



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Forsen 28 med adress Gamla Kyrkvägen 27, 14171 Segeltorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020

•Spolning av stammar

2021

- Nytt kök och nya vitvaror
- Ny hall entré, klinker & golvvärme
- Ny liten toalett med golvvärme
- Träparkett hall, kök, övervåning och källarvåning
- Slipat parkett vardagsrum
- Nya eldragningar samt jordfelsbrytare
- Nytt badrum på övervåningen, golvvärme
- Målade ytskikt och tapetsering
- Ny tvättmaskin och torktumlare
- I samband med badrum och köksrenovering byttes även stammarna ovan mark

2022

- Trädäck och staket baksida
- Ny fasadpanel & balkongräcke
- Fasadmålning baksida samt gavel

2024

- Trädäck framsida
- Ny ventilation liten toalett, vardagsrum, rum x2 i källarplan
- Ny kanalfäkt tvättstuga
- Installering av radonsug
- Byte av skorstens överbeslag
- Plantering tujahäck framsida

2025

- Trall på balkong
- Nytt garage
- Plantering tujahäck baksida





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja