



Teckenförklaring grundkarta

NORA 1:1

Fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Byggnad resp uthus

Väg

Rutnätspunkt

Ägoslagsgräns

Dike

Nivåkurvor

Grundkartans underlag är digital primärkarta för Nora

Fastighetsredovisningen aktuell 2002-11-12

Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5 V 0-15, i höjd: RH70

Skala 1:1000

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerat läge för fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁** Bryggor för bad- och båtplats får anläggas i begränsad omfattning

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00}** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Byggnader skall placeras minst 3 meter från tomtgräns
- II** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR STENSNÄS ETAPP 1 STENSNÄS 1:23 M.F.L. I NORA KOMMUN, ÖREBRO LÄN

NORA 2002-12-12
KJ Plankonsult AB

Karl-Jonas Jonsson
Karl-Jonas Jonsson

ANTAGEN AV BYGGNADS- OCH
RÄDDNINGSNÄMNDEN 2003-03-20
LAGA KRAFT 2003-04-14