



PH/AP

Beskrivning till
ändrad stadsplan för
kv. Ängsklockan n.m.
inom stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm,
Pl. 6205 A

Stadsplanen visad på karta Pl. 6205 A avser ändring i den av kungl. maj:t den 4 juni 1926 och den 18 februari 1943 fastställda stadsplanen för dåvarande Hässelby Villastads köping samt de genom kungl. brev den 29 november 1957 (Pl. 4597) och överståthållarämbetets resolutioner den 21 december 1951 (Pl. 3832 A), den 4 mars 1952 (Pl. 3694 A) den 30 maj 1962 (Pl. 5887), den 18 september 1963 (Pl. 5962) och den 31 januari 1964 (Pl. 5682 B) fastställda stadsplaneändringar.

Planen omfattar i huvudsak ett i stadsdelens södra del, vid Lambarfjärden, liggande område om ca 40 ha, som begränsas av Berghamnsvägen, Sandviksvägen, Kalvuddsvägen och Nässelstigen.

Områdets västra del, vid stranden, breder ut sig med reslig berggrund i förklyftningar med inskurna lägre partier, vars fortsättning inåt sträcker sig mellan åsar och löpande klippformationer. Berggrundens resning ger på många ställen stora skönhetsvärden och vida utsikter över sjöns vatten. Även i övrigt är naturen omväxlande och intressant. Till övervägande delen är området bevuxet med barr- och lövskog och har på sina ställen påtagligt vacker grönska. Grunden består mestadels av berg och morän.

Planområdet har centralt läge nära busslinje till Hässelby Gård och Hässelby Strand. Det är så gott som uteslutande bebyggt med större och mindre villor på mestadels stora tomt-



områden, som på många ställen kan delas i flera tomter. Norrut, inom kvarteret Fältsippan, vid Berghamnsvägen, förekommer annan bebyggelse - två vilohem, tillhörande föreningen Ljusglimt och på Berghamnsvägens motsatta sida ligger den staden tillhöriga Lindaugården, som inrymmer sällmanträdes- och fritidslokaler. Svårtillgänglig mark har på många ställen under åren av ägarna lämnats obebyggd. Stadens tillhöriga områden utgörs mest av gatumark och till gator och parkmark i 1926 års stadsplan disponerade, ej utlagda områden.

Den föreliggande planen avser att bereda möjligheter till upprustning av det gamla gatunätet och till ökad bebyggelse med villor och i några fall med radhus.

Bostadsgator vars bredd är mindre än 7,5 m har vidgats till denna bredd. Smärre rätningar och andra gatuförbättringar har företagits på en del ställen. Allt för branta gatudelar föreslås borttagna. De ersättes ibland av gångvägar i park. En del nya gator har tillkommit.

En promenad i parkmark föreslås utefter området hela strand. Den blir bitvis ganska smal med hänsyn till befintliga hus. Vid branta bergpartier och grunda stränder kan promenadens framkomlighet behöva upphjälpas med mindre brygganläggningar.

Kajområdet vid Berghamns brygga, som delvis avses bli bas för en småbåtshamn har planerats så att utfyllnad i vattnet kan göras med massor bl.a. från erforderliga mindre insprängningar och avjämnningar i den branta bergklacken invid kvarteret Fältsippan.

För eventuell framtida broförbindelse till Lambarön, som kan tänkas bli utförd som gångbro, har reservat för brofästet m.m. införts genom att de obebyggda tomterna nr 15 och 16 i kvarteret Floxen lagts ut till parkmark.



Invid kvarteret Fjällskäran har ett mindre parkområde överfört till specialområde för parkeringsändamål avsett för att förbättra parkeringsmöjligheterna för trafikanter till Lambarön redan innan brofrågan lösts.

Förutom för ovannämnda vilohem och Lindaugården disponerad mark avses nästan hela stadsplaneområdet bli utnyttjat för villor, som under vissa betingelser kan få byggas samman med grannen på ena sidan. En del av det i sydost belägna kvarteret Fjällskäran föreslås dock för radhusbebyggelse fördelad på två längor förlagda i anslutning till intilliggande radhusgrupp. Kvartersdelen inrymmer ett trädgårdsmästeri, som ännu kan förväntas kvarligga i drift. Inom stadsägan 996 och en del av stadsägan 820 i kvarteret Nyckelblomstret föreslås en radhusbebyggelse särskilt utformad att passa den bergiga terrängen. Den nås med en ny återvändsgata från Sjöhällsstigen och bebyggelsegruppen är avsedd att genomföras som en ekonomisk enhet.

Förhållandevis stora delar av särskilt svårtillgängliga, privatägda tomtområden, som under åren lämnats obebyggda, är belägna inom de utmed Lambarfjärden liggande kvarteren Fältsippan, Svalörten, Rönnbäret, Lunarian och Nyckelblomstret. De ha försetts med nya gatuförbindelser, som inpassats i den på sina ställen rätt ojämna terrängen. Sålunda tillgängliggjord mark får på många ställen särskilt vackra bostadslägen.

Inom gatuslingan Valfrid Brodds Väg - Grobladsvägen i 1926 års plan som park disponerat stort markområde har ytterkanterna utlagts till kvartersmark för villabebyggelse, varigenom gatornas båda sidor kunnat utnyttjas. Områdets inre har bibehållits som park med gångförbindelser åt flera håll.

Det från Lambarfjärden mellan höjderna i kvarteren Lunarian och Nyckelblomstret inskurna långsluttande markpartiet med



den ej utlagda Sävstigen föreslås bli park.

Avsikten är att föra allt avloppsvatten till stadens reningsverk. För befintliga och planerade avloppsledningar och en avloppstunnel har mark reserverats. Spillvatten från en del enstaka villor inom området får pumpas till ledningar i angränsande gator, såvida ej avlopp med fritt fall åt annat håll kan visa sig lämpligare. Avloppet från en del villor i kvarteret Rönnebäret får föras till en ledning i Näckrosgränd och avloppet från några villor i kvarteren Lunarian och Nykelblomstret får ledas till ett planerat pumpverk inom parkmarken vid den ej utlagda Sävstigen.

Två områden för elnätsstationer, dimensionerade så att eluppvärmning av omgivande villabebyggelse är möjlig, har lagts in.

Parkeringen är avsedd att ske på tomtmark. För detta ändamål har radhusområdena försetts med kompletterande områden för garageändamål. Det utfyllda kajområdet vid Berghamns Brygga är avsett av även rymma besöksparkeringen för småbåtshamnen.

Fördelning av markytor av olika slag i jämförelse med gällande stadsplan (1926 års plan) är enligt följande:

	<u>1926 års plan</u>	<u>Pl. 6205 A</u>	<u>±</u>
Gatemark	ca 41.500 m ²	ca 33.500 m ²	- 8.000 m ²
Parkmark	ca 28.500 m ²	ca 36.500 m ²	+ 8.000 m ²
Kvartersmark	ca 322.500 m ²	ca 313.500 m ²	} ± 0
Specialområde		8.500 m ²	

Stadsplaneområdet beräknas kunna inrymma inemot 200 nya villor och ett 40-tal radhus med sammanlagt ca 1.300 rumsenheter.

Stockholm den 31 juli 1968

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

Stadsplaneavdelningen

H H Uddenberg

Per Holmgren