöte, ett konstituerande möte samt ett extra styrelsemöte. Under året har fem lägenheter bytt ägare, styrelsen hälsar alla nya medlemmar välkomna i föreningen och hoppas att ni kommer trivas.

Planerade underhållsåtgärder:

- Tvättat och målat husen och förråden på Plutogatan (Ängavångsgatan målas våren 2026)
- Byte av ventilationsfilter i samtliga lägenheters ventilationsskåp

Övrigt:

- Styrelsen har tecknat ett gemensamt TV- och internetavtal med Telia där föreningen bjuder alla medlemmar på avgiften, start september 2026
- Under våren och sommaren har styrelsen förhandlat med BoKlok tillsammans med jurister och försäkringsbolag angående målningen av våra fastigheter. Detta resulterade i att föreningen hade kostnader för målningsarbeten om 557 500 kr samt kostnader för juridiska ombud om 298 750 kr. Dessutom erhöll föreningen ersättning enligt förlikningsavtal och ersättning för rättsskydd om totalt 430 320 kr. Nettokostnaden om 425 930 kr är av engångskaraktär och kommer inte påverka föreningen under kommande år.
- Föreningen har haft en gemensam städdag med korvgrillning i juni
- Genomgång av föreningens underhållsplan
- Tagit in offerter från fyra olika målerifirmor
- Tecknat ett gemensamt avtal med ELON på Väla angående AC i lägenheterna för den som vill installera det
- Placerat tillfällig överlikviditet på ett fasträntekonto
- Placerat om ett av förenings lån i höstas
- Tecknat avtal med Skanska Direkt på Väla för att kunna få hjälp med reparationer
- Delat ut symbolisk julklapp till alla medlemmar
- Genomfört brandsynskontroll

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	52
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	51

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	2 280	2 188	2 137
Resultat efter finansiella poster	-481	116	-206
Soliditet (%)	62,4	62,3	62,0
Driftkostnader* kr/kvm	248	232	228
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	180	85	85
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	813	775	759
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 145	11 289	11 433
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 145	11 289	11 433
Sparande per kvm (kr/kvm)	272	324	306
Räntekänslighet (%)	13,7	14,6	15,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	170	157	133
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83,1	98,1	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

* exklusive reparation, konsultarvoden och eventuell fastighetsskatt

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Under våren och sommaren har styrelsen förhandlat med BoKlok tillsammans med jurister och försäkringsbolag angående målningen av våra fastigheter. Detta resulterade i att föreningen hade kostnader för målningsarbeten om 557 500 kr samt kostnader för juridiska ombud om 298 750 kr. Dessutom erhöll föreningen ersättning enligt förlikningsavtal och ersättning för rättsskydd om totalt 430 320 kr. Nettokostnaden om 425 930 kr är av engångskaraktär och kommer inte påverka föreningen under kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	52 430 000	760 632	-60 379	115 505	53 245 758
Disposition av föregående års resultat:			115 505	-115 505	0
Avsättning fond		500 000	-500 000		0
lanspråktagande fond		-571 340	571 340		0
Årets resultat				-480 733	-480 733
Belopp vid årets utgång	52 430 000	689 292	126 466	-480 733	52 765 025

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	55 126
årets förlust	-480 733
	-425 607

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	500 000
lanspråktagande av medel ur fond	-571 340
i ny räkning överföres	-354 267
	-425 607

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 280 107	2 188 085
Övriga rörelseintäkter		440 904	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 721 011	2 194 085
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 608 679	-682 406
Personalkostnader	4	-71 802	-73 606
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-779 535	-779 535
Summa rörelsekostnader		-2 460 016	-1 535 547
Rörelseresultat		260 995	658 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 050	58 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 778	-601 452
Summa finansiella poster		-741 728	-543 033
Resultat efter finansiella poster		-480 733	115 505
Resultat före skatt		-480 733	115 505
Årets resultat		-480 733	115 505

