



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Alen 6 med adress Åsgatan 5, 68534 Torsby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Jag har bott i huset sedan 2015 och ägt det sedan 2018*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *0. Det är kodlås (Yaledoorman)*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tak, fönster, brädfodring (tilläggs isolerat), dränerat, altan, stödmurar, granit plattor & trappa, asfalterat utvändigt*

Hela huvudplan renoverat invändigt, vissa väggar tilläggsisolerade på insidan, nya golv ink regler och spånskiva med högtryckslaminat golv, Braskamin. Nytt kök och badrum. Allt är gjort från 2015 och framåt, köket är nyast och det är ett Ballingslöv kök.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ja på vissa moment,*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Gjort i egen regi, vissa moment i badrummet är gjort av hantverkare.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

