



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 201198001-0022 i RBF Mariestadshus nr 8 766000-1509 med adress Hantverkaregatan 34, 54231 Mariestad . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1103

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2021

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Helrenovering i hela lägenheten förutom badrummet.*

1. Utbyte av kök. Nya avloppsrör installerat av behörig rörmokare.
2. All ytskikt är nytt.
3. I vardagsrummet var det sand under det gamla golvet. Sanden är borttagen och istället för sand installerades ett nivell system. Finns bilder hos säljaren.
4. Flytspacklat i kök och hall för att få en jämnyta att lägga det nya golvet på.
5. El. All kabel är ny draget samt att hela lägenheten är jordad. Ugn, diskmaskin samt tvättmaskin går numera på egna säkringar då de inte gjorde detta innan. Allt detta är gjort av behörig elektriker.
6. Plejd installerat i köket, hallen, sovrummet och vardagsrummet. Lyset kan man styra genom en app. Dessa kan man även dimra.
7. Vid installation av nivell systemet drogs en tv-kabel under golvet från internet-uttaget till den nuvarande placeringen av tv för att möjliggöra en friare placering.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *All elinstallation har gjorts av en elektriker.*

*Vid flytt av avlopp i köket anlätades rörmokare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2026-03-27 av Säljaren*

