

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Ängsdal

726000-1099

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ängsdal får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ängsdal har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1961-12-20. Föreningen har sitt säte i Jönköping. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Domherren som uppfördes 1963. Fastigheten består av 18 lägenheter. Adresser: Slottsgatan 46A-B
Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
6	1	31
6	2	57,6
6	3	73-73,5
18		

Total bostadsyta är c:a 972 m².

Bilplatser

Till fastigheten hör 13 parkeringsplatser och 12 garage.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Fastighetens tekniska status

Under 2013 utfördes stamreovering, 2015 gjordes fönsterbyte och 2019 renoverades balkonger. I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2025.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder. Teknisk förvaltning har ombesörjts av Axcell Fastighetspartner AB.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 25 medlemmar.

Överlåtelser

18 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam tomt som alla bostadsrättshavare får nyttja.

Styrelseledamöter

På ordinarie stämma den 4e juni 2024 valdes

Lowe Rönnlund	Styrelseordförande
Johan Törnqvist	Ledamot
Inger Berggren	Ledamot
Magnus Ljungqvist	Ledamot
Arash Rezai	Suppleant
Jakob Ivarsson	Suppleant

Under året har Magnus Ljungqvist ersatts av Jakob Ivarsson.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bostadsrättsföreningen genomfört flera viktiga åtgärder och förbättringar för att säkerställa en bättre boendemiljö och en välfungerande fastighet. Nedan följer en sammanfattning av årets mest betydelsefulla händelser:

1. Ventilations- och rörspolning

För att förbättra inomhusklimatet och säkerställa att avloppssystemet fungerar utan störningar har ventilationsarbeten och rörspolning genomförts.

2. Förebyggande åtgärder mot fåglar

För att förhindra att fiskmåsar häckar på taket har skyddsnet installerats. Dessutom för att undvika att andra fåglar ramlar ner i skorstenen.

3. Elinstallation på gården

El har dragits fram på gården för att möjliggöra drift av föreningens robotgräsklippare, som planeras att tas i bruk igen under våren 2025.

4. Utbyte av belysning

Två trasiga armaturer på gården har bytts ut.

I övrigt har det underhåll utförts som krävs för att hålla fastigheten i fullgott skick.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	578	557	559	542
Resultat efter finansiella poster	-80	10	71	3
Soliditet (%)	87,3	89,8	88,3	89,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	499	473	474	474
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80,7	80,4	79,9	81,3
Sparande per kvm (kr/kvm)	116	125	146	152
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	176	158	156	145
Driftskostnad per kvm (kr/kvm)	302	264	260	282
Skuldsättning per kvm	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt negativt kassaflöde. Det negativa resultatet beror dels på årets avskrivningar av föreningens byggnad dels på underhåll av föreningens byggnad som är gjorda under året. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört en avgiftshöjning i enlighet med antagen budget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	128 116	607 053	657 077	10 067	1 402 313
Disposition föregående års resultat:			10 067	-10 067	0
Avsättning fond yttre underhåll		105 000	-105 000		0
Årets resultat				-80 260	-80 260
Belopp vid årets utgång	128 116	712 053	562 144	-80 260	1 322 053

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 144
årets förlust	-80 260
	481 884

Avsättning till fond för yttre underhåll	114 600
balanseras i ny räkning	367 284
	481 884

Före dessa transaktioner uppgår yttre fond till 712 053 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	577 964	557 232
Övriga intäkter		22 560	15 120
Summa rörelseintäkter		600 524	572 352
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-549 808	-427 165
Administrationskostnader	4	-58 652	-53 283
Löner och ersättningar	5	-41 088	-40 723
Avskrivningar av byggnader		-41 179	-41 179
Summa rörelsekostnader		-690 727	-562 350
Rörelseresultat		-90 203	10 002
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 943	65
Summa finansiella poster		9 943	65
Årets resultat		-80 260	10 067

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	340 837	382 016
Summa materiella anläggningstillgångar		340 837	382 016
Summa anläggningstillgångar		340 837	382 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		394	919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 954	21 031
Summa kortfristiga fordringar		22 348	21 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 150 763	1 157 553
Summa kassa och bank		1 150 763	1 157 553
Summa omsättningstillgångar		1 173 111	1 179 503
SUMMA TILLGÅNGAR		1 513 948	1 561 519

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		128 116	128 116
Fond för yttre underhåll		712 053	607 053
Summa bundet eget kapital		840 169	735 169
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		562 144	657 077
Årets resultat		-80 260	10 067
Summa fritt eget kapital		481 884	667 144
Summa eget kapital		1 322 053	1 402 313
Kortfristiga skulder			
Fond inre reparation		18 919	18 919
Leverantörsskulder		55 457	46 019
Skatteskulder		6 315	12 682
Övriga skulder		22 920	23 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 284	58 268
Summa kortfristiga skulder		191 895	159 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 513 948	1 561 519

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-80 260	10 067
Justering för avskrivningar		41 179	41 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-39 081	51 246
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-398	-2 952
Förändring av leverantörsskulder		9 438	-9 868
Förändring av kortfristiga skulder		23 251	-16 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 790	22 166
Årets kassaflöde		-6 790	22 166
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 157 553	1 135 387
Likvida medel vid årets slut		1 150 763	1 157 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader, kvarvarande förväntad avskrivningstid	4

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	319 644	295 104
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	93 080	97 320
Kabel-tv, bredband	16 200	16 200
Uppvärmning	128 304	128 304
Trappstädningavgift	15 552	15 552
Tvättstugeavgifter	5 184	4 752
	577 964	557 232

I årsavgift ingår vatten.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader		
El	20 600	25 982
Värme	134 341	115 693
Vatten	44 513	37 475
Renhållning	26 245	29 365
Försäkring	16 582	15 020
Bredband/tv	5 400	5 400
Fastighetsskötsel	76 117	70 957
Övriga fastighetskostnader	18 250	0
Summa driftkostnader	342 048	299 892
Reparationer och underhåll		
Yttre underhåll	170 090	90 341
Summa reparationer och underhåll	170 090	90 341
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	37 670	36 932
	37 670	36 932
Summa fastighetskostnader	549 808	427 165

Not 4 Administrationskostnad

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	34 788	33 588
Revision	10 375	9 000
Förvaltningsavtal extradeb.	13 489	10 695
Summa	58 652	53 283

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvoden	32 130	32 132
Arbetsgivaravgifter	8 958	8 391
Övriga sociala avgifter	0	200
Summa	41 088	40 723

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden	1 917 195	1 917 195
Summa anskaffningsvärden	1 917 195	1 917 195
Ingående avskrivningar	-1 535 179	-1 494 000
Årets avskrivningar	-41 179	-41 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 576 358	-1 535 179
Planenligt restvärde vid årets slut	340 837	382 016
Taxeringsvärden byggnader	10 526 000	10 526 000
Taxeringsvärden mark	6 707 000	6 707 000
	17 233 000	17 233 000

Underskrifter

Jönköping 2025-



Lowe Rönnlund
Ordförande



Jakob Ivarsson



Johan Törnqvist



Inger Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20



Jonas T Bernersen
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ängsdal
Org.nr.726000-1099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ängsdal för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ängsdal för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 20 maj 2025

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor