

# Årsredovisning

for

Bostadsrättsföreningen Mjölkdroppen i Strängnäs

Org.nr. 769640-4370

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mjölkdroppen i Strängnäs avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmars ekonomiska intressen. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bolaget har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	524 053	376 332	0
Resultat efter finansiella poster	-233 790	-244 818	-3 278
Balansomslutning	26 038 930	26 265 011	19 510 515
Soliditet (%)	75,20	75,41	4,60
Skuldsättning/kvm bostadsyta upplåten bostadsrätt	12 500	12 500	0
Sparande/kvm	-22	-116	0
Energikostnader/kvm bostadsyta upplåten bostadsrätt	331	242	0
Räntekanslighet/Skuldkvot beräknat på årsavgifterna (%)	13	19	0
Årsavgift/kvm bostadsyta upplåten som bostadsrätt	1 025	670	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkterna (%)	92	89	0
Räntekostnadernas del av intäkterna (%)	59	62	0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	20 055 000	-3 278	-244 818	-248 097
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	244 818	244 818	0
Årets resultat	0	0	-233 790	-233 790
Belopp vid årets utgång	20 055 000	-248 096	-233 790	-481 887

#### Kommentar

Avsättning till underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske enligt underhållsplan. Eftersom byggnaden på fastigheten är nyproducerad förväntas inte något mer omfattande yttre underhåll uppstå inom de närmsta 5-10 åren. I avvaktan till att underhållsplanen har upprättats, vilket beräknas ske senast 2 år efter godkänd slutbesiktning, görs en schablonmässig avsättning till underhållsfond om 31 kr per kvm = 15 841 kr. Avsättning till underhållsfond görs inte alls för innevarande år eftersom föreningen ännu inte har något uppärbetat överskott att göra avsättningen från.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-248 097
Årets resultat	-233 790
Summa	-481 887

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-481 887
Summa	-481 887

## Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		524 053	382 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>524 053</b>	<b>382 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 452	-203 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 516	-185 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 968</b>	<b>-389 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 085</b>	<b>-6 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 875	-238 310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 875</b>	<b>-238 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-233 790</b>	<b>-244 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-233 790</b>	<b>-244 818</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-233 790</b>	<b>-244 818</b>

## Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	26 000 045	26 222 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 000 045</b>	<b>26 222 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 000 045</b>	<b>26 222 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 885	42 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 885</b>	<b>42 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 885</b>	<b>42 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 038 930</b>	<b>26 265 011</b>

## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital		20 055 000	20 055 000
Eget kapital		20 055 000	20 055 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-248 097	-3 278
Årets resultat		-233 790	-244 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-481 887</b>	<b>-248 097</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 573 113</b>	<b>19 806 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 387 500	6 387 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 387 500</b>	<b>6 387 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 173	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 144	70 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 317</b>	<b>70 608</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 038 930</b>	<b>26 265 011</b>

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		76 085	-6 508
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>			
Avskrivningar		222 516	185 430
Erlagd ränta		-309 875	-238 310
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		21 173	
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-13 464	-4 543 185
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 565</b>	<b>-4 602 573</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark		0	-7 810 376
<b>Kassaflöde från Investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-7 810 376</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	6 387 500
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-14 000 000
Medlemsinsatser		0	19 155 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>11 542 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 565</b>	<b>-870 449</b>
Likvida medel vid årets början		42 450	912 900
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>38 885</b>	<b>42 451</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

##### Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	100

### Not 2 – Byggnader och mark

#### Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>26 407 991</b>	<b>18 597 615</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 810 376
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 407 991</b>	<b>26 407 991</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-185 430</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-222 516	-185 430
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-407 946</b>	<b>-185 430</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 000 045</b>	<b>26 222 561</b>

### Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 387 500	6 387 500

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

2015-2025

Strängnäs



Julia Lundberg

Styrelseordförande



Malin Dahlström

Styrelseledamot



Peter Nilsson

Styrelseledamot

