

# Brf Bokkammaren 5

Org.nr: 769614-0842

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Bokkammaren 5, organisationsnummer 769614-0842, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Det är styrelsens mål att skapa ett tryggt och säkert boende med bra närmiljö för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster men även förvalta och underhålla bostadsrättsföreningens fastighet och tomtmark för att säkra ett långsiktigt ekonomiskt fastighetsvärde. Styrelsen arbetar för att alla medlemmar ska känna ett engagemang för sin egen bostadsrättsförening och därmed skapa en god grannsamverkan samt att man tar ett gemensamt ansvar för boendemiljön.

### Fakta om fastigheterna

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Bokkammaren 5. Fastigheten är fullt försäkrad genom Brandkontoret. Byggnaderna värms upp med fjärrvärme. Fastigheten innehåller totalt 40 lägenheter varav 38 st är bostadsrätter. Den totala bostadsytan är 2653 kvm och tomten 2033 kvm.

Föreningens säte är i Stockholm

### Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

På stämman deltog 10 medlemmar.

- medlemmar.

### Styrelse

Ordförande	Ale Pålsson
Ledamot	Cai Ye
Ledamot	Ulf Kjellnäs
Ledamot	Christina Lindmark

### Revisor

Extern	Anette Wikström
	Wahlgrens Redovisningsbyrå

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Kent Waldeklint & Eva Wikström

# Information om fastigheten

Nybyggnadsår: 1956

Värdeår: 1956

## Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
2 rok	2	112
3 rok	36	2 367
<b>Summa</b>	<b>38</b>	<b>2 479</b>

## Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
3 rok	2	127

	Antal
<b>Bostäder</b>	<b>40</b>

## Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
	1
<b>Totalt antal lokaler:</b>	<b>1</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>	<b>2 653</b>

## Garage och P-platser

	Antal platser
	9

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott AB
Fastighetsförvaltning	ADB Fastighetsservice AB

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförda och Planerade Underhåll	År
Trapphus	2021
Värmesystem	2023
Yttertak	2027
Hiss	2027
Ventilation OVK	2030

Föreningen har ingen registrerad underhållsplan. Vår underhållsplans är ett levande dokument som kan tillhandahållas av alla medlemmar från styrelsen eller direkt från vår hemsida. Underhållsplanen sträcker sig 10 år framåt och revideras löpandes.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret arbetat med att hålla ner kostnader och därmed avstått från dyrare renoveringar. Detta arbete kommer föreningen försätta med under kommande år.

## Medlemsinformation

49 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 0 överlåtelse skett.

0 medlemmar har utträtt ur föreningen.

0 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 49

**38 bostadsrätter**

**49 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 262	2 033	2 016	1 973
Årsavgifter, tkr	2 045	1 821	1 819	1 769
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 546	- 389	- 453	- 401
Soliditet <sup>1</sup> , %	54	54	55	55
<b>Föreningen, kr</b>				
Skuldsättning / kvm totalyta	6 474	6 544	6 623	6 696
Räntekänslighet	8	10	10	10
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	85	90	89
Sparande / kvm	67	82	66	90
<b>Bostadsrätten, kr</b>				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	825	735	734	713
Energikostnad / kvm	323	269	253	244
Skuld/kvm bostadsrättsyta	6 928	7 003	7 088	7 166

För nyckeltalsdefinitioner se not. 1 redovisningsprinciper.

Årets negativa resultat är fortsatt lägre än årets bokförda avskrivningar och bedöms därmed ej påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida underhåll. För att klara eventuellt framtida kostnadsökningar så fortsätter styrelsen att arbeta med att både se över möjliga kostnadssänkningar och potentiella inkomstförstärkningar.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 185 000 kronor.

Föreningen har minskat sin amortering efter nytt lån.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 797 128	3 213 354	1 193 911	- 5 398 242	- 391 376	<b>21 414 775</b>
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			139 941	-139 941		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-8 156	8 156		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				- 391 376	391 376	<b>0</b>
Årets resultat					- 545 449	<b>- 545 449</b>
Belopp vid årets utgång	<b>22 797 128</b>	<b>3 213 354</b>	<b>1 325 696</b>	<b>- 5 921 403</b>	<b>- 545 449</b>	<b>20 869 326</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 921 403
Årets resultat	- 545 449
<b>Totalt</b>	<b>- 6 466 852</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	139 941
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 25 000
Balanseras i ny räkning	- 6 581 793
<b>Totalt</b>	<b>- 6 466 852</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning	2	2 262 359	2 033 142
Övriga rörelseintäkter	3	5 685	98 881

