

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Östa 501, 740 45 Tärnsjö

Heby kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 904148

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
99 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joel Heinze, Energikompetens AB,
2019-01-11

Energideklarationen är giltig till:
2029-01-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Heby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Östa 1:26		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3015739	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 501		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3133767	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 502		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3159262	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 503		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3184689	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 504		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3210103	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 505		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3235546	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 506		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3013775	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 507		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3039254	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östa 508		Postnummer 74045	Postort Tärnsjö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	3064659	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 509			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	3090154	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 510			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	3126501	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 511			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	3151915	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 512			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	3177429	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 513			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	3202867	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 514			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	3228304	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 515			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	3253773	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 516			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	3031957	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 517			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	3057364	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 518			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	3082899	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 519			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	3108306	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 520			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	3213734	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 521			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	3239197	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 522			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	3017395	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 523			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	1	3042830	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 524			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	1	3068268	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 525			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	1	3093747	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 526			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	1	3119184	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 527			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	1	3144653	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 528			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	1	3170099	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 529			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
30	1	3195570	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 530			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	1	3053665	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 531			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
32	1	3079189	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 532			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
33	1	3104630	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 533			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
34	1	3130038	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 534			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
35	1	3155537	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 535			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
36	1	3180980	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 536			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
37	1	3206461	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 537			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
38	1	3231862	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 538			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
39	1	3010119	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 539			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
40	1	3035580	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 540			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
41	1	3140898	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 541			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
42	1	3166433	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 543			74045	Tärnsjö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
43	1	3191883	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östa 543			74045	Tärnsjö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1978
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2986 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	88	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
60	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad	Camping	12
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1701 - 1712		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>155568</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>45000</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>74650</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	155568		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	45000		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		74650	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>13104</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>39600</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td>234944</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	13104	kWh	Hushållsel² (18)	39600	kWh	Verksamhetsel³ (19)	234944	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)	155568		kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)	45000		kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		74650	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	13104	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	39600	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	234944	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 288322 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Tärnsjö		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
296782 kWh/år		444447 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
149 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	147 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis ⁷ %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 904148)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2015		
Beskrivning av åtgärden		
Installation av luft/luft värmepumpar i några av husen.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Vi besikttigar i princip samtliga byggnader vi deklarerar.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnader används främst som sommarboende. Elförbrukning har normaliserats upp för att motsvara normalt helårsbrukande. De byggnader som har permanentboende har installerade luft/luft värmepumpar. För övriga anses det ej lönsamt med några åtgärder då de har begränsat brukande.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Joel	Heinze	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-01-11	joel@energikompetens.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3134	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikompetens AB		