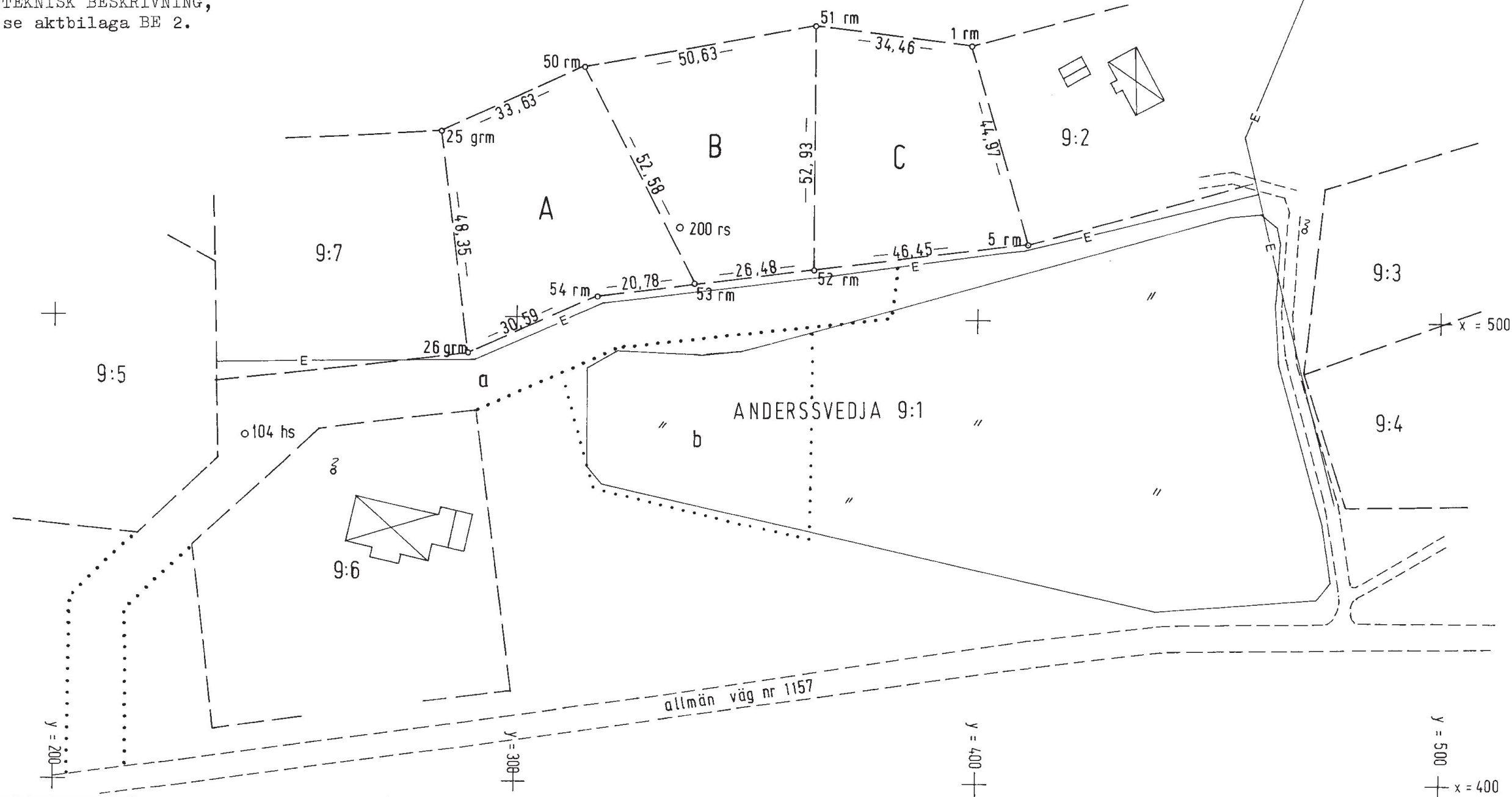


Ärende Avstyckning från ANDERSSVEDJA 9:1		Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Registerområde Roslagsbro socken		Nybildade fastigheter Se nedan	
Förrättningslantmätare <i>Åke Halldin</i> Åke Halldin		Registreringsdatum 1979-07-19	
Fastighet, område m m		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Börje Wählin</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fig	Areal hektar, m ² delareal	+ ändring/ - summa	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 1.

Lotten A = Anderssvedja 9:9
" B = " 9:10
" C = " 9:11

TEKNISK BESKRIVNING,
se aktbilaga BE 2.



