

Bestämmelser till
ändrad stadsplan för
kv. Ångsklockan n.n.
inom stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm,
Pl. 6205 A

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bm betecknat område får användas endast för pensionärs-
och vårdhem samt därmed samhörande ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområden

Med Aa betecknat område får användas endast för allmän an-
läggning för ledningsverken.

Med P betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

Med Ty betecknat område får användas endast för sådant
trafikändamål som sammanhänger med småbåtshamn och båtsport.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde och
utfyllning får ej företas.

Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

Område, som inte får bebyggas

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas, som
förhindrar underjordiska, allmänna ledningars framtågande och
underhåll.

Inom med siffra i cirkelsegment betecknat område får inte företas schaktning, sprängning, borrarbete eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå som siffrorna anger.

§ 4

Byggnadssätt

Med s betecknat område får endast bebyggas med enfamiljsradhus.

Med ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående. Hus må dock sammanbyggas med grannhus över en av tomtens gränser.

§ 5

Tomts storlek

Se Kungl. Maj:ts
beslut

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 600 m². Där särskilda omständigheter föranleder, må dock mindre areal kunna medges.

§ 6

Fristående byggnads storlek och antal lägenheter

Inom med ö betecknat område får byggnad uppta en areal av högst 150 m² och innehålla högst två bostadslägenheter. Uppföres byggnaden med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet, må byggnadsytan, efter byggnadsnämndens prövning, uppta större areal, dock högst en fjärdedel av tomtytan. Ytan av garage för i byggnad på tomten inrymda bostadslägenheter, som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i ovan angivna arealer. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 7

Byggnads höjd

Inom med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 meter.

Inom med H jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter, som siffran i romben anger.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger.

§ 8

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad, uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Inom med k betecknat område ~~na~~ utöver angivet våningsantal undervåning anordnas på så stor del av byggnadsytan som terrängens lutning medger.

§ 9

Förbud mot utfart till gata

Över med ringar betecknad kvartersgräns får in- och utfarter ej anordnas.

se Lst:s beslut { Område, som på kartan betecknats som park, får ej användas till utfartsväg för angränsande kvarter eller specialområde.

Stockholm den 31 juli 1968

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplanavdelningen

H H Uddenberg
cc/fv

Per Holmgren

Stockholms stadsfullmäktige hava vid sammanträde den 22 september 1969 antagit denna stadsplan.
Stockholm i stadskansliet den 25 september 1969
Märta Wallin

Bestyrkes på tjänstens vägnar

All Sjöberg