<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 268 044</b>	<b>2 132 023</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

**RÖRELSEKOSTNADER**

Operativ drift och underhåll	4	-1 608 777	-1 307 564
Administration och förvaltning	5	-167 970	-177 015
Personalkostnader	6	-127 178	-193 586
Avskrivningar		-633 203	-601 821

<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 537 128</b>	<b>-2 279 986</b>
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

**RÖRELSERESULTAT**

		<b>-269 084</b>	<b>-147 963</b>
--	--	-----------------	-----------------

**FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 427	10 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 482	-251 236

<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-277 055</b>	<b>-241 193</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

		<b>-546 139</b>	<b>-389 156</b>
--	--	-----------------	-----------------

**RESULTAT FÖRE SKATT**

		<b>-546 139</b>	<b>-389 156</b>
--	--	-----------------	-----------------

**SKATTER**

Övriga skatter	8	690	-2 220
----------------	---	-----	--------

<b>Summa Skatter</b>		<b>690</b>	<b>-2 220</b>
----------------------	--	------------	---------------

**ÅRETS RESULTAT**

		<b>-545 449</b>	<b>-391 376</b>
--	--	-----------------	-----------------

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	36 049 891	37 285 224
Inventarier, verktyg och installationer	10	822 132	220 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 872 023</b>	<b>37 505 226</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>36 872 023</b>	<b>37 505 226</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		9 179	1
Övriga fordringar		134 110	66 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 584	95 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 873</b>	<b>162 255</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 113 756	1 367 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 113 756</b>	<b>1 367 036</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 853 629</b>	<b>2 029 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 725 652</b>	<b>39 534 517</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Kapitaltillskott		26 010 482	26 010 482
Fond för yttre underhåll		1 325 696	1 193 911
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 336 178</b>	<b>27 204 393</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 921 403	-5 398 242
Årets resultat		-545 449	-391 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 466 852</b>	<b>-5 789 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>20 869 326</b>	<b>21 414 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	17 175 000	10 795 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 175 000</b>	<b>10 795 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	0	6 565 000
Leverantörsskulder		88 782	240 066
Skatteskulder		137 700	133 260
Övriga skulder		57 178	57 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 666	328 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>681 326</b>	<b>7 324 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 725 652</b>	<b>39 534 517</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-269 084	-147 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	633 203	601 821
<b>Summa</b>	<b>364 119</b>	<b>453 858</b>
Erhållen ränta	6 427	10 043
Erlagd ränta	-283 482	-251 236
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>87 064</b>	<b>212 665</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-77 618	-66 174
Minskning av rörelseskulder	-81 875	190 507
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-72 429</b>	<b>336 998</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av byggnader och mark	0	-531 419
Laddstolpar		-162 513
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-693 932</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering	-185 000	-210 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-185 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-257 429</b>	<b>-566 934</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 367 036</b>	<b>1 952 765</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 105 558</b>	<b>1 367 036</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Samt 2023:1 kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningen årsredovisning.

### Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,32% av anskaffningsvärdet.

### Nyckeltalsdefinitioner

**Nettoomsättning:** Huvudintäkter.

**Resultat finansiella poster:** Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

**Soliditet:** Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt och hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm bostadsrätt och hyresrätt.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

### Nyckeltalsdefinitioner

Administration och förvaltning/kvm totalyta

Årets kostnader för administration och förvaltning fördelat per kvm totalyta.

Operativ drift/kvm totalyta

Årets kostnader för operativ drift fördelat per kvm totalyta.

Reparation, underhåll och förbättringar/kvm totalyta

Årets utgifter för reparation, underhåll och förbättringsåtgärder fördelat per kvm totalyta.

Årets resultat exkl. avskrivningar, reparation och underhåll/kvm totalyta

Årets utrymme för kostnader för reparation och underhåll, givet att självkostnadsprincip tillämpas.

Marknadsvärde/kvm bostadsrättsyta

Genomsnittligt pris per kvm vid årets försäljningar av bostadsrätter i huset.

## Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 045 124	1 821 466
Hysesintäkter bostäder	94 275	93 907
Hysesintäkter lokaler	82 631	78 419
Hysesintäkter garage och p-platser	39 572	38 595
Kabel-TV	756	756
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 262 359</b>	<b>2 033 142</b>

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga ersättningar och intäkter	5 685	98 881
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>5 685</b>	<b>98 881</b>

## Not 4. Operativ drift och underhåll

	2024	2023
Fastighetsel	89 089	94 638
Uppvärmning	631 658	535 204
Vatten och avlopp	136 930	109 550
Sophämtning	88 230	68 184
Hiss	22 681	21 293
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	3 991	5 075
Fastighetskötsel	46 944	30 452
Fastighetsstäd	102 439	0
TV	50 720	48 270
Fastighetsförsäkring	48 346	43 946
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	70 360	68 030
Tomträttsavgälder	172 100	172 100
Reparationer	61 823	102 667
Underhåll	83 466	8 156
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 608 777</b>	<b>1 307 564</b>

### Not 5. Administration och förvaltning

	2024	2023
Medlems- och föreningsavgifter	5 610	5 610
Arvode ekonomisk förvaltning	85 842	79 516
Revisionsarvode	18 298	31 935
Tele- och datakommunikation	21 963	14 953
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 121	0
Bankkostnader	6 074	5 311
Övriga administrativa kostnader	7 984	7 330
Övriga kostnader	21 077	32 359
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>167 970</b>	<b>177 015</b>

### Not 6. Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	0	100 000
Övriga arvoden och löner	100 000	50 215
Sociala kostnader	27 178	43 371
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>127 178</b>	<b>193 586</b>

### Not 7. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränta från bank och avräkningskonto	5 569	10 021
Övriga ränteintäkter	858	22
<b>Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>6 427</b>	<b>10 043</b>

### Not 8. Övriga skatter

	2024	2023
Övriga skatter	-690	2 220
<b>Totalt övriga skatter</b>	<b>-690</b>	<b>2 220</b>

### Not 9. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	44 004 924	44 004 924
Inköp	0	531 419
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 004 924</b>	<b>44 536 343</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 7 251 122	- 6 667 833
Årets avskrivningar	- 703 910	- 583 289
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 955 032</b>	<b>-7 251 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 049 892</b>	<b>37 285 221</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	28 347 000	28 347 000
Taxeringsvärde mark	18 300 000	18 300 000
	<b>46 647 000</b>	<b>46 647 000</b>

**Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	64 850	64 850
Inköp	860 432	208 388
Försäljningar/utrangeringar	- 29 300	- 29 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>895 982</b>	<b>243 938</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 23 936	- 5 404
Årets avskrivningar	- 49 914	- 18 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 73 850</b>	<b>- 23 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>822 132</b>	<b>220 002</b>

Inköp av tvättmaskiner (skriv av from januari 2022)

**Not 11. Skulder till kreditinstitut**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Handelsbanken	2026-09-30	2,68 %	6 490 000	6 565 000
Handelsbanken	2027-03-30	2,41 %	5 835 000	5 895 000
Handelsbanken 520804	2025-12-01	1,19 %	4 850 000	4 900 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>17 175 000</b>	<b>17 360 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-4 850 000	-6 565 000
			<b>12 325 000</b>	<b>10 795 000</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

**Not 12. Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 100 000	22 100 000
<b>Summa:</b>	<b>22 100 000</b>	<b>22 100 000</b>

# Underskrifter

Den dag som framgår av min digitala signatur

Ort & Datum enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Ale Pålsson  
Ordförande

---

Cai Ye  
Ledamot

---

Ulf Kjellnäs  
Ledamot

---

Christina Lindmark  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Wahlgrens Redovisningsbyrå AB  
Anette Wikström  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 10:34

SENT BY OWNER:

Fredrik Lönegren · 27.03.2025 12:23

DOCUMENT ID:

ByeVVHhz6ye

ENVELOPE ID:

B1EVShfTyg-ByeVVHhz6ye

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Brf Bokkammaren 5.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTINA LINDMARK sd03cli@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 14:53 27.03.2025 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/02) IP: 94.191.152.7
ALE JOHAN PÅLSSON ale_palsson@hotmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 09:07 28.03.2025 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/02) IP: 130.238.248.198
ULF KJELLNÄS ulf.kjellnas@gmail.com	Signed Authenticated	29.03.2025 12:59 29.03.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/28) IP: 223.204.197.11
CAI SANG-SANG YE caiye87@gmail.com	Signed Authenticated	29.03.2025 23:39 29.03.2025 23:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/31) IP: 83.254.3.104
ANETTE WIKSTRÖM Anette.wikstrom@wahlgrens.se	Signed Authenticated	30.03.2025 10:34 30.03.2025 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/23) IP: 74.234.75.164

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed