

Ämne: Re: Föreningsfrågor Folkungavägen 3B
Datum: lördag 28 mars 2026 kl. 17:12:57 centraleuropeisk normaltid
Från: Gerhard Wendt
Till: Sophie Johansson Pack
Bifogade filer: image001.jpg, image002.jpg

Hej

Vi hade en avgiftshöjning per den 1 januari 2026 på 2 %, ingen ytterligare är planerad i år. Under 27-28 diskuteras en total renovering av ventilationssystemet inom fastigheten. Föreningen debiterar elkostnaden för varje lgh en månad i efterskott via hyresavin. Fiber finns inmonterad i samtliga lgh, både internetuppkoppling och kabel TV levereras via Gästabudsstaden/Sappa och ingår i månadsavgiften. Det finns ingen ledig p-plats för närvarande men heller ingen i kön. Avgiften är 250 SEK/månad med motorvärmarruttag. Det finns inga laddstolpar fn.
Hälsningar
Gerhard Wendt

Den tors 26 mars 2026 kl 15:03 skrev Sophie Johansson Pack
<sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se>:

Hej

Vi har fått i uppgift att förmedla en bostad i er förening med adress : Bostadsrätten till lägenhet nr 0033 i BRF Nyköpingshus 21 716402-0773 med adress Folkungavägen 3B, säljare DB Monica Furberg.

Inför försäljningen behöver vi säkerställa att vi har korrekt och uppdaterad information om föreningen så därför önskar vi svar på våra frågor här nedan.

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?

Om ni haft det, från vilket datum skedde höjningen samt med hur många procent?

Har föreningen beslutat att utföra någon större renovering och i så fall vad kommer att utföras?

Hur debiterar ni elen för era medlemmar?

Finns det internet, om ja vilken typ av leverantör och ingår den i avgiften?

Finns det fiber?

Finns det kabel-TV, om ja vilken leverantör och ingår det i avgiften?

Finns det lediga parkeringsplatser hos föreningen?

Om inte, hur många köande är det till dessa platser idag?

Är dessa prisuppgifter som vi har sen tidigare fortfarande aktuella för parkeringsplatserna i föreningen?

Parkeringsplats med motorvärmastolpe kostar 170kr/mån.

Finns det laddstolpar för elbil?

Finns det något övrigt som kan antas ha betydelse vid en försäljning?

Tack på förhand

Hälsning



Sophie Johansson Pack

Koordinator

Fastighetsbyrån – Nyköping / Oxelösund/ Flen / Katrineholm / Vingåker

0155-28 60 40

sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se

fastighetsbyran.com

Östra Storgatan 1, 611 34 Nyköping

Anders Fastighetsförmedling AB / Nyköping / Org.nr: 556776-1449

[Behandling av personuppgifter](#)

Ämne: Re: Svar på frågor
Datum: fredag 27 mars 2026 kl. 11:53:48 centraleuropeisk normaltid
Från: kjell stenström
Till: Sophie Johansson Pack
Bifogade filer: image001.jpg, image001.jpg

Bara avgiftshöjningen på 2% från 1 januari

Den fre 27 mars 2026 10:54 Sophie Johansson Pack
<sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se> skrev:

Tack Kjell för din återkoppling till oss.

Det är inga nya avgiftshöjningar som ni har beslutat utan det är den som har varit?

Önskar er en fortsatt fin dag!

Mvh Sophie

Sophie Johansson Pack
Koordinator

Fastighetsbyrån – Nyköping / Oxelösund/ Flen / Katrineholm / Vingåker
0155-28 60 40
sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se
fastighetsbyran.com

[Östra Storgatan 1, 611 34 Nyköping](#)
Anders Fastighetsförmedling AB / Nyköping / Org.nr: [556776-1449](#)
[Behandling av personuppgifter](#)



Från: kjell stenström <kjellstenstrom55@gmail.com>

Skickat: Friday, March 27, 2026 10:06:43 AM

Till: Sophie Johansson Pack <sophie.johansson.pack@fastighetsbyran.se>

Ämne: Svar på frågor

Hej

Vi har fått i uppgift att förmedla en bostad i er förening med adress :
Bostadsrätten till lägenhet nr 0033 i BRF Nyköpingshus 21 716402-0773
med adress [Folkungavägen 3B](#), säljare DB Monica Furberg.

Inför försäljningen behöver vi säkerställa att vi har korrekt och uppdaterad information om föreningen så därför önskar vi svar på våra frågor här nedan.

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?

Ja

Om ni haft det, från vilket datum skedde höjningen samt med hur många procent?

2 % från 1 januari 2026

Har föreningen beslutat att utföra någon större renovering och i så fall vad kommer att utföras?

2027 byte av fläktar

Hur debiterar ni elen för era medlemmar?

Kommer separat på hyresavin

Finns det internet, om ja vilken typ av leverantör och ingår den i avgiften?

Ja, Sappa

Finns det fiber?

Sappa

Finns det kabel-TV, om ja vilken leverantör och ingår det i avgiften?

Sappa

Finns det lediga parkeringsplatser hos föreningen?

Nej, ingen kö dock

Om inte, hur många köande är det till dessa platser idag?

inga

Är dessa prisuppgifter som vi har sen tidigare fortfarande aktuella för parkeringsplatserna i föreningen?

Parkeringsplats med motorvärmastolpe kostar 170kr/mån.

250

Finns det laddstolpar för elbil?

Tillgängliga hos grannföreningen. Inga egna i föreningen

Finns det något övrigt som kan antas ha betydelse vid en försäljning?

Tack på förhand

Hälsning



Sophie Johansson Pack

Koordinator