

Årsredovisning
för
BRF HAREN 30
747000-0741
Räkenskapsåret
2024

Föreningen har sitt säte i TRELLEBORG.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (Tkr)	1 152	1 122	1 058	1 007
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-118	88	-10	-134
Soliditet (%)	38	39	-31	-30
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	853	831	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 969	4 024	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 859	4 927	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	30	100	0	0
Räntekänslighet (%)	6	6	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	231	203	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84	84	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 500	5 957 000	11 956	-1 773 514	102 698	4 361 640
Disposition av föregående års resultat:				102 698	-102 698	0
Årets resultat					-132 543	-132 543
Belopp vid årets utgång	63 500	5 957 000	11 956	-1 670 816	-132 543	4 229 097

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 670 816
årets förlust	-132 543
	-1 803 359
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 803 359
	-1 803 359

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5% - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (Tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (Tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2024	2023
Årsavgifter & hyror	1 151 550	1 121 850
	1 151 550	1 121 850

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Lokalhyra	156 500	156 000
Garage	11 000	9 600
Avgift för fiber	50 880	50 880
Upplåtelse & pantsättningsavgift	6 400	132 084
Övriga intäkter	40 117	283
	264 897	348 847

Not 4 Fastighetskostnader

	2024	2023
Värme	250 276	230 999
Elförbrukning	38 750	30 520
Vatten & avlopp	93 030	73 393
Renhållning & städning	135 611	130 751
Försäkring	51 057	46 468
Kabel TV	118 276	111 152
Reparation & underhåll	50 748	47 528
Övriga fastighetskostnader	88 109	87 158
Fastighetsskatt	53 470	51 874
	879 327	809 843

Ingående anskaffningsvärden	1 575 717	1 543 742
Inköp		31 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 717	1 575 717
Ingående avskrivningar	-696 648	-618 172
Årets avskrivningar	-78 787	-78 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 435	-696 648
Utgående redovisat värde	800 282	879 069

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	0	0
	0	0

De långfristiga skulderna till kreditinstitut kommer att förlängas men pga slutbetalningsdatum måste de redovisas som kortfristiga skulder.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	33 913	33 916
Förutbetalda intäkter	96 808	82 960
	130 721	116 876

Trelleborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Brian Bina
Ordförande

Louise Johning

Robin Dahlberg

Kim Gunnarsson

Linda Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Valon Makolli
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LOUISE JOHNING

Styrelseledamot

Serienummer: fe137b2be96e6f[...]f287150879fcc

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-24 12:35:01 UTC



Brian Reza Lusty Bina

Styrelseledamot

Serienummer: a325d330b2d5c5[...]5fa8d8f65f535

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-04-24 22:40:05 UTC



LINDA NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 8b73f02d6a9e08[...]5a6e40a3d23a7

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-04-25 18:13:33 UTC



LARS CHRISTER ROBIN DAHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 414658b2de765b[...]7fc8e04564749

IP: 83.226.xxx.xxx

2025-04-26 09:37:53 UTC



KIM PETER GUNNARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 2f736643909392[...]b360c4863d6e9

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-26 12:10:31 UTC



VALON MAKOLLI

Auktoriserad revisor

Serienummer: 00748a7f709649[...]5bee24fbe7ad3

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-04-26 12:53:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.