För det tekniska innehållet svarar <i>Börje Wählin</i> Börje Wählin		Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning Ek 11984:03
Framställd genom Nymätning och kopiering		Mätning <i>BW BW BW</i>	Beräkning <i>BW</i>
		Kartering <i>BW</i>	Ritn redigering <i>M</i>

Nyttillkomna gränser:
25-50-51-1, 5-52-53-54-26,
50-53, 51-52.

Roslagsbro 934



Akt nr:

01-ROB-934

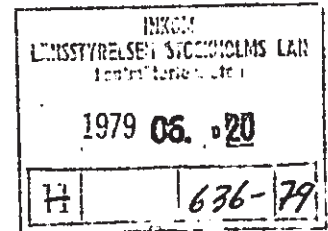
AU\$01-ROB-934

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Norrtälje lantmäteridistrikt

Upprättade år 1979	Dnr 251/78 AB 1
Arende Avstyckning från ANDERSSVEDJA 9:1	
Registerområde Roslagsbro socken	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms



Till akten hör

1 band19 numrerade sidor- inneliggande karta1 annan karta

Roslagsbro 934

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1979-05-31

Sida

1 (1)

Aktbilaga

BE 1

251/78 AB 1

Ärende Avstyckning från Anderssvedja 9:1	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1979-07-19	Dnr 636-79
Registerområde Roslagsbro socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
	Emanuel Westberg För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal XXXX m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
<u>Lotten A</u> = Anderssvedja 9:9				2002	Ägare till lotterna A - C Ingegerd Mattsson Anderssvedja P1 5837 761 00 NORRTÄLJE
<u>Lotten B</u> =	"	9:10		1973	00 - 12
<u>Lotten C</u> =	"	9:11		1935	
<p>Nybildning av servitut Med lotterna A - C (härskande) följer rätt att inom Anderssvedja 9:1 (tjänande)</p> <ol style="list-style-type: none"> för utfart nyttja vägområdet a för vattentäkt anlägga och underhålla brunn med erforderliga sommarvattenledningar fram till lotterna samt som lekplats använda området b. 					
<p>I tjänsten</p> <p><i>Ake Halldin</i> Ake Halldin Förrättningslantmätare</p> <p><i>Börje Wählin</i> Börje Wählin Ingenjör</p>					

Avstyckning från Anderssvedja 9:1 i Roslagsbro socken
av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Koordinatförteckning

Punkt	Markering	Koordinater	
		x	y
Polygonpunkter			
104	hs	474,20	241,16
200	rs	519,48	335,38
Gränspunkter			
1	rm	559,35	398,43
5	rm	516,14	410,88
25	grm	540,17	283,86
26	grm	492,20	289,94
50	rm	554,08	314,48
51	rm	563,54	364,22
52	rm	510,61	364,76
53	rm	507,30	338,49
54	rm	504,65	317,88

hs = hål i sten
rs = rör i sten
rm = rör i mark
grm = gammalt rör i mark

I tjänsten

Börje Wählin
Ingenjör coll. Kf

Ärenden	Avstyckning från Anderssvedja 9:1		
	Registerområde Roslagsbro socken	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Åke Halldin	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Åke Halldin	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde	Närvarande
Sakägare m m	Ingegerd Mattsson för Anderssvedja 9:1, sökande Byggnadsnämnden var underrättad		Ja Nej
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A. Med lotterna skall följa rätt till utfart, vattentäkt med sommarvattenledningar samt lekplats.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: För det berörda området gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse råder. Ändamål: fritidsboende. Styckningslotterna är obebyggda. Desamma är lämpliga för sitt ändamål. Förslag till avstyckning har upprättats. Byggnadsnämnden har 1979-04-05 tillstyrkt avstyckning av tre lotter, se aktbilaga C. VA-utredning har godkänts av hälsovårdsnämnden, se aktbilaga D. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Servitutet är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besvärans av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.		

Fördelning av för-
rättningskostnader

Samtliga förrättningskostnader av Ingegerd Mattsson, Anders-
svedja P1 5837, 761 00 NORRTÄLJE.

Aktmottagare

Ingegerd Mattsson.
Tre extra kopior av aktbilaga KA och BE till Ingegerd Matts-
son.

Avslutningsbeslut
och
besvärshänvisning

Förrättningen avslutas.

Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras
hos
Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack
104 20 STOCKHOLM.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor
från denna dag eller senast den 28 juni 1979.


Vid besvärslaga skall fogas två avskrifter av inlagan och
av handlingar som eventuellt hör till denna.

Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet


Ake Halldin

Protokollet uppsatt 1979-05-31


Förrättningslantmätare

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum
78-08-22

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr 251/78 AB7	
Deig nr	

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt
Stora Brogatan 10 A
761 00 NORRTÄLJE

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt
Ink. **1978-08-22**
Dnr. **251/78 AB7**

Ansökningen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

*avstyckning från Anders snedja 9' samt upp-
sättande av gränslinje till art. av 3-4
frut platser*

Reguleringsområde (socken) <i>Solagården</i>	Kommun <i>Norrtälje</i>	Län <i>Stockholm</i>
---	----------------------------	-------------------------

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

Ej upp- Upprättad²
rättad den (bifogas)

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Ingemar d Mattsson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel <i>Ingemar d Mattsson</i>	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress <i>Anders snedja Pl 5837</i>	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer) <i>76100 Norrtälje</i>	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer) <i>0176/35064</i>

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskliss kan fogas till ansöknigen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

NORRTÄLJE KOMMUN

Kopia
SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum
1979-04-05

Blad

Byggnadsnämnden

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

Ink. 1979-04-23

Dnr. 78/78 ABT

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stora Brogatan 10 A
761 00 NORRTÄLJE

§ 236

Dnr 78/3001-003.341

Yttrande över ifrågasatt avstyckning från Anderssvedja 9:1 i Roslagsbro socken.

Föreligger framställning från fastighetsbildningsmyndigheten i Norrtälje om byggnadsnämnders yttrande över ifrågasatt avstyckning av fyra tomtplatser från fastigheten Anderssvedja 9:1. Avstyckningslotterna är i huvudsak avsedda för fritidsändamål.

För förevarande fastighet gäller utomplansbestämmelser. Tätbebyggelse föreligger inom det berörda området. Enligt den av Norrtälje kommun antagna kommunöversikten har ifrågavarande område betecknats med R2. Här i anges bl a att nyetablering av såväl permanentbebyggelse som fritidsbebyggelse endast kan ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Avstyckningslotterna A till D är samtliga obebyggda men ingår i en mindre grupp av redan bebyggda fastigheter.

Under hänvisning till vad ovan anförts finner beredningen skäl föreslå byggnadsnämnden besluta

att tillstyrka ifrågasatt avstyckning av lotterna A till D från fastigheten Anderssvedja 9:1.

Ordföranden föreslår, med ändring av beredningens förslag, att byggnadsnämnden måtte tillstyrka avstyckning av tomterna A, B och C.

Lennart Jansson yrkar att byggnadsnämnden måtte avstyrka ifrågasatta avstyckningar, detta enär han ej anser tillräckliga särskilda skäl föreligga för medgivande av dispens från det i området gällande tätbebyggelseförbudet.

Vid ställd proposition finner ordföranden att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med hans förslag.

Samtliga socialdemokratiska ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för det av Lennart Jansson framställda yrkandet.

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Edy Popelcher

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*Ar**K.G.**J. S.**A. Lidén*

1979-02-26

Hälsovårdschef T Aronsson, BM

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

Till byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Ink 79. 06. 19

till Dnr. 251/78 AB1.....

Från byggnadsnämnden har för yttrande inkommit begäran om avstyckning av fyra fritidatomter från Andersvedja 9:1 i Roslagsbro församling, Norrtälje kommun.

Underhand har från sökanden inkommit VA-utredning som visar att VA-försörjningen går att lösa.

Med hänvisning till ovanstående tillstyrkes begärd avstyckning.

Därest bebyggelse kommer till stånd skall detaljerad redovisning av VA-anläggningen göras byggd på den översiktligt redovisade VA-lösningen och skall därvid hälsovårdsnämndens tillstånd inhämtas.



Tage Aronsson

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas ut

Hedvig Forsrocker
.....

Atgårdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst		Anderssvedja 9:1		Roslagsbro	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
0188		Norrtälje		Ingegerd Mattsson Anderssvedja P1 5837 761 00 NORRTÄLJE	
Atgårdstyper, kod		Ink datum (8)			
11		78-08-22			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller Inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad	/		
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	78-08-22	Ansökan			
	78-09-13	Inskrivningsuppgift			
	78-10-23	Begäran om ytttrande till BH			
	"	Förslag till avst. inom Anderssvedja 9:1			
	"	rit på arnareflex till BH			
	"	kop av KA + begäran om ytttrande till Ingegerd Mattsson för kännedom			
C	79-04-23	BN:s ytttrande till styrker A, B, C			
	79-05-28	Sakägareförteckning			
	"	Delgivnings d.o			
D	79-05-31	Länsområdsnämndens godkänn.			
		Sammanträde. Protokoll. För- rättningen avslutas.			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 79-05-31	79-05-28/02	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	79-06-19/VR	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	1979-08-27/VR	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ...	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)