

Beskrivning gällande rubricerade fastighet.

Byggnadsår 1977.

Renoverat/ombyggt 2005.

Renoveringen utfördes enligt nedan:

Huset var byggt med flytande golv dvs varje rum byggdes som en cell med plast och sand samt cellplastisolering detta är en princip som över tid kan förorsaka fukt och luktproblem.

Vi valde att riva ut alla golv innan ev problem uppstått vilket betydde att även alla innerväggar demonterades för att kunna utföra omb på bästa vis.

Återuppbyggnaden startade med tvättning av platta samt primning och målning två ggr med epoxyfärg för att täta plattan mot ev kondensfukt.

Nytt regelverk av typ Nivell samt ny isolering installerades.

På regelverket lades 22mm golvspån samt 24mm slipbar klickparkett av ask.

Èntre, kök samt badrum har ytskikt av klinkers med elvärmeslingor.

Återuppbyggnad av innerväggar är utfört med stående träreglar och osb skiva samt gips.

Samtliga fönster är bytta till treglas öppningsbara där lagen så kräver i övrigt fasta.

Altandörrar bytta till treglasvariant.

Badrum är helkaklat.

All el inom bostadsdelen ny installerades inkl central.

Det finns två el central bägge har jordfelsbrytare.

2008 byggdes uteplats.

2010 inglasning av uterum.

2012 byttes värmeväxlaren ut.

2014 byggdes mur samt stenläggning av yta framför garage.

2016 byggdes förrådsbod.

2018 ny papp på förrådstak.

2021 installerades bredband.

2022 bandtäckning av tak till uterum.

2022 installerades solpaneler 10Kw samt batteri 12Kw.

2022 installerades laddbox på 11Kw.

2024 nya kapitalvaror tvättmaskin, diskmaskin, kyl/sval, frys samt spishäll.

2024 installerades luft/luft värmepump.

Värmesystem direktverkande el radiatorer samt luft/luft värmepump.

Braskamin Keeddy typ kakelugn med värmelagrande stenmantel.

Elförbrukning 2025 7.650 Kw.