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	81 636 894	82 416 429
Summa materiella anläggningstillgångar		81 636 894	82 416 429
Summa anläggningstillgångar		81 636 894	82 416 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		411 587	405 773
Övriga fordringar		3 979	181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 436	57 355
Summa kortfristiga fordringar		458 002	463 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 519 682	2 553 558
Summa kassa och bank		2 519 682	2 553 558
Summa omsättningstillgångar		2 977 684	3 016 867
SUMMA TILLGÅNGAR		84 614 578	85 433 296

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 430 000	52 430 000
Fond för yttre underhåll		689 292	760 632
Summa bundet eget kapital		53 119 292	53 190 632
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 466	-60 378
Årets resultat		-480 733	115 505
Summa fritt eget kapital		-354 267	55 127
Summa eget kapital		52 765 025	53 245 759
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7	20 292 000	20 817 000
Summa långfristiga skulder		20 292 000	20 817 000
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		10 691 000	10 566 000
Förskott från kunder		3 926	201
Leverantörsskulder		47 108	47 736
Övriga skulder		0	2 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		815 519	754 179
Summa kortfristiga skulder		11 557 553	11 370 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 614 578	85 433 296

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-480 733	115 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		779 535	779 535
Betald skatt		-2	4 437
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		298 800	899 477
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 814	-37 843
Förändring av kortfristiga fordringar		11 124	-12 084
Förändring av leverantörsskulder		-628	-46 628
Förändring av kortfristiga skulder		62 642	32 527
Kassaflöde från den löpande verksamheten		366 124	835 449
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-400 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 000	-400 000
Årets kassaflöde		-33 876	435 449
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 553 558	2 118 110
Likvida medel vid årets slut		2 519 682	2 553 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markinventarier	20 år

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 260 667	2 153 174
Hyror p-platser	10 600	11 400
Intäkter laddel	8 830	23 412
Övriga intäkter	10	99
	2 280 107	2 188 085

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och renhållning.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
El för belysning	96 799	75 470
Värme	218 317	211 267
Vatten och avlopp	158 155	149 963
Sophämtning	39 837	48 116
Reparation och underhåll av fastighet	32 188	25 884
Planerade reparationer och underhåll	571 340	10 800
Fastighetsförsäkringspremier	63 395	60 476
Ekonomisk förvaltning	57 780	55 032
Ersättningar till revisor	16 000	15 500
Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	2 542	2 012
Föreningsavgifter, Bostadsrätterna	5 560	5 560
Övriga förvaltningskostnader	16 691	14 295
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	8 595	3 250
Tv-abonnemang	764	413
Konsultarvoden	315 225	0
Bankkostnader	5 491	4 368
	1 608 679	682 406

Not 4 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	71 802	73 606

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 458 099	86 458 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 458 099	86 458 099
Ingående avskrivningar	-4 041 670	-3 262 135
Årets avskrivningar	-779 535	-779 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 821 205	-4 041 670
Utgående redovisat värde	81 636 894	82 416 429
Taxeringsvärden byggnader	47 200 000	43 200 000
Taxeringsvärden mark	6 255 000	5 560 000
	53 455 000	48 760 000
Bokfört värde byggnader	70 351 894	71 131 429
Bokfört värde mark	11 285 000	11 285 000
	81 636 894	82 416 429

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 983 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	20 292 000	20 817 000
	20 292 000	20 817 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 691 000	10 566 000
	10 691 000	10 566 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 120692	2,69	2028-10-30	10 166 000	10 326 000
Stadshypotek 1427	2,78	2026-10-30	10 411 000	10 531 000
Stadshypotek 787738	3,45	2027-10-30	10 406 000	10 526 000
			30 983 000	31 383 000
Årets amortering			400 000	400 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	33 383 000	33 383 000
	33 383 000	33 383 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om att höja avgifterna med 7 % från 1 januari 2026.

Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Heikki Hansson
Ordförande

Erika Baczo

Katrine Hansson

Bernt Lindman

Ann-Charlotte Novac

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor
Revisionstjänst Syd AB

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

