

# Energideklaration



## Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

---

**Gamla Riksvägen 12**

Högländ 18:2

# Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-03-26
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

## Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

## Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med luftburen fjärrvärme, direktverkande el-golvvärme i hall och badrum och en vedkamin. Vattenburen golvvärme i fönsterrummet.

## Ventilation

Ventilationen har till och frånluft och en roterande värmeväxlare som tar tillvara värmen ur frånluften.

## Klimatskal

Inga energiförslag på klimatskalet.

## Styr och regler

Värmen styrs av termostater.

## Övrigt

Byggnaden har en energieffektiv uppvärmning.

## Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 69 kWh/m<sup>2</sup>. Referensvärde liknande hus 146 kWh/m<sup>2</sup>, och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m<sup>2</sup>